

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN 7,41% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM (DE
“BELEGGINGSINSTRUMENTEN”)
DOOR AZTEQ BV**

Dit document is opgesteld door Azteq BV (de “Emittent”).

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE
AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

Datum: 23 mei 2023

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU
WENSEN.**

* *
*

**DEEL I – BELANGRIJKSTE RISICO’S DIE INHERENT ZIJN AAN DE EMITTENT EN DE AANGEBODEN
BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING**

Investeren in de aangeboden beleggingsinstrumenten houdt risico’s in. Alvorens te beslissen om op de beleggingsinstrumenten in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico’s besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico’s niet de enige risico’s zijn waaraan de Emittent blootgesteld is. Risico’s en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Emittent of waarvan de Emittent momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten.

Wanbetaling door de opdrachtgever van de projecten.

Dit beleggingsinstrument (de “Obligatie”) wordt uitgegeven als een overbruggingsfinanciering voor de verdere uitvoering van de lopende zonnethermische installatie projecten in België en Europa. Hoewel de Emittent de projecten diligent zal uitvoeren zijn er inherente risico’s verbonden aan de uitvoering van dergelijke projecten. Dergelijke potentiële risico’s kunnen ook een impact hebben op de Obligatie.

Het grootste risico voor de continuïteit van een project en de terugbetaling van de Obligatie door de Emittent is wanbetaling door de opdrachtgevers. Azteq werkt daarom bij voorkeur in opdracht van gereputeerde industriële multinationals of internationale energiebedrijven en investeringsfondsen, en met gefaseerde voorafbetalingen tijdens de uitvoering. In het slechtste geval kunnen de meeste materialen evengoed in andere projecten gebruikt worden.

Internationale marktrisico’s en geopolitieke evoluties.

De activiteiten van de Emittent zijn internationaal georiënteerd en zodoende ook onderhevig aan alle internationale marktrisico’s (wisselkoersrisico, stijgende grondstofkosten, dalende energieprijzen) en geopolitieke evoluties (mogelijke nieuwe of hogere invoerheffingen, onzekerheid in transportsector, klimaatmaatregelen die andere hernieuwbare energiebronnen bevoordelen met mindere focus op zonnethermische installaties). De internationale context blijft een onvoorspelbare factor in de markt en bij leveranciers ondanks de maatregelen die Azteq BV neemt zoals onder andere multi-sourcing door samenwerking met leveranciers uit verschillende continenten, contracten in EUR, ...

De liquiditeit van de beleggingsinstrumenten is beperkt door de afwezigheid van een liquide openbare markt.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Emittent kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Emittent de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Emittent in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Emittent, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Emittent staat hier niet voor in.

DEEL II – INFORMATIE OVER DE EMITTENT

A. Identiteit van de Emittent

1°	Maatschappelijke zetel:	Thorpark 8300, 3600 Genk
	Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
	Ondernemingsnummer:	0684.564.929
	Land van herkomst:	België
	Webadres:	www.azteq.be
2°	Beschrijving van de activiteiten van de Emittent:	Projectontwikkeling, bouw en beheer van geconcentreerde zonnethermische installaties
3°	Voor zover die informatie bekend is bij de Emittent, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:	Koen Vermout, oprichter, vaste vertegenwoordiger, bestuurder en CEO: 35,02% Kari Ven, oprichter, vaste vertegenwoordiger, bestuurder en CTO: 35,02% Havenbedrijf van Antwerpen Brugge NV: 5,53%
4°	In verband met de verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar: – de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de Emittent. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;	Naar de huidige kennis en ingeschat naar best vermogen zijn er heden geen transacties die niet marktconform zijn tussen de personen vermeld onder sub 3 en de Emittent. Met KBC bestaat er een bancaire relatie als huisbankier van de Emittent. In het kader van deze relatie heeft de Emittent volgende kredieten bij KBC: 1. Investeringskrediet van EUR 125.000 in juni 2023. 2. Exploitatiekredietlijn van EUR 1.447.500 tot juli 2025 Op heden hebben KBC en de emittent dus een lopende krediet verhouding ter waarde van EUR 1.447.500

	<p>– het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de Emittent vertegenwoordigen, of een passende negatieve verklaring:</p>	<p>Deze kredieten zijn bijkomend gedekt door een PMV waarborg van 80%.</p> <p>Bovendien:</p> <p>Bestaande aandeelhouder (met vertegenwoordiger in de raad van bestuur) Port of Antwerp, heeft een overbruggingsfinanciering verstrekt ter hoogte van EUR 425.000 die moet terugbetaald worden in juli 2023.</p> <p>Bolero Obligatie:Bullet van EUR 1.000.000 (6.00%) in augustus 2024.</p>
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de Emittent (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:	<p>Cekoja Partners BV, vertegenwoordigd door Koen Vermout</p> <p>Energy Unlimited BV, vertegenwoordigd door Kari Ven Guy Janssens (directeur bij Havenbedrijf Antwerpen Brugge)</p>
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de Emittent of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring:	Bestuurders voeren hun functie onbezoldigd uit. Voor de technische prestaties en diensten krijgen Cekoja Partners en Energy Unlimited vergoedingen. Deze vergoedingen bedroegen in 2022 samen EUR 255.000.
7°	Voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring:	Geen
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring:	Naar de huidige kennis en ingeschat naar best vermogen bestaan er geen belangenconflicten tussen de Emittent en de personen in sub 3° en 5°
9°	Identiteit van de commissaris:	Niet van toepassing

B. Financiële informatie over de Emittent

1° Verklaring door de Emittent met betrekking tot artikel 13, §1 of 2, 1° van de wet van 11 juli 2018

De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2020 en 2021 (zie Bijlage 2 van deze Informatienota) zijn aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

2° Verklaring door de Emittent met betrekking tot het werkkapitaal

De Emittent verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

3° Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Op 30 juni 2022 heeft AZTEQ een eigen vermogen van EUR 1.740.102,91 en een uitstaande schuld van EUR 3.839.284,61. De schulden bestaan voor EUR 1.493.286,06 uit schulden op meer dan 1 jaar. Deze lange termijn schuld bestaat voor EUR 1.176.952,73 uit achtergestelde leningen van de Oprichters, een lange termijn leverancierskrediet

van een essentiële leverancier en een lening van PMV. Er zijn voor EUR 2.340.290,21 schulden op korte termijn die voor EUR 1.380.675,36 bestaan uit handelsschulden.

4° **Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de Emittent**

Sinds de afsluiting van het recentste boekjaar heeft Azteq een aantal significante orders kunnen binnenhalen die de vennootschap bijkomende groeiverwachtingen geven. Deze orders geven uiteraard ook de gebruikelijke uitdagingen van versnelde groei. Voor het overige zijn naar de huidige kennis en naar best vermogen ingeschat geen significante gebeurtenissen die een negatieve impact kunnen hebben op de vennootschap.

C. **Uitsluitend wanneer de aanbieder en de Emittent verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

Niet van toepassing. De aanbieder en de Emittent zijn dezelfde personen.

D. **Uitsluitend wanneer de beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief**

Niet van toepassing. De beleggingsinstrumenten hebben geen onderliggend actief.

DEEL III. – INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. **Beschrijving van de aanbieding**

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht:	EUR 1.000.000
2°	Voorwaarden van de aanbieding:	Zie Bijlage 1 van deze Informatienota.
	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht:	EUR 750.000.00
	Minimum- en maximumbedrag van de inschrijving per belegger:	Minimum EUR 500 (1 obligatie) Maximum EUR 5.000 (10 obligaties)
3°	Totaalprijs van de beleggingsinstrumenten	De totaalprijs bedraagt de nominale waarde van de obligatie vermenigvuldigd met het aantal obligaties waarvoor de belegger heeft ingetekend.
4°	Tijdschema van de aanbieding:	Beleggers kunnen intekenen op de aangeboden beleggingsinstrumenten gedurende de termijn aangegeven op de webpagina https://www.crowdfunding.bolero.be/nl/project/azteq-3075/specs (de “ Projectpagina ”) (de “ Intekentermijn ”). De Intekentermijn eindigt uiterlijk op de datum waarop de intekeningen op de beleggingsinstrumenten worden afgesloten, zijnde een datum die uiterlijk twintig (20) bankwerkdagen voor de Uitgiftedatum valt, en die op de Projectpagina wordt vermeld. De Intekentermijn kan door de Emittent eenzijdig worden verlengd, mits toestemming van KBC Bank NV.
	Aanvangsdatum van de aanbieding:	Zie de Projectpagina van de Emittent.
	Slotdatum van de aanbieding:	Zie de Projectpagina van de Emittent.
	Uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten:	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven en aan de beleggers toegewezen door inschrijving in het register van obligatiehouders, zoals aangegeven op

		www.crowdfunding.bolero.be na afsluiting van de Intekentermijn (de “ Uitgiftedatum ”).
5°	Kosten ten laste van de belegger:	Er zijn geen kosten ten laste van de belegger in verband met de aanbieding.

B. Redenen voor de aanbieding

1° Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Azteq zal het door middel van crowdfunding opgehaalde geld gebruiken als werkkapitaal voor het pre-financieren van de op stapel staande Belgische CST-projecten (Concentrated Solar Thermal). In het bijzonder zullen met dit werkkapitaal de voorschotten worden betaald voor de materialen en voorbereidende studies.

De typische investeringswaarde van deze Belgische CST-projecten varieert tussen EUR 1.000.000 en EUR 2.500.000. Daarvan is telkens tot 30% financieringsbuffer nodig waarvoor het opgehaalde werkkapitaal zal worden ingezet. Azteq voorziet 2 tot 4 Belgische projecten in parallel te kunnen uitvoeren.

Voor de eerste 2 op stapel staande projecten, in Brugge en Herent, zijn de subsidies reeds toegekend en lopen de procedures voor het bekomen van de omgevingsvergunningen. Azteq verwacht in de tweede helft van 2023 met de uitvoering van deze projecten te kunnen starten. Tussen het betalen van de eerste voorschotten voor studies en materialen bij de start van een project, en het ontvangen van de laatste subsidieschijf na oplevering van een project, bedraagt de doorlooptijd gewoonlijk 12 tot 18 maanden.

2° Financiering van het project

Azteq zal het door middel van crowdfunding opgehaalde geld gebruiken als werkkapitaal voor de uitvoering van op stapel staande Belgische projecten. De start van de eerste 2 projecten ter waarde van telkens EUR 2.000.000 is voorzien in de tweede helft van 2023.

3° Andere financieringsbronnen

Azteq heeft solide relaties met grote infrastructuurfondsen in de EU die ook kunnen worden gebruikt om sommige of al deze projecten te financieren.

DEEL IV. – INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1° Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 7,41% vastrentende obligaties uitgegeven door de Emittent.

De beleggingsinstrumenten zijn op naam en worden ingeschreven in het register van obligatiehouders van de Emittent op naam van de belegger, zie ook Voorwaarde 2 (*Vorm*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

2° Munt, benaming, nominale waarde

De aangeboden beleggingsinstrumenten hebben een nominale waarde van EUR 500, zie ook Voorwaarde 3 (*Nominale waarde*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

De aangeboden beleggingsinstrumenten worden “obligaties” genoemd.

3° Vervaldatum en terugbetalingsmodaliteiten

De looptijd van de aangeboden beleggingsinstrumenten is 48 maanden

4° Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de Emittent bij insolventie

Zie Voorwaarde 9 (*Status van de uitgifte*) en Voorwaarde 10 (*Tekortkomingen*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

5° Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Zie Voorwaarde 8 (*Overdraagbaarheid – zekerheden*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

6° Rentevoet

Zie Voorwaarde 6 (*Interest en Kapitaal*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

7° *Dividendbeleid*

Hoewel er uitkeerbare winst is, keert de emittent op heden geen dividenden uit aan haar aandeelhouders. Er wordt ook de komende jaren geen dividenduitkering verwacht aangezien de huidige strategie maximale herinvestering van de winsten behelst.

8° *Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd*

Voor een overzicht van de datums waarop de rente van de aangeboden beleggingsinstrumenten wordt uitgekeerd, zie Voorwaarde 6 (*Interest en Kapitaal*) in Bijlage 1 van deze Informatienota.

9° *Verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code*

Niet van toepassing. De aangeboden beleggingsinstrumenten worden niet verhandeld op een Multilaterale Handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF).

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

1° *Informatie vermeld in Deel II, punten A. en B., over de garant*

Niet van toepassing. Er wordt geen garantie toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten.

2° *Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie*

Niet van toepassing. Er wordt geen garantie toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten.

DEEL V. – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

A. Aanbieding via Bolero Crowdfunding

De beleggingsinstrumenten worden door de Emittent aangeboden via Bolero Crowdfunding, de door KBC Bank NV aangeboden online dienst die erin bestaat ondernemingen die op zoek zijn naar financiering enerzijds in contact te brengen met een groot aantal potentiële investeerders (de 'crowd') anderzijds. KBC Bank NV biedt de Bolero Crowdfunding dienst aan via het Bolero Crowdfunding Platform, het door KBC Bank NV uitgebete online platform dat toegankelijk is via de *landing page* www.crowdfunding.bolero.be en die bestaat uit (i) een voor het publiek toegankelijk gedeelte en (ii) een niet voor het publiek toegankelijk gedeelte voorbehouden aan gebruikers van het Bolero Crowdfunding Platform, waartoe onder meer de beleggers en de Emittent behoren.

De voorwaarden en modaliteiten waaronder gebruik kan worden gemaakt van Bolero Crowdfunding en het Bolero Crowdfunding Platform worden vastgesteld in de algemene gebruiksvoorwaarden van Bolero Crowdfunding. De meest recente versie van de algemene gebruiksvoorwaarden kan geraadpleegd worden op de webpagina www.crowdfunding.bolero.be.

B. Belastingstelsel

Onder dit punt wordt een samenvatting gegeven van bepaalde Belgische fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop van de obligaties van de Emittent door bepaalde types van beleggers zoals hieronder beschreven. Deze informatie is niet bedoeld om te dienen als uitgebreide beschrijving van alle Belgische fiscale consequenties die relevant kunnen zijn bij de beslissing om de obligaties van de Emittent te kopen. Deze samenvatting is gebaseerd op de fiscale wetgeving en administratieve interpretaties zoals van kracht in België op dit moment en is onderhevig aan wetswijzigingen in België of aan de individuele omstandigheden van iedere belegger. De geldigheid van deze samenvatting kan worden aangetast door mogelijke wijzigingen die, met of zonder terugwerkende kracht, worden ingevoerd. Potentiële beleggers worden verzocht hun eigen adviseurs te raadplegen teneinde de mogelijke Belgische en buitenlandse fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop van de obligaties ten volle te kunnen inschatten.

	Gewone Belgische obligatie / achtergestelde obligatie	
	<i>Roerende voorheffing</i>	<i>Beurstaks</i>

Particuliere belegger (Belg)	<ul style="list-style-type: none"> Op uitkering van rente: 30% RV; Bij inkoop door de emittent: 30% RV op het bedrag boven de inleg van de investeerder; Bij secundaire verkoop, de gelopen rente wordt netto afgerekend. De meerwaarde¹ is belastingvrij, de minderwaarde is niet aftrekbaar 	<ul style="list-style-type: none"> Bij intekening geen beurstaks van toepassing; Bij tussentijdse verkoop, mits tussenkomst van een beroepsbemiddelaar (vb. KBC Bank) beurstaks (0,12%) van toepassing.
Spaarder niet-inwoner	<ul style="list-style-type: none"> Op uitkering van rente vrijstelling van RV mogelijk mits attest, op naam en aanhouden gedurende volledige couponperiode; Bij inkoop door de emittent, vrijstelling van RV op het bedrag boven de inleg van de investeerder mits attest; Bij secundaire verkoop, de gelopen rente wordt netto afgerekend. De meerwaarde is belastingvrij, de minderwaarde¹ is niet aftrekbaar 	<ul style="list-style-type: none"> Bij intekening geen beurstaks van toepassing; Bij tussentijdse verkoop, vrijstelling van beurstaks mits attest bij de tussenkomende beroepsbemiddelaar (vb. KBC Bank).
Belgische professionele beleggers (zg. beroepsbeleggers zoals financiële instellingen en verzekeraars)	<ul style="list-style-type: none"> Op uitkering van rente 30% RV; Bij inkoop door de emittent, 30% RV op het bedrag boven de inleg van de investeerder; Bij secundaire verkoop, de gelopen rente wordt netto afgerekend. De meerwaarde is belastbaar, de minderwaarde is aftrekbaar 	<ul style="list-style-type: none"> Bij intekening geen beurstaks van toepassing; Bij tussentijdse verkoop, vrijstelling van beurstaks mits attest bij de tussenkomende beroepsbemiddelaar (vb. KBC Bank).
Buitenlandse professionele beleggers	Idem Spaarder niet-inwoner.	Idem Spaarder niet-inwoner.

* *

*

¹ Externe factoren, zoals rating, markttrente, wisselkoers, valuta enz. worden ten name van die verschillende houders buiten beschouwing gelaten. Deze laatste factoren kunnen er de oorzaak van zijn dat de prorata-interest verschillend is van het verwezenlijkte inkomen. Het verschil moet alsdan worden aangemerkt ofwel als een niet-roerend inkomen (meerwaarde), ofwel als een kost (minderwaarde).

BIJLAGE 1 – VOORWAARDEN VAN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

Voorwaarden en modaliteiten van de Obligaties

1. Definities

Begrippen met hoofdletter die in deze voorwaarden en modaliteiten niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die hen in de Bolero Crowdfunding Algemene Gebruiksvoorwaarden is toegeschreven.

“Aflossingsschema” betekent het aflossingsschema zoals vermeld op de Projectpagina van de Emittent.

“Bankwerkdag” betekent een dag waarop de banken in Brussel open zijn voor hun normale activiteit.

“Betaaldatum” betekent iedere betaaldatum zoals aangegeven in het Aflossingsschema en indien dit geen Bankwerkdag is, de eerste Bankwerkdag volgend op deze betaaldatum vanaf de Uitgiftedatum tot en met de Eindvervaldatum of, in geval van Vervroegde Terugbetaling, tot en met de Vervroegde Terugbetaaldatum.

“Closing Datum” betekent de datum waarop de inschrijvingen op de Obligaties worden afgesloten, zijnde een datum die uiterlijk vijf (5) Bankwerkdagen vóór de Uitgiftedatum valt.

“Eindvervaldatum” betekent de datum die 4 jaar na de uitgiftedatum valt.

“Emittent” betekent Azteq, BV, met maatschappelijke zetel gevestigd te Thor Park 8300, 3600 Genk ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0684.564.929

“Interest” betekent de interest op de Obligaties voor een Interestperiode, berekend aan 7,41% procent per jaar op het Kapitaal dat uitstaat gedurende de relevante Interestperiode.

“Interestperiode” betekent de periode die begint op de Uitgiftedatum (inbegrepen) en die eindigt op de eerste Betaaldatum (uitgesloten) en elke daarop volgende periode beginnend op een Betaaldatum (inbegrepen) en eindigend op de eerst daaropvolgende Betaaldatum (uitgesloten).

“Kapitaal” betekent de nominale waarde van een Obligatie die uitstaat gedurende een Interestperiode overeenkomstig het Aflossingsschema.

“Maximale Investeringsbedrag per Obligatiehouder” betekent een nominale waarde per Obligatiehouder van vijfduizend (5.000,00) euro, overeenkomstig artikel 10, §3, 2°, (a) van de Prospectuswet.

“Maximale Totale Uitgiftebedrag” betekent het hoogste van (i) een totale nominale waarde van EUR 750000,00 en (ii) het bedrag waarvoor op de Closing Datum effectief is ingeschreven, met dien verstande dat het Maximale Totale Uitgiftebedrag steeds minder bedraagt dan of gelijk is aan het Maximale Crowdfunding Financieringsbedrag zoals uiteengezet in de Bolero Crowdfunding Algemene Gebruiksvoorwaarden.

“Minimale Fundingbedrag” betekent het door de Emittent vooropgestelde totaalbedrag waarvoor de Emittent financiering wenst te bekomen, door middel van de verkoop van Effecten via het Bolero Crowdfunding Platform.

“Obligaties” betekent de financiële instrumenten die voor het Maximale Totale Uitgiftebedrag door de Emittent worden uitgegeven op grond van een beslissing van haar bestuursorgaan en in overeenstemming met de hierna vermelde voorwaarden en modaliteiten, elk afzonderlijk een “Obligatie”.

“Obligatiehouder” betekent de houder van een Obligatie.

“Prospectusreglementering” verwijst naar de Prospectusverordening en de Prospectuswet.

“Prospectusverordening” verwijst naar Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG.

“Prospectuswet” verwijst naar de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals gewijzigd van tijd tot tijd.

“Tekortkoming” betekent één van de gebeurtenissen of omstandigheden die in Voorwaarde 10 zijn omschreven.

“Uitgiftedatum” betekent de datum waarop de Obligaties worden uitgegeven en de Obligaties aan de Obligatiehouders worden toegewezen door inschrijving in het register van obligatiehouders, zoals aangegeven op de Website na afsluiting van de Intekentermijn.

“Verbonden Personen” betekent (i) alle verbonden personen van de Emittent in de zin van artikel 1:19 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en (ii) alle zaakvoerders of bestuurders van de Emittent of een voornoemde verbonden persoon.

“Vervroegde Terugbetaling” betekent de betaling door de Emittent aan de Obligatiehouders van het Vervroegde Terugbetalingsbedrag in geval van een Tekortkoming.

“Vervroegde Terugbetalingsbedrag” betekent het uitstaande Kapitaal en de verlopen Interest tot en met de Bankwerkdag voor de Vervroegde Terugbetaaldatum.

“Vervroegde Terugbetaaldatum” betekent de vijfde Bankwerkdag volgend op de datum van ontvangst van het aangekend schrijven waarin de Obligatiehouder de uitoefening van zijn recht op de Vervroegde Terugbetaaldatum overeenkomstig Voorwaarde 10 aan de Emittent heeft bekend gemaakt.

“Website” betekent www.crowdfunding.bolero.be of elke andere website die de Emittent van tijd tot tijd aan de Obligatiehouders meedeelt.

2. Vorm

De obligaties zijn op naam en ingeschreven in het register van obligatiehouders van de Emittent.

3. Nominale waarde

3.1

De Obligaties hebben een nominale waarde van EUR 500,00 .

3.2

De nominale waarde van een Obligatie wordt verminderd na elke Interestperiode met het bedrag dat wordt terugbetaald overeenkomstig het Aflossingsschema. Het bedrag waarmee de nominale waarde van een Obligatie wordt verminderd na een Interestperiode wordt door de Emittent aan de Obligatiehouder terugbetaald op de eerstvolgende Betaaldatum na die Interestperiode.

4. Maximum investering

4.1

Obligaties worden uitgegeven voor het Maximale Totale Uitgiftebedrag.

4.2

Indien de Emittent geen Informatienota heeft gepubliceerd met betrekking tot de Obligaties, is de investering in Obligaties per Obligatiehouder beperkt tot het Maximale Investeringsbedrag per Obligatiehouder.

5. Uitgifte

De Obligaties worden op de Uitgiftedatum enkel uitgegeven en aan de Obligatiehouders toebedeeld voor zover de Emittent op de Closing Datum minstens voor het Minimale Fundingbedrag financiering heeft bekomen. Indien de Emittent niet voor het Minimale Fundingbedrag financiering heeft bekomen op de Closing Datum, dan zal de prijs voor de Obligaties die de Emittent reeds had ontvangen van potentiële beleggers aan die beleggers worden terugbetaald uiterlijk 5 Bankwerkdagen na de Closing Datum.

6. Interest

6.1

Elke Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum (inclusief), a rato van 7,41% per jaar, gedurende elke Interestperiode, berekend op het Kapitaal van de Obligatie dat uitstaat gedurende die Interestperiode. De gecumuleerde interest over de volledige looptijd wordt gelijk verdeeld over de verschillende terugbetalingen. Het kapitaal wordt gelijk terugbetaald over de verschillende terugbetalingen.

Hierdoor wordt de investeerder elk jaar hetzelfde bedrag op zijn rekening overgemaakt.

6.2

De Interest voor een Interestperiode en, in voorkomend geval, Kapitaal wordt periodiek betaald op de eerstvolgende Betaaldatum volgend op de relevante Interestperiode volgens het Aflossingsschema.

6.3

Interest die verschuldigd is voor een periode die korter is dan een Interestperiode, wordt *pro rata temporis* berekend op basis van (i) het werkelijke aantal dagen in de betrokken periode vanaf de eerste dag (inclusief) tot op de datum waarop de Interest verschuldigd is (exclusief) gedeeld door (ii) het werkelijk aantal dagen vanaf de onmiddellijk voorafgaande Betaaldatum (of indien er geen is de Uitgiftedatum) (inclusief) tot de eerstvolgende Betaaldatum (exclusief).

6.4

Elke Obligatie zal ophouden Interest op te brengen :

- a. bij Vervroegde Terugbetaling, op de Vervroegde Terugbetaaldatum; of
- b. op de Eindvervaldatum.

7. Eigendom

De inschrijvingen in het register van obligatiehouders van de Emittent zullen in elk opzicht gelden als bewijs van eigendom van de Obligaties van de personen die zijn ingeschreven, zowel ten aanzien van de Emittent als ten aanzien van derden.

8. Overdraagbaarheid - zekerheden

De Obligaties kunnen overgedragen of met een zekerheid worden bezwaard.

9. Status van de uitgifte

De Obligaties zijn rechtstreekse, niet achtergestelde en niet gegarandeerde verbintenissen van de Emittent, onderling *pari passu*. Alle betalingen van de Emittent onder de Obligaties zullen steeds minstens gelijk in rang zijn met alle andere huidige en toekomstige verbintenissen van de Emittent waaraan geen zekerheid is verbonden of die niet zijn achtergesteld, met uitzondering van wat door de wet zou worden opgelegd.

10. Tekortkomingen

10.1

Elk van de volgende omstandigheden of gebeurtenissen zijn een Tekortkoming :

- a. een gebrek in de betaling van bedragen die onder de Obligaties verschuldigd zijn, indien aan dat gebrek niet binnen de vijf (5) Bankwerkdagen is verholpen;

- b. een gebrek dat zich met betrekking tot andere schulden van de Emittent voordoet, waardoor die andere schulden onmiddellijk opeisbaar worden;
- c. het niet naleven door de Emittent van een andere verbintenis die krachtens deze voorwaarden en modaliteiten op hem rusten, indien aan dat gebrek niet binnen de dertig (30) Bankwerkdagen is verholpen;
- d. een beslag, onteigening of gelijkaardige maatregel die de activa van de Emittent treffen en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;
- e. het uitvoerbaar worden van enige zekerheid of andere last die op de activa van de Emittent rust en waarvan de Emittent zich niet binnen de zestig (60) dagen kan bevrijden;
- f. het faillissement van de Emittent of elke maatregel waarbij de Emittent om reden van onvermogen of dreigend onvermogen met zijn schuldeisers over de herschikking van zijn schuld onderhandelt;
- g. de stopzetting of dreigende stopzetting van de activiteit van de Emittent omwille van vereffening en ontbinding;
- h. een reorganisatie van de Emittent die de capaciteit van de Emittent om zijn verplichtingen ten aanzien van de Obligatiehouders na te komen in het gedrang brengt.

10.2

Zonder afbreuk te doen aan de voorschriften en modaliteiten van de Investeringshersteldiensten, heeft elke Obligatiehouder bij een Tekortkoming het recht om de Vervroegde Terugbetaling van zijn Obligatie(s) te eisen.

10.3

De Obligatiehouder die van zijn recht op Vervroegde Terugbetaling gebruik wenst te maken, licht de Emittent daarover in per aangetekend schrijven.

10.4

Het recht op Vervroegde Terugbetaling kan enkel met betrekking tot het geheel van de Obligaties van een Obligatiehouder worden uitgeoefend en kan niet tot een deel ervan worden beperkt.

10.5

De Emittent zal het Vervroegde Terugbetalingsbedrag aan de Obligatiehouder betalen uiterlijk op de Vervroegde Terugbetaaldatum.

11. Kennisgevingen

11.1

Alle kennisgevingen met betrekking tot de Obligaties zullen door de Emittent geldig zijn gegeven door publicatie op de Website.

11.2

Kennisgevingen per aangetekende zending worden geacht te zijn ontvangen op de eerste (1e) Bankwerkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving.

11.3

Kennisgevingen op de Website worden geacht te zijn ontvangen op de datum van publicatie van de kennisgeving op de Website.

12. aflossingstabel

Vanaf de uitgiftedatum geeft de obligatie recht op een vaste aflossing van kapitaal en interesten volgens onderstaand illustratief aflossingsschema. Hierbij betaalt de emittent periodiek een vast bedrag aan kapitaal terug, plus de interesten (berekend aan een jaarlijks verschillende interestvoet) op het nog uitstaande kapitaal. De netto interesten worden berekend onder de assumptie van afhouding van roerende voorheffing (momenteel 30%; bedragen van toepassing op een gemiddelde natuurlijke persoon met woonplaats in België).

Onderstaand illustratief aflossingsschema toont de jaarlijks verschillende bruto- en netto interestvoeten over de looptijd van 4 jaar, met een minimum bruto interest van 7,41% en een maximum bruto interest van 7,41%. Dit komt overeen met een minimum netto interest van 5,19% en een maximum netto interest van 5,19%. De bruto interest komt overeen met een bruto interestvoet van 7,41% op het geïnvesteerde kapitaal over een looptijd van 4 jaar.

De definitieve uitgiftedatum van de obligatie zal maximaal 90 dagen na de start van de intekenperiode vastgelegd worden. Op basis van die uitgiftedatum zullen de exacte vervaldagen van de verschillende periodes van het aflossingsschema bepaald worden. De looptijd start vanaf de definitieve uitgiftedatum en de betaaldatum liggen steeds op de jaarlijkse vervaldag (uitgiftedatum + 4 jaar).

Periode na uitgifte	Uitstaand kapitaal	Aflossing kapitaal	Bruto Interestvoet	Netto interestvoet	Bruto Interest	Netto Interest	Kapitaal + Netto Interest
1	€ 5.000,00	€ 0,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 259,35
2	€ 5.000,00	€ 0,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 259,35
3	€ 5.000,00	€ 0,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 259,35
4	€ 0,00	€ 5.000,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 5.259,35

BIJLAGE 2 – FINANCIËLE INFORMATIE

23	16/09/2021	BE 0684.564.929	18	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21674.00148	VKT-inb 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Azteq**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Adres: Thor Park Nr: 8300 Bus:
 Postnummer: 3600 Gemeente: Genk
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Tongeren
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0684.564.929

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 20-01-2021

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

10-09-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2020

tot

31-12-2020

Vorig boekjaar van

01-01-2019

tot

31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

JANSSENS Guy

Lindenlei 52
2900 Schoten
BELGIE

Begin van het mandaat: 15-01-2021

Bestuurder

CEKOJA PARTNERS

BE 0749.801.486
Dynastielaan 22 bus 0803
8660 De Panne
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-09-2020

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VERMOUT Koen

Dynastielaan 22 bus 0803
8660 De Panne
BELGIE

ENERGY UNLIMITED BV

BE 0841.025.335
Hof Ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-12-2017

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VEN Kari

Hof ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIE

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
GRANT THORNTON BEDRIJFSREVISOREN CVBA BE 0695.645.594 Medialaan 50 1800 Vilvoorde BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door LOITS Gunther Bedrijfsrevisor	IBR B00127 IBR A 01767	C

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.828.420</u>	<u>2.884.737</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	45.758	0
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.588.811	2.884.737
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	2.053.392	1.738.304
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	1.535.419	1.146.433
Financiële vaste activa	6.1.3	28	193.850	0
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>521.884</u>	<u>622.090</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	513.993	474.339
Handelsvorderingen		40	66.608	0
Overige vorderingen		41	447.385	474.339
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	47	146.251
Overlopende rekeningen		490/1	7.844	1.500
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.350.304	3.506.827

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-270.472	-299.157
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	102.707	7.273
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.332	1.268
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-374.512	-307.698
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1.043.626	3.468
Recurrente financiële opbrengsten		75	43.626	3.468
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	29.739	3.095
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	1.000.000	0
Financiële kosten	6.4	65/66B	1.035.951	29.565
Recurrente financiële kosten		65	35.951	29.565
Niet-recurrente financiële kosten		66B	1.000.000	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-366.836	-333.796
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	5.968	0
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-372.804	-333.796
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-372.804	-333.796

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-1.009.387	-636.583
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-372.804	-333.796
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-636.583	-302.787
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-1.009.387	-636.583
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	50.768	
8039		
8049		
8059	50.768	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	5.009	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	5.009	
21	45.758	

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	2.892.010
8169	801.773	
8179		
8189		
8199	3.693.783	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	7.273
8279	97.698	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	104.971	
22/27	3.588.811	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	193.850	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	193.850	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	193.850	

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
42	175.229
8912	409.442
8913	200.000
8921	225.000
891	225.000
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	225.000
8922	1.289.544
892	1.289.544
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	0
9052	
9062	1.289.544

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.4
-----	-----------------	-------------

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76	1.000.000	0
76A		
76B	1.000.000	0
66	1.000.000	0
66A		
66B	1.000.000	0
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	4.350.304
91821	1.289.544
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Gedurende het boekjaar 2020 werd een deelneming verworven in Solarlite. De prijs was samengesteld uit een vast en variabel deel. Het variabel deel is afhankelijk van toekomstige elementen en kan op dit ogenblik nog niet met zekerheid bepaald worden maar kan uiteraard de aanschaffingswaarde van de deelneming nog doen toenemen.

Boekjaar
0

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.8
-----	-----------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:

L - NG - 20,00% - 100,00% - -

Immateriële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 10,00% - -

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:

L - NG - 3,00% - 5,00% - -

Rollend materieel:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Andere materiële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 33,33% - -

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)

- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)

- Handelsgoederen (Niet van toepassing)

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Andere:

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen: De Algemene Vergadering beslist om de waarderingsregels te behouden in de veronderstelling van continuïteit, vermits de vennootschap aan alhaar verplichtingen kan voldoen ten overstaan van overheid of derden. De vennootschap bevindt zich in opstartfase. Er zijn projecten opgestart waarvan verwacht wordt dat deze in de nabije jaren rendabel zullen zijn. Om deze reden waarderen wij de jaarrekening volgens het continuïteitsprincipe en stellen wij U voor de vennootschap niet in vereffening te stellen.

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.9
-----	-----------------	-------------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Gedurende boekjaar 2020 en ook nog begin boekjaar 2021 werd de vennootschap geconfronteerd met de door de overheid opgelegde beperkingen inzake Covid. Deze pandemie heeft de uitvoering van een aantal projecten vertraagd maar de bedrijfsleiding is van oordeel dat de continuïteit hierdoor niet in het gedrang komt en heeft haar financiële verplichtingen ten overstaan van kredietinstellingen en andere kredietverstrekkers kunnen nakomen. Ook werd na balansdatum nog een substantiële kapitaalverhoging doorgevoerd .

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 7.1
-----	-----------------	-------------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
SOLARLITE CSP TECHNOLOGY GMBH DE288871381 Duckwitz 10 17179 Behren-Lübchin DUITSLAND	Aandelen	16	100		31-12-2020	EUR	-856.924	-357.240

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 9
-----	-----------------	-----------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN
SOCIALE LASTEN**

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

**BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF
AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN**

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9078	<u>1.485.237</u>

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Azteq**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Thor Park Nr : 8300 Bus :
Postnummer : 3600 Gemeente : Genk
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Tongeren
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 8, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Janssens Guy

Lindenlei 52
2900 Schoten
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-01-15

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Cekoja Partners BV

0749801486
Dynastielaan 22/803
8660 De Panne
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-01-15

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

KOENRAAD Vermout
Dynastielaan 22/803
8660 De Panne
BELGIË

Energy Unlimited BV

0841025335
Hof Ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-01-15

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

KARI Ven
Hof Ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA 0695645594 Medialaan 50 1800 Vilvoorde BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door : Gunther Loits Bedrijfsrevisor	IBR B00127 IBR A 01767	C

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>4.231.297</u>	<u>3.828.420</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	116.841	45.758
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.487.606	3.588.811
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	2.917.946	2.053.392
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	569.660	1.535.419
Financiële vaste activa	6.1.3	28	626.850	193.850
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.700.884</u>	<u>521.884</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	102.408	0
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	102.408	0
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	48.718	0
Vorraden		30/36	48.718	0
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.342.770	513.993
Handelsvorderingen		40	937.560	66.608
Overige vorderingen		41	405.210	447.385
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	206.667	47
Overlopende rekeningen		490/1	321	7.844
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	5.932.181	4.350.304

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>1.527.388</u>	<u>1.203.723</u>
Beschikbaar		10/11	1.182.047	760.707
Onbeschikbaar		110		
		111	1.182.047	760.707
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		12		
Statutair onbeschikbare reserves		13		
Inkoop eigen aandelen		130/1		
Financiële steunverlening		1311		
Overige		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132		
		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-842.913	-1.009.387
Kapitaalsubsidies		15	1.188.254	1.452.402
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	4.404.794	3.146.581
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	1.444.953	609.442
Financiële schulden		170/4	1.444.953	609.442
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	293.000	175.000
Overige leningen		174/0	1.151.953	434.442
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	2.954.132	2.534.067
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	183.489	175.229
Financiële schulden		43	1.100.000	1.064.544
Kredietinstellingen		430/8	1.100.000	1.064.544
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.174.559	1.058.596
Leveranciers		440/4	1.174.559	1.058.596
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	25.000	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	358.167	1.842
Belastingen		450/3	356.276	1.842
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.891	0
Overige schulden		47/48	112.917	233.857
Overlopende rekeningen		492/3	5.708	3.073
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	5.932.181	4.350.304

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	314.696	-270.472
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	244.842	0
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	9.104	0
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	136.516	102.707
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.247	1.332
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	167.829	-374.512
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	40.933	1.043.626
Recurrente financiële opbrengsten		75	40.933	43.626
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	40.088	29.739
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	0	1.000.000
Financiële kosten	6.4	65/66B	42.289	1.035.951
Recurrente financiële kosten		65	42.289	35.951
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	1.000.000
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	166.474	-366.836
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	0	5.968
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	166.474	-372.804
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	166.474	-372.804

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-842.913	-1.009.387
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	166.474	-372.804
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.009.387	-636.583
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-842.913	-1.009.387
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	50.768
8029	95.525	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	146.292	
8129P	XXXXXXXXXX	5.009
8079	24.442	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	29.451	
(21)	116.841	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	3.693.783
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	1.530.427	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	1.519.558	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.704.652	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	104.971
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	112.074	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	217.046	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	3.487.606	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	193.850
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	433.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	626.850	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	626.850	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
(42)	183.489
8912	1.444.953
8913	
8921	408.442
891	408.442
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	408.442
8922	1.275.000
892	1.275.000
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.275.000

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76	244.842	1.000.000
(76A)	244.842	0
(76B)	0	1.000.000
66	0	1.000.000
(66A)		
(66B)	0	1.000.000
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	5.932.181
91821	1.275.000
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS**I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels**Materiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:

L - NG - 20,00% - 100,00% - -

Immateriële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 10,00% - -

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:

L - NG - 3,00% - 5,00% - -

Rollend materieel:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Andere materiële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 33,33% - -

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)
- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)
- Handelsgoederen (Niet van toepassing)
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Andere:

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen: De Algemene Vergadering beslist om de waarderingsregels te behouden in de veronderstelling van continuïteit, vermits de vennootschap aan alhaar verplichtingen kan voldoen ten overstaan van overheid of derden. De vennootschap bevindt zich in opstartfase. Er zijn projecten opgestart waarvan verwacht wordt dat deze in de nabije jaren rendabel zullen zijn. Om deze reden waarderen wij de jaarrekening volgens het continuïteitsprincipe en stellen wij U voor de vennootschap niet in vereffening te stellen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+ of (-) (in eenheden))	
Solarlite CSP Technology GmbH DE288871381 Duckwitz 10 17179 Behren-Lübchin DUITSLAND	Aandelen	16	100		2020-12-31	EUR	-856.924	-357.240

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN
INLICHTINGEN**

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (POSTEN 45
EN 178/9 VAN DE PASSIVA)**

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

**BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE
OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN**

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9078	<u>1.261.176</u>