

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN
6% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM (DE “BELEGGINGSINSTRUMENTEN”)
DOOR FERROKONSTRUKT NV**

Dit document is opgesteld door Ferrokonstrukt NV (de “Emittent”).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum: 20/08/2020

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

* *

*

DEEL I – BELANGRIJKSTE RISICO’S DIE INHERENT ZIJN AAN DE EMITTENT EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden beleggingsinstrumenten houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op de beleggingsinstrumenten in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan de Emittent blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Emittent of waarvan de Emittent momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten.

Marktrisico

Het risico dat de staalbouwmakkt instort is vrij beperkt. Alleen al in België zijn de komende periode veel bruggen aan vernieuwing toe.

De liquiditeit van de beleggingsinstrumenten is beperkt door de afwezigheid van een liquide openbare markt.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Emittent kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Emittent de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Emittent in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Emittent, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Emittent staat hier niet voor in.

DEEL II – INFORMATIE OVER DE EMITTENT

A. Identiteit van de Emittent

1°	Maatschappelijke zetel:	Oude Diksmuidse Boterweg 1, 8760 Meulebeke, België						
	Rechtsvorm:	Naamloze Vennootschap						
	Ondernemingsnummer:	BE 0439.428.608						
	Land van herkomst:	België						
	Webadres:	www.ferrokonstrukt.be						
2°	Beschrijving van de activiteiten van de Emittent:	Staalconstructies (engineering, fabricage, conservering, corrosiebescherming, montage, toebehoren, ...)						
3°	Voor zover die informatie bekend is bij de Emittent, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:	<table> <tr> <td>H.C.C.I. BV</td> <td>31%</td> </tr> <tr> <td>IB Con BV</td> <td>46%</td> </tr> <tr> <td>B.C. Projektteam NV</td> <td>23%</td> </tr> </table>	H.C.C.I. BV	31%	IB Con BV	46%	B.C. Projektteam NV	23%
H.C.C.I. BV	31%							
IB Con BV	46%							
B.C. Projektteam NV	23%							
4°	<p>In verband met de verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de Emittent. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld; – het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de Emittent vertegenwoordigen, <p>of een passende negatieve verklaring:</p>	<p>KOSTEN IN FERROKONSTRUKT VAN B.C. PROJEKTTEAM</p> <p>De NV Ferrokonstrukt betaalt aan NV B.C. Projektteam een marktconforme huur voor burelen en productiehallen van € 178.960 op jaarbasis en daarnaast ook € 290.400 aan bestuursmandaten.</p> <p>OPBRENGSTEN IN FERROKONSTRUKT VAN B.C. PROJEKTTEAM</p> <p>Er zit geen omzet die wordt gegenereerd door verkopen aan NV B.C. Projektteam.</p>						
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de Emittent (vermelding van de	Bestuurders en dagelijks bestuur, met vermelding van hun vaste vertegenwoordigers:						

	permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:	<ul style="list-style-type: none"> - BV MANA, Daphne Deckers - BV De Feniksen, Patrick Van Severen - NV BC Projektteam, Bram Claeys - BV WIM VAN DAELE, Wim Van Daele
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de Emittent of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring:	<p>Mana BV factureert haar bestuursmandaat aan NV B.C. Projektteam 102.000 €</p> <p>De Feniksen BV 102.000 €.</p> <p>Wim Van Daele BV 70.000 €.</p> <p>Geen reserves voor pensioenen of soortgelijke uitkeringen.</p>
7°	Voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring:	Geen veroordelingen
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring:	niet van toepassing
9°	Identiteit van de commissaris:	niet van toepassing

B. Financiële informatie over de Emittent

1° Verklaring door de Emittent met betrekking tot artikel 13, §§1 of 2, 1° van de wet van 11 juli 2018

De jaarrekeningen betreffende boekjaren 2018 en 2019 (zie Bijlage 2 van deze Informatienota) zijn niet geauditeerd door een commissaris.

2° De jaarrekening werd geverifieerd door een externe accountant die niet de commissaris is. Verklaring door de Emittent met betrekking tot het werkkapitaal

De Emittent verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

3° Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Lening vakantiegeld – KBC – openstaand per 31/07/2020 € 49.872,00

Lening vakantiegeld arbeiders – ING – openstaand per 31/07/2020 € 74.883,16

Lening eindejaarspremie – ING – openstaand per 31/07/2020 € 79.697,98

Lening ING 06897855.88 – openstaand per 31/7/2020 € 197.976,68

Leasing Belfius – afzuiginstallatie – openstaand per 31/7/2020 € 18.642,75

Vaste voorschotten voor een totaal van € 1.863.500

Ferrokonstrukt heeft op 04/02/2019 een pand op de handelszaak gegeven aan ING voor 1.100.000 euro.

4° *Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de Emittent*

geen wijzigingen

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de Emittent verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

Niet van toepassing. De aanbieder en de Emittent zijn dezelfde personen.

D. Uitsluitend wanneer de beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing. De beleggingsinstrumenten hebben geen onderliggend actief.

DEEL III. – INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht:	EUR 1.250.000
2°	Voorwaarden van de aanbieding:	Zie Bijlage 1 van deze Informatienota.
	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht:	EUR 1.000.000
	Minimum- en maximumbedrag van de inschrijving per belegger:	Minimum EUR 500 (1 obligatie) Maximum EUR 25.000 (50 obligaties)
3°	Totaalprijs van de beleggingsinstrumenten	De totaalprijs bedraagt de nominale waarde van de obligatie vermenigvuldigd met het aantal obligaties waarvoor de belegger heeft ingetekend.
4°	Tijdschema van de aanbieding:	Beleggers kunnen intekenen op de aangeboden beleggingsinstrumenten gedurende de termijn aangegeven op de webpagina https://bolero-crowdfunding.be/nl/project/ferrokonstrukt-nv--2142 (nederlandstalig) of https://bolero-crowdfunding.be/fr/project/ferrokonstrukt-nv--2142 (franstalig) (de "Projectpagina") (de "Intekentermijn"). De Intekentermijn eindigt uiterlijk op de datum waarop de intekeningen op de beleggingsinstrumenten worden afgesloten, zijnde een datum die uiterlijk twintig (20) bankwerkdagen voor de Uitgiftedatum valt, en die op de Projectpagina wordt vermeld. De Intekentermijn kan door de Emittent eenzijdig worden verlengd, mits toestemming van KBC Bank NV.
	Aanvangsdatum van de aanbieding:	Zie de Projectpagina van de Emittent.
	Slotdatum van de aanbieding:	Zie de Projectpagina van de Emittent.
	Uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten:	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven en aan de beleggers toegewezen door inschrijving in het register van obligatiehouders, zoals aangegeven op www.bolero-crowdfunding.be na afsluiting van de Intekentermijn (de "Uitgiftedatum").

5°	Kosten ten laste van de belegger:	Er zijn geen kosten ten laste van de belegger in verband met de aanbidding.
----	-----------------------------------	---

B. Redenen voor de aanbidding

1° Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Ferrokonstrukt is begonnen aan een traject van groei. Doordat de projecten steeds groter worden wordt enerzijds de voorfinanciering (engineering, aankoop staal, werkuren atelier en werf) groter en anderzijds zullen de winsten pas op langere termijn (gemiddeld 2 à 3 jaar) zichtbaar worden. Het opgehaalde geld zal besteed worden om deze tijd te overbruggen en zo onze sterke groei draaglijker te maken, zodat het team zich kan focussen op de projecten en het welslagen daarvan.

2° Financiering van het project

Het gevraagde bedrag zal een deel van de financiering zijn. Deze wordt nog verder aangevuld met bankfinancieringen.

In deze prille groeifase starten er veel grote projecten tegelijk op, en de financiering zal dienen om de bestaande bankfinancieringen bij te staan om dit te overbruggen. Dit zal geleidelijk aan stabiliseren daar de projecten na 1 à 2 jaar afgewerkt zullen zijn.

3° Andere financieringsbronnen

Ferrokonstrukt N.V. maakt gebruik van kredietlijnen onder de vorm van vaste voorschotten (ING).

DEEL IV. – INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1° Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 6% vastrentende obligaties uitgegeven door de Emittent.

De beleggingsinstrumenten zijn op naam en worden ingeschreven in het register van obligatiehouders van de Emittent op naam van de belegger, zie ook Voorwaarde 2 (*Vorm*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

2° Munt, benaming, nominale waarde

De aangeboden beleggingsinstrumenten hebben een nominale waarde van EUR 500 , zie ook Voorwaarde 3 (*Nominale waarde*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

De aangeboden beleggingsinstrumenten worden “obligaties” genoemd.

3° Vervaldatum en terugbetalingsmodaliteiten

De looptijd van de aangeboden beleggingsinstrumenten is 5 jaar

4° Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de Emittent bij insolventie

Zie Voorwaarde 9 (*Status van de uitgifte*) en Voorwaarde 10 (*Tekortkomingen*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

5° Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Zie Voorwaarde 8 (*Overdraagbaarheid – zekerheden*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

6° Rentevoet

Zie Voorwaarde 6 (*Interest en Kapitaal*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

7° Dividendbeleid

Onlangs zijn een aantal dividenden uitgekeerd met betrekking tot de uitkoop van een vorige aandeelhouder. Dit is een eenmalige actie en het is niet de bedoeling dat dit herhaald wordt. Meer detail over deze uitkering vindt u in de jaarrekening als bijlage van dit document (pagina 9 van de aangehechte jaarrekening 2019 onder code 694).

8° Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

Voor een overzicht van de datums waarop de rente van de aangeboden beleggingsinstrumenten wordt uitgekeerd, zie Voorwaarde 6 (*Interest en Kapitaal*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

9° Verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code

Niet van toepassing. De aangeboden beleggingsinstrumenten worden niet verhandeld op een Multilaterale Handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF).

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing. Er wordt geen garantie toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten.

DEEL V. – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

A. Aanbieding via Bolero Crowdfunding

De beleggingsinstrumenten worden door de Emittent aangeboden via Bolero Crowdfunding, de door KBC Bank NV aangeboden online dienst die erin bestaat ondernemingen die op zoek zijn naar financiering enerzijds in contact te brengen met een groot aantal potentiële investeerders (de 'crowd') anderzijds. KBC Bank NV biedt de Bolero Crowdfunding dienst aan via het Bolero Crowdfunding Platform, het door KBC Bank NV uitgebate online platform dat toegankelijk is via de *landing page* www.bolerocrowdfunding.be en die bestaat uit (i) een voor het publiek toegankelijk gedeelte en (ii) een niet voor het publiek toegankelijk gedeelte voorbehouden aan gebruikers van het Bolero Crowdfunding Platform, waartoe onder meer de beleggers en de Emittent behoren.

De voorwaarden en modaliteiten waaronder gebruik kan worden gemaakt van Bolero Crowdfunding en het Bolero Crowdfunding Platform worden vastgesteld in de algemene gebruiksvoorwaarden van Bolero Crowdfunding. De meest recente versie van de algemene gebruiksvoorwaarden kan geraadpleegd worden op de webpagina www.bolerocrowdfunding.be.

B. Belastingstelsel

Onder dit punt wordt een samenvatting gegeven van bepaalde Belgische fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop van de obligaties van de Emittent door bepaalde types van beleggers zoals hieronder beschreven. Deze informatie is niet bedoeld om te dienen als uitgebreide beschrijving van alle Belgische fiscale consequenties die relevant kunnen zijn bij de beslissing om de obligaties van de Emittent te kopen. Deze samenvatting is gebaseerd op de fiscale wetgeving en administratieve interpretaties zoals van kracht in België op dit moment en is onderhevig aan wetswijzigingen in België of aan de individuele omstandigheden van iedere belegger. De geldigheid van deze samenvatting kan worden aangetast door mogelijke wijzigingen die, met of zonder terugwerkende kracht, worden ingevoerd. Potentiële beleggers worden verzocht hun eigen adviseurs te raadplegen teneinde de mogelijke Belgische en buitenlandse fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop van de obligaties ten volle te kunnen inschatten.

	Gewone Belgische obligatie / achtergestelde obligatie	
	Roerende voorheffing	Beurstaks
Particuliere belegger (Belg)	<ul style="list-style-type: none">Op uitkering van rente: 30% RV;Bij inkoop door de emittent: 30% RV op het bedrag boven de inleg van de investeerder;Bij secundaire verkoop, de gelopen rente wordt netto afgerekend. De meerwaarde¹ is belastingvrij, de minderwaarde is niet aftrekbaar	<ul style="list-style-type: none">Bij intekening geen beurstaks van toepassing;Bij tussentijdse verkoop, mits tussenkomst van een beroepsbemiddelaar (vb. KBC Bank) beurstaks (0,12%) van toepassing.

¹ Externe factoren, zoals rating, marktrente, wisselkoers, valuta enz. worden ten name van die verschillende houders buiten beschouwing gelaten. Deze laatste factoren kunnen er de oorzaak van zijn dat de prorata-interest verschillend is van het verwezenlijkte inkomen. Het verschil moet alsdan worden aangemerkt ofwel als een niet-roerend inkomen (meerwaarde), ofwel als een kost (minderwaarde).

Spaarder niet-inwoner	<ul style="list-style-type: none"> • Op uitkering van rente vrijstelling van RV mogelijk mits attest, op naam en aanhouden gedurende volledige couponperiode; • Bij inkoop door de emittent, vrijstelling van RV op het bedrag boven de inleg van de investeerder mits attest; • Bij secundaire verkoop, de gelopen rente wordt netto afgerekend. De meerwaarde is belastingvrij, de minderwaarde¹ is niet aftrekbaar 	<ul style="list-style-type: none"> • Bij intekening geen beurstaks van toepassing; • Bij tussentijdse verkoop, vrijstelling van beurstaks mits attest bij de tussenkomende beroepsbemiddelaar (vb. KBC Bank).
Belgische professionele beleggers (zg. beroepsbeleggers zoals financiële instellingen en verzekeraars)	<ul style="list-style-type: none"> • Op uitkering van rente 30% RV; • Bij inkoop door de emittent, 30% RV op het bedrag boven de inleg van de investeerder; • Bij secundaire verkoop, de gelopen rente wordt netto afgerekend. De meerwaarde is belastbaar, de minderwaarde is aftrekbaar 	<ul style="list-style-type: none"> • Bij intekening geen beurstaks van toepassing; • Bij tussentijdse verkoop, vrijstelling van beurstaks mits attest bij de tussenkomende beroepsbemiddelaar (vb. KBC Bank).
Buitenlandse professionele beleggers	Idem Spaarder niet-inwoner.	Idem Spaarder niet-inwoner.

* *
*

BIJLAGE 1 – VOORWAARDEN VAN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

Voorwaarden en modaliteiten van de Obligaties

1. Definities

Begrippen met hoofdletter die in deze voorwaarden en modaliteiten niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die hen in de Bolero Crowdfunding Algemene Gebruiksvoorwaarden is toegeschreven.

“**Aflossingsschema**” betekent het aflossingsschema zoals vermeld op de Projectpagina van de Emittent.

“**Bankwerkdag**” betekent een dag waarop de banken in Brussel open zijn voor hun normale activiteit.

“**Betaaldatum**” betekent iedere betaaldatum zoals aangegeven in het Aflossingsschema en indien dit geen Bankwerkdag is, de eerste Bankwerkdag volgend op deze betaaldatum vanaf de Uitgiftedatum tot en met de Eindvervaldatum of, in geval van Vervroegde Terugbetaling, tot en met de Vervroegde Terugbetaaldatum.

“**Closing Datum**” betekent de datum waarop de inschrijvingen op de Obligaties worden afgesloten, zijnde een datum die uiterlijk vijf (5) Bankwerkdagen vóór de Uitgiftedatum valt.

“**Eindvervaldatum**” betekent de datum die 5 jaar na de Uitgiftedatum valt.

“**Emittent**” betekent Ferrokonstrukt, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te Oude Diksmuidse Boterweg 1, 8760 Meulebeke, België ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer BE 0439.428.608

“**Interest**” betekent de interest op de Obligaties voor een Interestperiode, berekend aan 6 procent per jaar op het Kapitaal dat uitstaat gedurende de relevante Interestperiode.

“**Interestperiode**” betekent de periode die begint op de Uitgiftedatum (inbegrepen) en die eindigt op de eerste Betaaldatum (uitgesloten) en elke daarop volgende periode beginnend op een Betaaldatum (inbegrepen) en eindigend op de eerst daaropvolgende Betaaldatum (uitgesloten).

“**Kapitaal**” betekent de nominale waarde van een Obligatie die uitstaat gedurende een Interestperiode overeenkomstig het Aflossingsschema.

“**Maximale Investeringsbedrag per Obligatiehouder**” betekent een nominale waarde per Obligatiehouder van vijftienduizend (25.000,00) euro.

“**Maximale Totale Uitgiftebedrag**” betekent het hoogste van (i) een totale nominale waarde van EUR 1.250.000 en (ii) het bedrag waarvoor op de Closing Datum effectief is ingeschreven, met dien verstande dat het Maximale Totale Uitgiftebedrag steeds minder bedraagt dan of gelijk is aan het Maximale Crowdfunding Financieringsbedrag zoals uiteengezet in de Bolero Crowdfunding Algemene Gebruiksvoorwaarden.

“**Minimale Fundingbedrag**” betekent het door de Emittent vooropgestelde totaalbedrag waarvoor de Emittent financiering wenst te bekomen, door middel van de verkoop van Effecten via het Bolero Crowdfunding Platform.

“**Obligaties**” betekent de financiële instrumenten die voor het Maximale Totale Uitgiftebedrag door de Emittent worden uitgegeven op grond van een beslissing van haar bestuursorgaan en in overeenstemming met de hierna vermelde voorwaarden en modaliteiten, elk afzonderlijk een “Obligatie”.

“**Obligatiehouder**” betekent de houder van een Obligatie.

“**Prospectusreglementering**” verwijst naar de Prospectusverordening en de Prospectuswet.

“**Prospectusverordening**” verwijst naar Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek

worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG.

“**Prospectuswet**” verwijst naar de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, zoals gewijzigd van tijd tot tijd.

“**Tekortkoming**” betekent één van de gebeurtenissen of omstandigheden die in Voorwaarde 10 zijn omschreven.

“**Uitgiftedatum**” betekent de datum waarop de Obligaties worden uitgegeven en de Obligaties aan de Obligatiehouders worden toegewezen door inschrijving in het register van obligatiehouders, zoals aangegeven op de Website na afsluiting van de Intekentermijn.

“**Verbonden Personen**” betekent (i) alle verbonden personen van de Emittent in de zin van artikel 1:19 Wetboek van Venootschappen en Verenigingen en (ii) alle zaakvoerders of bestuurders van de Emittent of een voornoemde verbonden persoon.

“**Vervroegde Terugbetaling**” betekent de betaling door de Emittent aan de Obligatiehouders van het Vervroegde Terugbetalingsbedrag in geval van een Tekortkoming.

“**Vervroegde Terugbetalingsbedrag**” betekent het uitstaande Kapitaal en de verlopen Interest tot en met de Bankwerkdag voor de Vervroegde Terugbetaaldatum.

“**Vervroegde Terugbetaaldatum**” betekent de vijfde Bankwerkdag volgend op de datum van ontvangst van het aangetekend schrijven waarin de Obligatiehouder de uitoefening van zijn recht op de Vervroegde Terugbetaaldatum overeenkomstig Voorwaarde 10 aan de Emittent heeft bekend gemaakt.

“**Website**” betekent www.bolerocrowdfunding.be of elke andere website die de Emittent van tijd tot tijd aan de Obligatiehouders meedeelt.

2. Vorm

De Obligaties zijn op naam en ingeschreven in het register van obligatiehouders van de Emittent.

3. Nominale waarde

3.1. De Obligaties hebben een nominale waarde van EUR 500.

3.2. De nominale waarde van een Obligatie wordt verminderd na elke Interestperiode met het bedrag dat wordt terugbetaald overeenkomstig het Aflossingsschema. Het bedrag waarmee de nominale waarde van een Obligatie wordt verminderd na een Interestperiode wordt door de Emittent aan de Obligatiehouder terugbetaald op de eerstvolgende Betaaldatum na die Interestperiode.

4. Maximum investering

4.1. Obligaties worden uitgegeven voor het Maximale Totale Uitgiftebedrag.

4.2. Indien de Emittent geen Informatienota heeft gepubliceerd met betrekking tot de Obligaties, is de investering in Obligaties per Obligatiehouder beperkt tot het Maximale Investeringsbedrag per Obligatiehouder.

5. Uitgifte

De Obligaties worden op de Uitgiftedatum enkel uitgegeven en aan de Obligatiehouders toebedeeld voor zover de Emittent op de Closing Datum minstens voor het Minimale Fundingbedrag financiering heeft bekomen. Indien de Emittent niet voor het Minimale Fundingbedrag financiering heeft bekomen op de Closing Datum, dan zal de

prijs voor de Obligaties die de Emittent reeds had ontvangen van potentiële beleggers aan die beleggers worden terugbetaald uiterlijk 5 Bankwerkdagen na de Closing Datum.

6. Interest

- 6.1.** Elke Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum (inclusief) a rato van 6 procent per jaar, gedurende elke Interestperiode, berekend op het Kapitaal van de Obligatie dat uitstaat gedurende die Interestperiode.
- 6.2.** De Interest voor een Interestperiode en, in voorkomend geval, Kapitaal wordt periodiek betaald op de eerstvolgende Betaaldatum volgend op de relevante Interestperiode volgens het Aflossingsschema.
- 6.3.** Interest die verschuldigd is voor een periode die korter is dan een Interestperiode, wordt pro rata temporis berekend op basis van (i) het werkelijke aantal dagen in de betrokken periode vanaf de eerste dag (inclusief) tot op de datum waarop de Interest verschuldigd is (exclusief) gedeeld door (ii) het werkelijk aantal dagen vanaf de onmiddellijk voorafgaande Betaaldatum (of indien er geen is de Uitgiftedatum) (inclusief) tot de eerstvolgende Betaaldatum (exclusief).
- 6.4.** Elke Obligatie zal ophouden Interest op te brengen :
- a) bij Vervroegde Terugbetaling, op de Vervroegde Terugbetaaldatum; of
 - b) op de Eindvervaldatum.

7. Eigendom

De inschrijvingen in het register van obligatiehouders van de Emittent zullen in elk opzicht gelden als bewijs van eigendom van de Obligaties van de personen die zijn ingeschreven, zowel ten aanzien van de Emittent als ten aanzien van derden.

8. Overdraagbaarheid – zekerheden

De Obligaties kunnen worden overgedragen of met een zekerheid worden bezwaard.

9. Status van de uitgifte

De Obligaties zijn rechtstreekse, niet achtergestelde en niet gegarandeerde verbintenissen van de Emittent, onderling *pari passu*. Alle betalingen van de Emittent onder de Obligaties zullen steeds minstens gelijk in rang zijn met alle andere huidige en toekomstige verbintenissen van de Emittent waaraan geen zekerheid is verbonden of die niet zijn achtergesteld, met uitzondering van wat door de wet zou worden opgelegd.

10. Tekortkomingen

- 10.1.** Elk van de volgende omstandigheden of gebeurtenissen zijn een Tekortkoming :
- a) een gebrek in de betaling van bedragen die onder de Obligaties verschuldigd zijn, indien aan dat gebrek niet binnen de vijf (5) Bankwerkdagen is verholpen;
 - b) een gebrek dat zich met betrekking tot andere schulden van de Emittent voordoet, waardoor die andere schulden onmiddellijk opeisbaar worden;
 - c) het niet naleven door de Emittent van een andere verbintenis die krachtens deze voorwaarden en modaliteiten op hem rusten, indien aan dat gebrek niet binnen de dertig (30) Bankwerkdagen is verholpen;
 - d) een beslag, onteigening of gelijkaardige maatregel die de activa van de Emittent treffen en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;

- e) het uitvoerbaar worden van enige zekerheid of andere last die op de activa van de Emittent rust en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;
 - f) het faillissement van de Emittent of elke maatregel waarbij de Emittent om reden van onvermogen of dreigend onvermogen met zijn schuldeisers over de herschikking van zijn schuld onderhandelt;
 - g) de stopzetting of dreigende stopzetting van de activiteit van de Emittent omwille van vereffening en ontbinding;
 - h) een reorganisatie van de Emittent die de capaciteit van de Emittent om zijn verplichtingen ten aanzien van de Obligatiehouders na te komen in het gedrang brengt.
- 10.2.** Zonder afbreuk te doen aan de voorschriften en modaliteiten van de Investeringshersteldiensten, heeft elke Obligatiehouder bij een Tekortkoming het recht om de Vervroegde Terugbetaling van zijn Obligatie(s) te eisen.
- 10.3.** De Obligatiehouder die van zijn recht op Vervroegde Terugbetaling gebruik wenst te maken, licht de Emittent daarover in per aangetekend schrijven.
- 10.4.** Het recht op Vervroegde Terugbetaling kan enkel met betrekking tot het geheel van de Obligaties van een Obligatiehouder worden uitgeoefend en kan niet tot een deel ervan worden beperkt.
- 10.5.** De Emittent zal het Vervroegde Terugbetalingsbedrag aan de Obligatiehouder betalen uiterlijk op de Vervroegde Terugbetaaldatum.

11. Kennisgevingen

- 11.1.** Alle kennisgevingen met betrekking tot de Obligaties zullen door de Emittent geldig zijn gegeven door publicatie op de Website.
- 11.2.** Kennisgevingen per aangetekende zending worden geacht te zijn ontvangen op de eerste (1^e) Bankwerkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving.
- 11.3.** Kennisgevingen op de Website worden geacht te zijn ontvangen op de datum van publicatie van de kennisgeving op de Website.

ANNEX 2

BIJLAGE 2 – FINANCIËLE INFORMATIE

20	02/04/2019	BE 0439.428.608	17	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19092.00194	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Ferrokonstrukt**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Oude Diksmuidse Boterweg Nr: 1 Bus:
 Postnummer: 8760 Gemeente: Meulebeke
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Brugge
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0439.428.608

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 04-06-2003

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 28-02-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-11-2017 tot 31-10-2018

Vorig boekjaar van 01-11-2016 tot 31-10-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

CLAEYS Herwig

Molenakker 87
8740 Pittem
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-09-2016 Einde van het mandaat: 13-09-2022 Gedelegeerd bestuurder

IB-CON BVBA

BE 0454.529.429
Koninklijke Baan 117A/1
8670 Koksijde
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-09-2016 Einde van het mandaat: 13-09-2022 Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CLAEYS Bram

Koninklijke Baan 117A/1
8670 Koksijde
BELGIE

B.C. PROJEKTTEAM NV

BE 0453.621.686
Oude Diksmuidse Boterweg 1
8760 Meulebeke
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-09-2016 Einde van het mandaat: 13-09-2022 Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CLAEYS Herwig

Molenakker 87
8740 Pittem
BELGIE

Nr.	BE 0439.428.608		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
DECAVAN BVBA BE 0415.310.844 Oudenaardsesteenweg 350 8500 Kortrijk BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door VAN LANCKER Ines Accountant Evangeliestraat 17/A 8530 Harelbeke BELGIE	223783-3ABN-75 11582N76	B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten		20	0	0
Vaste activa		21/28	457.434	508.994
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	0	0
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	418.038	469.598
Terreinen en gebouwen		22	0	0
Installaties, machines en uitrusting		23	367.705	381.699
Meubilair en rollend materieel		24	30.533	54.899
Leasing en soortgelijke rechten		25	19.800	33.000
Overige materiële vaste activa		26	0	0
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	0
Financiële vaste activa	6.1.3	28	39.396	39.396
Vlottende activa		29/58	3.791.546	3.281.565
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290	0	0
Overige vorderingen		291	0	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	995.529	773.101
Voorraden		30/36	680.696	120.000
Bestellingen in uitvoering		37	314.834	653.101
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.728.962	2.390.217
Handelsvorderingen		40	2.691.979	2.296.966
Overige vorderingen		41	36.983	93.250
Geldbeleggingen		50/53	0	0
Liquide middelen		54/58	67.055	118.247
Overlopende rekeningen		490/1	0	0
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.248.981	3.790.559

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Kapitaal				
		10/15	901.245	871.634
		10	62.500	62.500
		100	62.500	62.500
		101	0	0
		11	0	0
Uitgiftepremies				
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12	336.865	336.865
Reserves				
		13	501.880	472.269
		130	6.250	6.250
		131		
		1310	0	0
		1311	0	0
		132	0	0
		133	495.630	466.019
		14	0	0
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)				
		15	0	0
Kapitaalsubsidies				
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief				
		19		
Voorzieningen en uitgestelde belastingen				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
		160/5	0	0
		160	0	0
		161	0	0
		162	0	0
		163	0	0
		164/5	0	0
		168	0	0
Uitgestelde belastingen				
Schulden				
		17/49	3.347.735	2.918.925
Schulden op meer dan één jaar				
	6.3	17	209.004	322.085
		170/4	209.004	322.085
		172/3	209.004	322.085
		174/0	0	0
		175	0	0
		176	0	0
		178/9	0	0
Schulden op ten hoogste één jaar				
	6.3	42/48	3.138.732	2.596.840
		42	892.415	490.275
		43		50.000
		430/8	0	50.000
		439	0	0
		44	1.986.827	1.886.555
		440/4	1.986.827	1.886.555
		441	0	0
		46	0	0
		45	259.295	169.815
		450/3	115.674	51.508
		454/9	143.621	118.307
		47/48	195	195
Overlopende rekeningen				
		492/3	0	0
TOTAAL VAN DE PASSIVA				
		10/49	4.248.981	3.790.559

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	1.600.505	1.682.187
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	0	0
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.4	62	1.400.846	1.489.329
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	68.883	95.654
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	0	0
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	0	0
Andere bedrijfskosten		640/8	6.759	6.222
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649	0	0
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	56.995	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	67.022	90.982
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	11.476	9.373
Recurrente financiële opbrengsten		75	11.476	9.373
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	728	390
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	0	0
Financiële kosten	6.4	65/66B	24.030	19.625
Recurrente financiële kosten		65	24.030	19.625
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	54.468	80.731
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	0	0
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	0	0
Belastingen op het resultaat		67/77	24.857	27.856
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	29.611	52.875
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	0	0
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	0	0
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	29.611	52.875

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	29.611	52.875
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	29.611	52.875
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	0	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	0	0
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	29.611	52.875
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	0
aan de wettelijke reserve		6920	0	0
aan de overige reserves		6921	29.611	52.875
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	0	0
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794	0	0
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694	0	0
Bestuurders of zaakvoerders		695	0	0
Werknemers		696	0	0
Andere rechthebbenden		697	0	0

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

Immateriële vaste activa

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029		
8039		
8049		
8059		
8129P	XXXXXXXXXX	
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129		
21		0

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Materiële vaste activa			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	1.135.982
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	17.323	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	0	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	1.153.306	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	336.865
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	0	
Verworven van derden	8229	0	
Afgeboekt	8239	0	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	336.865	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	1.003.250
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	68.883	
Teruggenomen	8289	0	
Verworven van derden	8299	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	0	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	1.072.133	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	22/27	418.038	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële vaste activa			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	39.396
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	0	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385	0	
Andere mutaties	(+)/(-) 8386	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	39.396	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	0	
Verworven van derden	8425	0	
Afgeboekt	8435	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	0	
Teruggenomen	8485	0	
Verworven van derden	8495	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	(+)/(-) 8545	0	
	8555	0	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	28	39.396	

STAAT VAN DE SCHULDEN

Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan één jaar, naargelang hun resterende looptijd

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Gewaarborgde schulden

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	892.415
8912	209.004
8913	0
8921	
891	0
901	0
8981	
8991	0
9001	0
9011	0
9021	0
9051	0
9061	
8922	
892	0
902	0
8982	
8992	0
9002	0
9012	0
9022	
9032	0
9042	0
9052	0
9062	

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

Personeel en personeelskosten

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Opbrengsten en kosten van uitzonderlijke omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

Financiële resultaten

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	33,2	33,3
76	0	0
76A	0	0
76B	0	0
66	56.995	0
66A	56.995	0
66B	0	0
6503	0	0

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Methode

Basis

Afschrijvingspercentages

Activa

L (lineaire)

NG (niet-

Hoofdsom

Bijkomende kosten

D (degressieve)

geherwaardeerde)

Min. / Max.

Min. / Max.

A (andere)

G (geherwaardeerde)

1.Oprichtingskosten

2.Immateriële vaste activa

3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*

4.Installaties, machines en uitrusting*

Installaties

D

NG

20,00 20,00

Machines

D

NG

10,00 10,00

Uitrusting

D

NG

20,00 20,00

5.Rollend materieel*

L

NG

20,00 20,00

Personenwagens

L

NG

20,00 20,00

Vrachtwagen/Bestelwagen

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

L
NG
20,00 20,00

6.Kantoormaterieel en meubilair*

Computer
L
NG
33,33 33,33
Bureelmaterieel
L
NG
20,00 20,00

7.Andere materiële vaste activa

Leasing installatie
D
G
20,00 20,00

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.
- * Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen Fifo
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 111 209

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	30,7	3	33,2	33,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	45.417	2.470	47.887	46.738
Personeelskosten	102	1.328.584	72.262	1.400.846	1.489.329

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	30		31,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	29		30,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1		1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0		0
Vervangingsovereenkomst	113	0		0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	27		27,8
lager onderwijs	1200	0		0
secundair onderwijs	1201	27		27,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202	0		0
universitair onderwijs	1203	0		0
Vrouwen	121	3		3,8
lager onderwijs	1210	0		0
secundair onderwijs	1211	3		3,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	0		0
universitair onderwijs	1213	0		0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	0		0
Bedienden	134	4		4
Arbeiders	132	26		27,6
Andere	133	0		0

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten	
Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	8	0	8
Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	8	2	9,6

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	0	5811	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	0	5812	0
Nettokosten voor de onderneming	5803	0	5813	0
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	0	58131	0
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	0	58132	0
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	0	58133	0
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	0	5831	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	0	5832	0
Nettokosten voor de onderneming	5823	0	5833	0
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	0	5851	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	0	5852	0
Nettokosten voor de onderneming	5843	0	5853	0

20	28/04/2020	BE 0439.428.608	18	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20103.00121	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Ferrokonstrukt**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Oude Diksmuidse Boterweg Nr: 1 Bus:
 Postnummer: 8760 Gemeente: Meulebeke
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Brugge
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0439.428.608

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 04-06-2003

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 28-03-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-11-2018 tot 31-10-2019

Vorig boekjaar van 01-11-2017 tot 31-10-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Deze jaarrekening betreft een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Vennootschappen die hun jaarrekening dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- "Wetboek van vennootschappen" moet worden gelezen als "Wetboek van vennootschappen en verenigingen"
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
VKT 8	art. 631, §2 en 632, §2	art. 7:225
VKT 13	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12 §1, 9°
VKT 14	art. 259, §1 en §3, art. 523 §1 en §3, art.524/ter en art. 915, §1 en §3	art. 5:77, §1, art. 6:65, §1 art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1
VKT 15	art. 261, 1ste en 3de lid	art. 5:77, §1
VKT 16	art. 646, §2, 4de lid	art. 7:231, 3de lid
VKT 17	art 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
VKT 18	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als Inbreng 'Buiten kapitaal'.

- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' volgens de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningenstelsel.

De vennootschap is niet een kapitaallose vennootschap.

In het geval van een bedrijf zonder kapitaal is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng – Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

Inbreng

Boekjaar

Beschikbaar

Onbeschikbaar

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

B.C. PROJEKTTEAM NV

BE 0453.621.686

Oude Diksmuidse Boterweg 1

8760 Meulebeke

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CLAEYS Bram

Koninklijke Baan 117A/1

8670 Koksijde

BELGIE

WIM VAN DAELE BV

BE 0472.964.674

Kouterstraat 20

8740 Pittem

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN DAELE Wim

Kouterstraat 20

8740 Pittem

BELGIE

DE FENIKSEN BV

BE 0712.549.330

Diepestraat 109

9520 Sint-Lievens-Houtem

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN SEVEREN Patrick

Diepestraat 109

9520 Sint-Lievens-Houtem

BELGIE

MANA BV

BE 0686.685.071

St Pietersstraat 81/A

3630 Maasmechelen

Nr.	BE 0439.428.608		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DECKERS Daphne

St Pietersstraat 81
3630 Maasmechelen
BELGIE

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
DECAVAN BVBA BE 0415.310.844 Oudenaardsesteenweg 350 8500 Kortrijk BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door VAN LANCKER Ines Accountant Evangeliestraat 17/A 8530 Harelbeke BELGIE	223783-3ABN-75 11582N76	B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	<u>0</u>	<u>0</u>
VASTE ACTIVA		21/28	1.378.568	457.434
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	182.088	0
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.157.084	418.038
Terreinen en gebouwen		22	0	0
Installaties, machines en uitrusting		23	1.129.526	367.705
Meubilair en rollend materieel		24	18.758	30.533
Leasing en soortgelijke rechten		25	8.800	19.800
Overige materiële vaste activa		26	0	0
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	0
Financiële vaste activa	6.1.3	28	39.396	39.396
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	5.742.540	3.791.546
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290	0	0
Overige vorderingen		291	0	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	2.006.776	995.529
Voorraden		30/36	900.297	680.696
Bestellingen in uitvoering		37	1.106.480	314.834
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.526.824	2.728.962
Handelsvorderingen		40	3.526.824	2.691.979
Overige vorderingen		41	0	36.983
Geldbeleggingen		50/53	0	0
Liquide middelen		54/58	208.940	67.055
Overlopende rekeningen		490/1	0	0
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	7.121.107	4.248.981

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	552.234	901.245
Kapitaal		10	62.500	62.500
Geplaatst kapitaal		100	62.500	62.500
Niet-opgevraagd kapitaal		101	0	0
Uitgiftepremies		11	0	0
Herwaarderingsmeerwaarden		12	404.263	336.865
Reserves		13	47.142	501.880
Wettelijke reserve		130	6.250	6.250
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310	0	0
Andere		1311	0	0
Belastingvrije reserves		132	0	0
Beschikbare reserves		133	40.892	495.630
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	38.329	0
Kapitaalsubsidies		15	0	0
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	0	0
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	0	0
Fiscale lasten		161	0	0
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	0	0
Milieuverplichtingen		163	0	0
Overige risico's en kosten		164/5	0	0
Uitgestelde belastingen		168	0	0
SCHULDEN				
		17/49	6.568.874	3.347.735
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	300.827	209.004
Financiële schulden		170/4	300.827	209.004
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	300.827	209.004
Overige leningen		174/0	0	0
Handelsschulden		175	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	0	0
Overige schulden		178/9	0	0
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	6.268.047	3.138.732
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.664.776	892.415
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8	0	0
Overige leningen		439	0	0
Handelsschulden		44	4.102.656	1.986.827
Leveranciers		440/4	4.102.656	1.986.827
Te betalen wissels		441	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	0	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	203.779	259.295
Belastingen		450/3	16.787	115.674
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	186.992	143.621
Overige schulden		47/48	296.837	195
Overlopende rekeningen		492/3	0	0
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	7.121.107	4.248.981

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.689.818	1.600.505
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	0	0
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	1.484.246	1.400.846
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	135.384	68.883
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	0	0
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8	0	0
Andere bedrijfskosten		640/8	5.379	6.759
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	0	0
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	0	56.995
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	64.809	67.022
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	26.981	11.476
Recurrente financiële opbrengsten		75	26.981	11.476
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	0	728
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	0	0
Financiële kosten	6.4	65/66B	44.017	24.030
Recurrente financiële kosten		65	44.017	24.030
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	47.773	54.468
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	0	0
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	0	0
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	9.444	24.857
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	38.329	29.611
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	0	0
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	0	0
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	38.329	29.611

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	38.329	29.611
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	38.329	29.611
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	0	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	454.739	0
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		29.611
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	0
aan de wettelijke reserve		6920	0	0
aan de overige reserves		6921	0	29.611
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	38.329	0
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794	0	0
Uit te keren winst		694/7	454.739	
Vergoeding van het kapitaal		694	454.739	0
Bestuurders of zaakvoerders		695	0	0
Werknemers		696	0	0
Andere rechthebbenden		697	0	0

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	0
8029	202.320	
8039	0	
8049	0	
8059	202.320	
8129P	XXXXXXXXXX	0
8079	20.232	
8089	0	
8099	0	
8109	0	
8119	0	
8129	20.232	
21	182.088	

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXX	1.153.306
8169	786.800	
8179	0	
8189	0	
8199	1.940.106	
8259P	XXXXXXXXXXX	336.865
8219	67.398	
8229	0	
8239	0	
8249	0	
8259	404.263	
8329P	XXXXXXXXXXX	1.072.133
8279	115.152	
8289	0	
8299	0	
8309	0	
8319	0	
8329	1.187.285	
22/27	1.157.084	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	39.396
8395P		
Aanschaffingen	8365 0	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375 0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385 0	
Andere mutaties	(+)/(-) 8386 0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395 39.396	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	XXXXXXXXXX	0
8455P		
Geboekt	8415 0	
Verworven van derden	8425 0	
Afgeboekt	8435 0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445 0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455 0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	XXXXXXXXXX	0
8525P		
Geboekt	8475 0	
Teruggenomen	8485 0	
Verworven van derden	8495 0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505 0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515 0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525 0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	XXXXXXXXXX	0
8555P		
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545 0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555 0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28 39.396	

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.3
-----	-----------------	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	1.664.776
8912	111.279
8913	189.548
8921	
891	0
901	0
8981	
8991	0
9001	0
9011	0
9021	0
9051	0
9061	
8922	
892	0
902	0
8982	
8992	0
9002	0
9012	0
9022	
9032	0
9042	0
9052	0
9062	

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE

OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	31,6	33,2
76	0	0
76A	0	0
76B	0	0
66	0	56.995
66A	0	56.995
66B	0	0
6503	0	0

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Methode

Basis

Afschrijvingspercentages

Activa

L (lineaire)

NG (niet-

Hoofdsom

Bijkomende kosten

D (degressieve)

geherwaardeerde)

Min. / Max.

Min. / Max.

A (andere)

G (geherwaardeerde)

1.Oprichtingskosten

2.Immateriële vaste activa

3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*

4.Installaties, machines en uitrusting*

Installaties

D

NG

20,00 20,00

Machines

D

NG

10,00 10,00

Uitrusting

D

NG

20,00 20,00

5.Rollend materieel*

L

NG

20,00 20,00

Personenwagens

L

NG

20,00 20,00

Vrachtwagen/Bestelwagen

Nr.	BE 0439.428.608	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

L
NG
20,00 20,00

6.Kantoormaterieel en meubilair*
Computer
L
NG
33,33 33,33
Bureelmaterieel
L
NG
20,00 20,00

7.Andere materiële vaste activa
Leasing installatie
D
G
20,00 20,00

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.
* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen Fifo
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 111 209

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	29,9	2	31,6	VTE	33,2 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	42.900	1.216	44.116	T	47.887 T
Personeelskosten	102	1.390.307	93.940	1.484.246	T	1.400.846 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	31	2	32,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	31	2	32,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	0	0	0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	29	1	29,8
lager onderwijs	1200	0	0	0
secundair onderwijs	1201	29	1	29,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202	0	0	0
universitair onderwijs	1203	0	0	0
Vrouwen	121	2	1	2,8
lager onderwijs	1210	0	0	0
secundair onderwijs	1211	2	1	2,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	0	0	0
universitair onderwijs	1213	0	0	0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	0	0	0
Bedienden	134	6	0	6
Arbeiders	132	25	2	26,6
Andere	133	0	0	0

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten	
Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	8	0	8
Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	7	0	7

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	0	5811	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	0	5812	0
Nettokosten voor de onderneming	5803	0	5813	0
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	0	58131	0
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	0	58132	0
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	0	58133	0
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	0	5831	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	0	5832	0
Nettokosten voor de onderneming	5823	0	5833	0
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	0	5851	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	0	5852	0
Nettokosten voor de onderneming	5843	0	5853	0