DISCLAIMER

De informatie die is opgenomen in dit Webinar werd niet geverifieerd door KBC Bank.

De informatie met betrekking tot de effecten en de projecten op het Bolero Crowdfundingplatform wordt uitsluitend verstrekt door de onderneming. Verwachtingen die daarin worden opgenomen zijn geen betrouwbare indicator voor toekomstige resultaten.

De dienst Bolero Crowdfunding houdt geen specifieke adviesverlening in, op welke wijze dan ook, door KBC Bank. KBC Bank verstrekt geen beleggingsadvies, noch enige aanbevelingen, noch enig onderzoek op beleggingsgebied, noch enig fiscaal, juridisch of ander advies met betrekking tot effecten uit te geven door de onderneming.

De informatie op het Bolero Crowdfundingplatform is algemeen en houdt geen rekening met de specifieke eigenschappen van de gebruiker of de omstandigheden waarin deze zich bevindt, noch met het specifieke beleggingsprofiel van de gebruiker, het geheel van zijn beleggingen, zijn financiële situatie, kennis of ervaring en/of de mate van zijn risico-aversie.

Potentiële beleggers dienen elke belegging naar eigen goeddunken zelf te onderzoeken, te beoordelen of te analyseren en daarbij hun eigen beleggings-, fiscale, juridische of andere adviseurs te raadplegen.

Erde
grondgenootschap

Berthout
bouwpromoter

Webinar Bolero

- Voorstelling Erde & Berthout
- Lopende projecten
- Voorstelling project Weelde
- Cijfers project Weelde

VAN HOOF

Miguel Van Hoof
zaakvoerder-eigenaar

ROYALTON CONSTRUCT
REAL ESTATE DEVELOPERS

Luc Thollebeek
zaakvoerder-eigenaar

Walther Van Hoof VASTGOED

Vastgoedmakelaar
www.vastgoedvanhoof.be
sinds 1963

HET LANDGOED Development

Bouwpromotor
www.hetlandgoed.be
sinds 1997

Berthout bouwpromoter

Bouwpromotor
sinds 2017

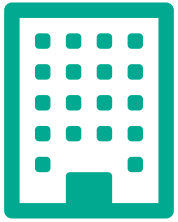
Erde grondgenootschap

Grondeigenaar
sinds 2017

Realisaties

Groep VAN HOOF

70+ Projecten

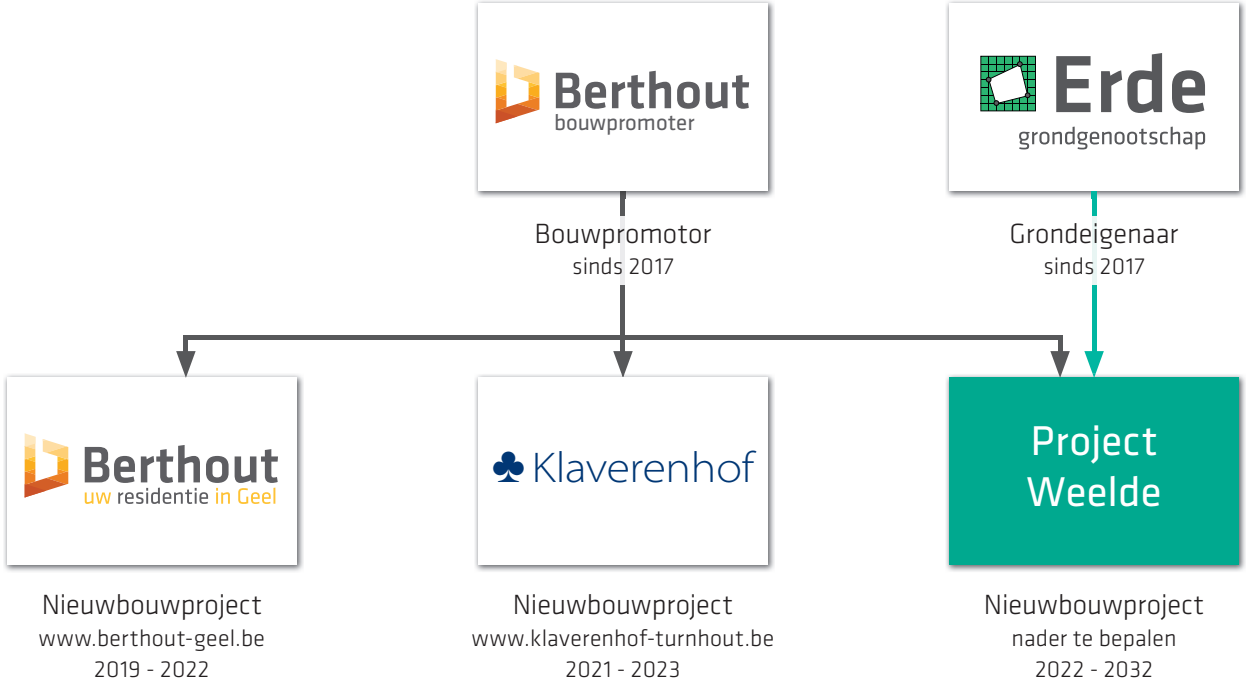


1200+ Appartementen

75+ Woningen

Realisaties
Groep VAN HOOF

Erde grondgenootschap Berthout bouwpromoter



Erde grondgenootschap

Berthout bouwpromoter

- Baantveld 40, 2440 Geel
- 41 Appartementen
- 7 Woningen/duplexen
- opleveringen vanaf Mei 2022
- volg de werken op instagram
- 60% verkocht
- www.berthout-geel.be

Erde grondgenootschap

Berthout bouwpromoter

- Rubensstraat, 2300 Turnhout
- 41 Appartementen (vergund)
- 11 Appartementen (fase 2)
- opleveringen vanaf eind 2022
- volg de werken op instagram
- verkoop net opgestart
- www.klaverenhof-turnhout.be

Erde
grondgenootschap

Berthout
bouwpromoter

Project Weelde

Erde grondgenootschap

Berthout bouwpromoter

Molenstraat - Elzenstraat,
2381 Weelde

Vergunde verkaveling:

6,4 hectare

168 Appartementen

34 Woningen

25.769 m^2 bruto bebouwde oppervlakte

Erde
grondgenootschap

Berthout
bouwpromoter

Erde grondgenootschap

Berthout bouwpromoter

FASE I

- 5 Woningen (1 - 5)
- Gebouwen E1 + E2 + E3:
  28 Appartementen
- Start werken Q3.2021 (prognose)
- 4.443 m² bruto bebouwde opp.

Erde grondgenootschap

Berthout bouwpromoter

FASE II

- 9 Woningen (26 - 34)
- Gebouwen F1 + F2 + F3:
  31 Appartementen
- Start werken Q3.2023 (prognose)
- 4.727 m² bruto bebouwde opp.

Erde grondgenootschap

Berthout bouwpromoter

FASE III

- Gebouwen D1 + D2 + D3:
  29 Appartementen
- Start werken Q2.2025 (prognose)
- 3.794 m^2 bruto bebouwde opp.

Erde grondgenootschap Berthout bouwpromoter

FASE IV

- 13 Woningen (6 - 18)
- Gebouwen B1 + B2 + B3 + B4:
  37 Appartementen
- Start werken Q2.2028 (prognose)
- 6.678 m² bruto bebouwde opp.

Erde grondgenootschap Berthout bouwpromoter

FASE V

- 7 Woningen (19 - 25)
- Gebouwen A1 + A2 + A3 + A4:
  39 Appartementen
- Start werken Q2.2031 (prognose)
- 6.407 m² bruto bebouwde opp.

Erde
grondgenootschap
Berthout
bouwpromoter

Erde
grondgenootschap

Berthout
bouwpromoter

Erde grondgenootschap Berthout bouwpromoter

PLUSPUNTEN

- Centrale ligging
- Open vergezichten
- Mix 1-2-3 slpk (68 m²-138 m²)
- Prijssetting: 5% goedkoper

  1 Slaapkamer vanaf 154.900 €
  2 Slaapkamer vanaf 179.900 €
  3 Slaapkamer vanaf 219.900 €

- Starters, residenten én investeerders (verhuur)
- Regio Tilburg op 15” rijden (15-20% duurder voor K én H)
- Spreiding der werken

UITDAGINGEN VOOR DEZE SITE

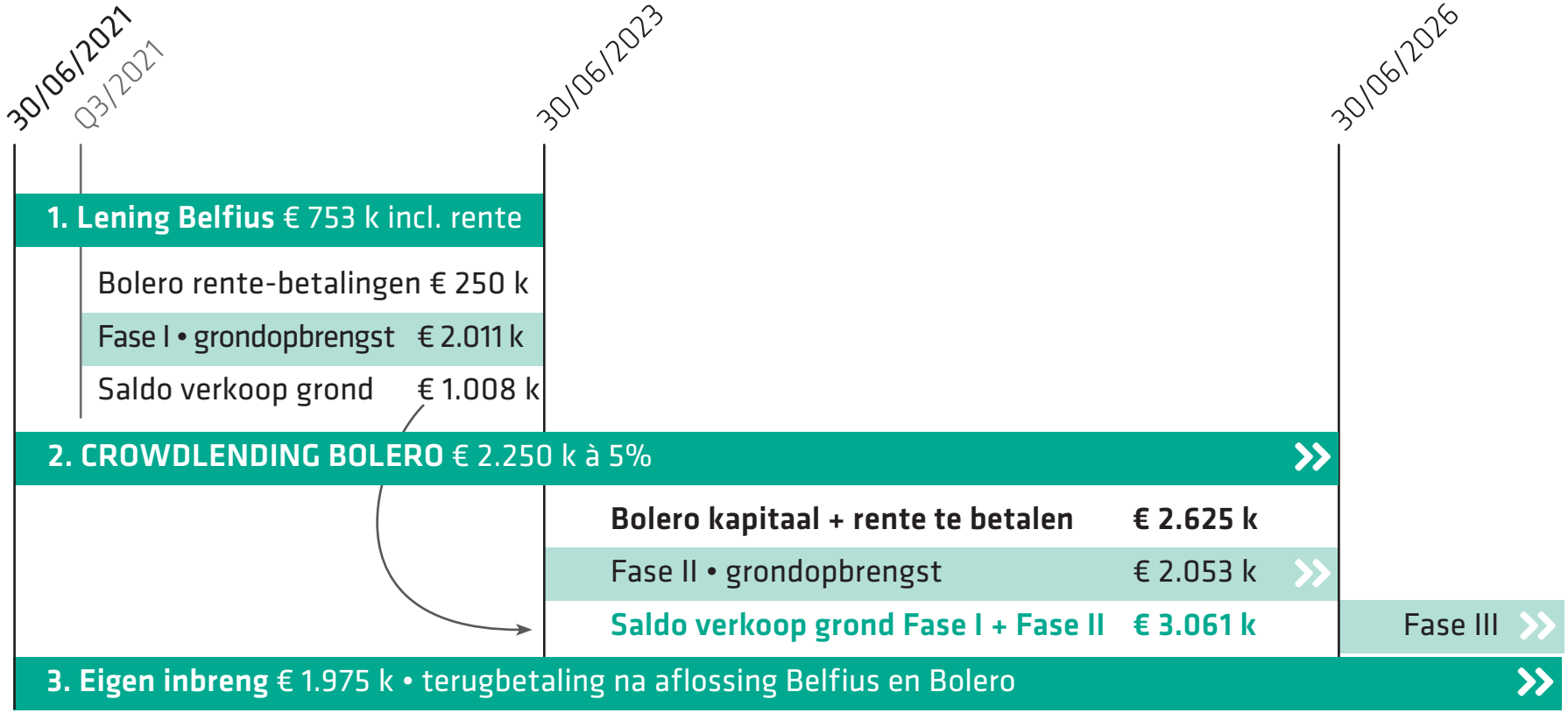
- Aanbod moet vraag aanzwengelen
- Duurtijd van de werf (10 jaar) Wel geen overlast voor buren
- Financiering van de gronden over langere looptijd

Erde grondgenootschap Berthout bouwpromoter

CASH PLANNING	Fase I	Fase II	Fase III	Fase IV	Fase V	totaal
appartementsblokken	E1/E2/E3	F1/F2/F3	D1/D2/D3	B1/B2/B3/B4	A1/A2/A3/A4	
woningen	1 tot 5	26 tot 34	-	6 tot 18	19 tot 25	
cluster	B3	C	B2	B1	A	
aantal appartementen	28	31	29	37	39	164
aantal woningen	5	9	-	13	7	34
ondergrondse parkings	34	42	35	49	53	213
bebouwde bovengrondse oppervlakte in m^2	4.443	4.727	3.794	6.678	6.407	26.049
einde verkoop > prognose	Q2 > 2023	Q2 > 2025	Q2 > 2027	Q2 > 2031	Q4 > 2033	
deelkost grondaankoop + wegenis	€ 844.287,69	€ 898.255,21	€ 720.960,50	€ 1.268.996,89	€ 1.217.499,71	€ 4.950.000,00
grondopbrengst bij verkoop	€ 2.011.880,00	€ 2.053.515,20	€ 1.782.513,00	€ 3.013.800,00	€ 2.739.400,00	€ 11.601.108,20

Erde grondgenootschap

Berthout bouwpromoter



Erde
grondgenootschap

Berthout
bouwpromoter

VRAGEN?

DANK U