

NOTE D'INFORMATION SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS À TAUX FIXE DE 7,41% NOMINATIVES (LES 'INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT') PAR AZTEQ BV

Le présent document a été rédigé par Azteq BV (l'Émetteur).

CE DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN AUDIT OU D'UNE APPROBATION PAR L'AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS.

Date: 23 mai 2023

AVERTISSEMENT: L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS RÉALISER LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT NE SONT PAS COTÉS: L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE RENCONTRER DES DIFFICULTÉS MAJEURES POUR VENDRE SA POSITION À UN TIERS S'IL LE SOUHAITE.

* *
*

PARTIE I - PRINCIPAUX RISQUES INHÉRENTS À L'ÉMETTEUR ET AUX INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSÉS, SPÉCIFIQUES À L'OFFRE CONCERNÉE

Investir dans les instruments d'investissement proposés comporte des risques. Avant de décider de souscrire, les investisseurs potentiels doivent consulter et analyser les facteurs de risque suivants. L'ordre dans lequel les risques sont présentés ne reflète pas nécessairement la probabilité de leur réalisation ni l'ampleur de leur impact potentiel sur l'Émetteur ou sur la valeur des instruments d'investissement. Tout investisseur potentiel doit également savoir que les risques décrits ci-dessous ne sont pas les seuls auxquels l'Émetteur est exposé. Les risques et incertitudes dont l'Émetteur n'a pas connaissance à l'heure actuelle ou qu'il juge négligeables à l'heure actuelle peuvent également avoir une incidence défavorable sur l'Émetteur ou sur la valeur des instruments d'investissement dans l'avenir.

Défaut de paiement de la part du donneur d'ordre des projets.

Cet instrument d'investissement (l'"Obligation") est émis en tant que financement relais pour la poursuite de la mise en œuvre des projets d'installations solaires thermiques en cours en Belgique et en Europe. Bien que l'Émetteur exécute les projets avec diligence, il existe des risques inhérents à l'exécution de ces projets. Ces risques potentiels peuvent également avoir un impact sur l'obligation.

Le risque le plus important pour la continuité d'un projet et le remboursement de l'obligation par l'émetteur est la défaillance des clients. Azteq préfère donc travailler pour le compte de multinationales industrielles réputées ou de sociétés énergétiques internationales et de fonds d'investissement, et avec des paiements anticipés échelonnés au cours de la mise en œuvre. Dans le pire des cas, la plupart des matériaux peuvent tout aussi bien être utilisés dans d'autres projets.

Risques liés aux marchés internationaux et aux évolutions géopolitiques.

Les activités de l'Émetteur sont orientées vers l'international et sont donc également soumises à tous les risques des marchés internationaux (risque de change, augmentation du coût des matières premières, baisse des prix de l'énergie) et aux évolutions géopolitiques (possibilité de nouvelles taxes à l'importation ou de taxes plus élevées, incertitude dans le secteur des transports, mesures climatiques favorisant d'autres sources d'énergie renouvelables et mettant moins l'accent sur les installations solaires thermiques). Le contexte international reste un facteur imprévisible sur le marché et parmi les fournisseurs, malgré les mesures prises par Azteq BV, telles que le multi-sourcing par le biais d'une coopération avec des fournisseurs de différents continents, les contrats en euros, entre autres.

La liquidité des instruments d'investissement est limitée par l'absence d'un marché public liquide.

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (*Multilateral Trading Facility* ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Le statut réglementaire ou fiscal de l'Émetteur peut changer.

Il est possible que l'Émetteur subisse à l'avenir les conséquences d'un durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle de l'Émetteur. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société de l'Émetteur, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. L'Émetteur n'en est pas responsable.

PARTIE II - INFORMATIONS CONCERNANT L'ÉMETTEUR

A. Identité de l'Émetteur

1°	Siège social:	Thorpark 8300, 3600 Genk
	Forme juridique:	Société à responsabilité limitée
	Numéro d'entreprise:	0684.564.929
	Pays d'origine:	Belgique
	Adresse Internet:	www.azteq.be
2°	Description des activités de l'Émetteur:	Développement de projets, construction et gestion de centrales thermiques solaires à concentration
3°	Dans la mesure où ces informations sont connues de l'Émetteur, l'identité des personnes détenant plus de 5% du capital de l'organisme émetteur et le montant (exprimé en pourcentage du capital) des participations détenues par elles:	Koen Vermout, fondateur, représentant permanent, administrateur et PDG : 35,02%. Kari Ven, fondateur, représentant permanent, administrateur et directeur technique : 35,02%. Havenbedrijf van Antwerpen Brugge NV (Port d'Anvers-Bruges): 5,53%.
4°	Dans le cadre des opérations entre l'Émetteur et les personnes visées au point 3° et/ou les parties liées autres que les actionnaires, au cours des deux derniers exercices et de l'exercice en cours: – la nature et l'étendue de toutes les opérations qui, individuellement ou collectivement, sont importantes pour l'Émetteur. Si les transactions n'ont pas été conclues conformément au marché, une explication doit être fournie. Dans le cas de prêts en cours, y compris les garanties de toute nature, le montant de l'encours est indiqué;	A notre connaissance et selon nos estimations, il n'y a pas de transactions non conformes au marché entre les personnes mentionnées au point 3 et l'émetteur. Il existe une relation bancaire avec KBC en tant que banquier principal de l'Émetteur. Dans le cadre de cette relation, l'Émetteur dispose des crédits suivants auprès de la KBC : 1. Prêt d'investissement de 125.000 EUR en juin 2023. 2. Ligne de crédit d'exploitation de 1.447.500 EUR jusqu'en juillet 2025.

	<p>– le montant ou le pourcentage que les transactions concernées représentent dans le chiffre d'affaires de l'Émetteur, ou une déclaration négative appropriée:</p>	<p>A l'heure actuelle, KBC et l'Émetteur ont donc une relation de crédit courante d'une valeur de 1.447.500 EUR.</p> <p>Ces crédits sont en outre couverts par une garantie PMV de 80 %.</p> <p>En outre :</p> <p>L'actionnaire existant (avec un représentant au conseil d'administration) Port d'Anvers, a fourni un financement relais d'un montant de 425 000 EUR à rembourser en juillet 2023.</p> <p>Bolero Bond : Bullet de 1.000.000 EUR (6,00%) en août 2024.</p>
5°	Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'Émetteur (indication des représentants permanents dans le cas des administrateurs ou dirigeants personnes morales), des membres du comité de direction et des membres des organes chargés de la gestion quotidienne:	<p>Cekoja Partners BV, représentée par Koen Vemout</p> <p>Energy Unlimited BV, représentée par Kari Ven</p> <p>Guy Janssens, (directeur à l'Autorité portuaire d'Anvers-Bruges)</p>
6°	Pour le dernier exercice complet, le montant total des rémunérations des personnes visées au point 5° et le montant total des montants réservés ou alloués par l'Émetteur ou ses filiales pour le versement de pensions ou d'avantages similaires, ou une déclaration négative appropriée:	Les administrateurs exercent leurs fonctions sans être rémunérés. Cekoja Partners et Energy Unlimited reçoivent des honoraires pour leurs prestations techniques et leurs services. Ensemble, ces honoraires se sont élevés à 255 000 EUR en 2022.
7°	Pour les personnes visées au point 4°, la mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de Bourse, ou une attestation négative appropriée:	Aucune
8°	Une description des conflits d'intérêts entre l'Émetteur et les personnes visées aux points 3° à 5°, ou avec d'autres parties liées, ou une déclaration négative appropriée:	A la connaissance actuelle et estimée au mieux de ses capacités, il n'existe aucun conflit d'intérêt entre l'Émetteur et les personnes visées aux 3° et 5°.
9°	Identité du commissaire:	Non applicable

B. Informations financières concernant l'Émetteur

1° Déclaration de l'Émetteur relative à l'article 13, §§1 ou 2, 1°, 1° de la loi du 11 juillet 2018

Les comptes annuels de l'exercice concerné 2020 et 2021 (voir Annexe 2 de la présente Note d'information) ont fait l'objet d'un examen indépendant.

2° Déclaration de l'Émetteur concernant le fonds de roulement

L'Émetteur déclare qu'à son avis, le fonds de roulement est suffisant pour couvrir ses besoins pour les douze prochains mois.

3° Aperçu des capitaux propres et de l'endettement

Au 30 juin 2022, les fonds propres de l'AZTEQ s'élèvent à 1 740 102,91 EUR et l'encours de la dette à 3 839 284,61 EUR. Parmi les dettes, 1 493 286,06 EUR sont des dettes à plus d'un an. Cette dette à long terme comprend 1.176.952,73 EUR de prêts subordonnés des fondateurs, un crédit fournisseur à long terme d'un fournisseur essentiel

et un prêt de PMV. Les dettes à court terme s'élèvent à 2.340.290,21 EUR et se composent de 1.380.675,36 EUR de dettes commerciales.

4° **Changements significatifs de la situation financière ou commerciale de l'Émetteur**

Depuis la clôture du dernier exercice, Azteq a pu remporter un certain nombre de commandes importantes qui donnent à l'entreprise des perspectives de croissance supplémentaires. Ces commandes présentent évidemment aussi les défis habituels d'une croissance accélérée. Par ailleurs, à la connaissance et au jugement actuels, il n'y a pas d'événements significatifs qui pourraient avoir un impact négatif sur l'entreprise.

C. **Uniquement si l'offrant et l'Émetteur sont des personnes différentes: identité de l'offrant**

Pas d'application. L'offrant et l'Émetteur sont les mêmes personnes.

D. **Uniquement si les instruments d'investissement ont un actif sous-jacent: description de l'actif sous-jacent**

Pas d'application. Les instruments d'investissement n'ont pas d'actifs sous-jacents.

PARTIE III. - INFORMATIONS SUR L'OFFRE D'INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT

A. **Description de l'offre**

1°	Montant maximum pour lequel l'offre est faite:	EUR 1.000.000
2°	Conditions de l'offre:	Voir l'Annexe 1 de la présente Note d'information.
	Montant minimum pour lequel l'offre est faite:	EUR 750.000
	Montant minimum et maximum de la souscription par investisseur:	Minimum EUR 500 (1 obligation) Maximum EUR 5.000 (10 obligations)
3°	Prix total des instruments d'investissement	Le prix total est la valeur nominale de l'obligation multipliée par le nombre d'obligations souscrites par l'investisseur.
4°	Calendrier de l'offre:	Les investisseurs peuvent souscrire aux instruments d'investissement proposés pendant la période indiquée sur la page web https://www.crowdfunding.bolero.be/nl/project/azteq-3075/specs (la ' Page du projet ') (la ' Durée de souscription '). La Durée de Souscription prend fin au plus tard à la date de clôture des souscriptions des instruments d'investissement, c'est-à-dire une date qui tombe au plus tard vingt (20) jours ouvrables bancaires avant la Date d'émission et qui est indiquée sur la Page du projet. La durée de souscription peut être prolongée unilatéralement par l'Émetteur, sous réserve de l'accord de KBC Bank SA.
	Date de début de l'offre:	Voir la Page du projet de l'Émetteur.
	Date de clôture de l'offre:	Voir la Page du projet de l'Émetteur.
	Date d'Émission des instruments d'investissement:	Les instruments d'investissement sont émis et attribués aux investisseurs par inscription au registre des obligataires, comme indiqué sur www.crowdfunding.bolero.be après la clôture de la Période de souscription (la ' Date d'Émission ').
5°	Coûts à charge de l'investisseur:	Il n'y a pas de frais à charge de l'investisseur dans le cadre de l'offre.

B. Raisons de l'offre

1° Description de l'utilisation prévue des montants levés

Azteq utilisera les fonds levés par le crowdfunding comme fonds de roulement pour préfinancer les projets belges de CST (Concentrated Solar Thermal) à venir. Ce fonds de roulement servira notamment à payer des avances pour les matériaux et les études préparatoires.

La valeur d'investissement typique de ces projets belges de CST varie entre EUR 1.000.000 et EUR 2.500.000. Sur ce montant, un volant de financement de 30% est nécessaire dans chaque cas, pour lequel le fonds de roulement levé sera utilisé. Azteq prévoit de pouvoir exécuter 2 à 4 projets belges en parallèle.

Pour les deux premiers projets en cours, à Bruges et à Herent, les subventions ont déjà été accordées et les procédures d'obtention des permis environnementaux sont en cours. Azteq prévoit de commencer à mettre en œuvre ces projets au second semestre 2023. Entre le paiement des premières avances pour les études et les matériaux au début d'un projet et la réception de la dernière tranche de subventions après l'achèvement du projet, le délai est généralement de 12 à 18 mois.

2° Financement du projet

Azteq utilisera l'argent collecté par le biais du crowdfunding comme fonds de roulement pour la mise en œuvre des projets belges à venir. Le lancement des deux premiers projets d'une valeur de 2 000 000 d'euros chacun est prévu pour le second semestre 2023.

3° Autres sources de financement

Azteq entretient de solides relations avec les principaux fonds d'infrastructure de l'UE, qui peuvent également être utilisés pour financer tout ou partie de ces projets.

PARTIE IV. - INFORMATIONS SUR LES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSÉS

A. Caractéristiques des instruments d'investissement proposés

1° Nature et catégorie des instruments d'investissement

Les instruments d'investissement proposés sont des obligations subordonnées à taux fixe de 7,41% émises par l'Émetteur.

Les instruments d'investissement sont enregistrés et inscrits au registre des détenteurs d'obligations de l'Émetteur au nom de l'investisseur, voir également la Condition 2 (*Forme*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

2° Monnaie, dénomination, valeur nominale

Les instruments d'investissement proposés ont une valeur nominale de EUR 500, voir également la Condition 3 (*Valeur nominale*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

Les instruments d'investissement proposés sont appelés 'obligations'.

3° Date d'expiration et modalités de remboursement

L'échéance des instruments d'investissement proposés est 48 mois.

4° Rang des instruments d'investissement dans la structure du capital de l'Émetteur en cas d'insolvabilité

Voir la Condition 9 (*Statut de l'émission*) et la Condition 10 (*Manquements*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

5° Restrictions au libre transfert des véhicules d'investissement

Voir la Condition 8 (*Cessibilité - sûretés*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

6° Taux d'intérêt

Voir la Condition 6 (*Intérêts et Capital*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

7° Politique de dividende

Bien qu'il existe des bénéfices distribuables, l'émetteur ne verse pas de dividendes à ses actionnaires à l'heure actuelle. Aucun versement de dividende n'est prévu dans les années à venir, car la stratégie actuelle consiste à réinvestir au maximum les bénéfices.

8° Dates de paiement des intérêts ou du dividende

Pour un aperçu des dates auxquelles les intérêts sur les instruments d'investissement proposés sont payés, voir la Condition 6 (*Intérêts et Capital*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

9° Négociation des instruments d'investissement sur un MTF et code ISIN

Pas d'application. Les instruments d'investissement proposés ne sont pas négociés sur un système multilatéral de négociation (*Multilateral Trading Facility* ou MTF).

B. Uniquement dans le cas où une garantie est accordée par un tiers en relation avec les instruments d'investissement: description du garant et de la garantie

1° Informations énumérées à la partie II, points A. et B., concernant le garant

Non applicable. Aucune garantie n'est accordée en rapport avec les instruments d'investissement.

2° Résumé succinct de l'étendue et de la nature de la garantie

Non applicable. Aucune garantie n'est accordée en rapport avec les instruments d'investissement.

PARTIE V. - TOUT AUTRE RENSEIGNEMENT IMPORTANT ADRESSÉ ORALEMENT OU PAR ÉCRIT À UN OU PLUSIEURS INVESTISSEURS

A. Offre via Bolero Crowdfunding

Les instruments d'investissement sont proposés par l'Émetteur par l'intermédiaire de Bolero Crowdfunding, le service en ligne proposé par KBC Bank SA, qui consiste à mettre en contact les entreprises à la recherche de financement avec un grand nombre d'investisseurs potentiels ('*crowd*'). KBC Bank SA propose le service Bolero Crowdfunding via la Bolero Crowdfunding Platform, la plateforme en ligne exploitée par KBC Bank SA qui est accessible via la *landing page* www.crowdfunding.bolero.be et qui comprend (i) une partie accessible au public et (ii) une partie non accessible au public réservée aux utilisateurs de la Bolero Crowdfunding Platform, notamment les investisseurs et l'Émetteur.

Les conditions et les modalités d'utilisation de Bolero Crowdfunding et de la Bolero Crowdfunding Platform sont définies dans les conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding. La version la plus récente des conditions générales d'utilisation peut être consultée sur le site www.crowdfunding.bolero.be.

B. Régime fiscal

Cette section résume certaines conséquences fiscales belges de l'acquisition, de la détention et de la vente des obligations de l'Émetteur par certains types d'investisseurs comme décrit ci-dessous. Ces informations n'ont pas pour but de fournir une description complète de toutes les conséquences fiscales belges qui peuvent être pertinentes dans la décision d'acheter les obligations de l'Émetteur. Ce résumé est basé sur la législation fiscale et les interprétations administratives actuellement en vigueur en Belgique et est sujet à des modifications légales en Belgique ou à la situation individuelle de chaque investisseur. La validité du présent résumé peut être affectée par d'éventuelles modifications introduites avec ou sans effet rétroactif. Les investisseurs potentiels sont invités à consulter leurs propres conseillers afin d'évaluer pleinement les éventuelles conséquences fiscales belges et étrangères de l'acquisition, de la détention et de la vente des obligations.

	Obligation belge ordinaire/subordonnée	
	<i>Précompte mobilier</i>	<i>Taxe boursière</i>

Investisseur privé (belge)	<ul style="list-style-type: none"> • Sur versement des intérêts: 30% PM; • En cas de rachat par l'Émetteur: 30% PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur; • En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value¹ est exonérée d'impôt, la moins-value n'est pas déductible. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; • En cas de vente intermédiaire, avec l'intervention d'un intermédiaire professionnel (par exemple, KBC Bank), la taxe boursière (0,12%) s'applique.
Épargnant non-résident	<ul style="list-style-type: none"> • Sur paiement des intérêts, une exemption de PM est possible moyennant une attestation, nominative et à conserver pendant toute la durée du coupon; • Dans le cas d'un achat par l'Émetteur, exemption de PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur moyennant une attestation; • En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value est exonérée d'impôt, la moins-value¹ n'est pas déductible. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; • En cas de vente intermédiaire, exonération de la taxe boursière moyennant une attestation de l'intermédiaire professionnel (par ex. KBC Bank)
Investisseurs professionnels belges (investisseurs dits professionnels tels que les institutions financières et les assureurs)	<ul style="list-style-type: none"> • Sur le paiement des intérêts 30% PM; • En cas de rachat par l'Émetteur, 30% PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur; • En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value est imposable, la moins-value est déductible. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; • En cas de vente intermédiaire, exonération de la taxe boursière moyennant une attestation de l'intermédiaire professionnel (par ex. KBC Bank)
Investisseurs professionnels étrangers	Idem Épargnant non-résident.	Idem Épargnant non-résident.

* *
*

¹ Les facteurs externes tels que le rating, le taux du marché, les cours de change, les devises, etc. ne sont pas pris en compte au nom de ces différents détenteurs. Ces derniers facteurs peuvent faire en sorte que l'intérêt prorata diffère du revenu réalisé. La différence doit alors être considérée comme un revenu non mobilier (plus-value) ou comme un coût (moins-value).

ANNEXE 1 - CONDITIONS DES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSÉS

Conditions et modalités des Obligations

1. Définitions

Les termes écrits avec une majuscule qui ne sont pas définis dans les présentes conditions et modalités auront la signification qui leur est donnée dans les Conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding.

«**Plan d'amortissement**» désigne le plan d'amortissement mentionné à la page Projet de l'Émetteur.

«**Jour ouvrable bancaire**» désigne un jour où les banques de Bruxelles sont ouvertes pour leur activité normale.

«**Date de paiement**» désigne toute date de paiement comme indiquée dans le Plan d'amortissement et, s'il ne s'agit pas d'un Jour ouvrable bancaire, le premier Jour ouvrable bancaire qui suit cette date de paiement, à partir de la Date d'émission jusqu'à la Date d'échéance finale comprise ou, en cas de Remboursement Anticipé, jusqu'à la Date de Remboursement Anticipé comprise.

«**Date de Clôture**» désigne la date à laquelle les souscriptions des Obligations sont clôturées; cette date tombe au plus tard cinq (5) Jours ouvrables bancaires avant la Date d'émission.

«**Date d'échéance finale**» désigne le [maturity date].

«**Émetteur**» désigne Azteq BV, Thor Park 8300, 3600 Genk, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0684564929.

«**Intérêts**» désigne les intérêts sur les Obligations au cours d'une Période d'intérêts, calculés au taux de 7,41% pour cent par an sur l'encours de Capital durant la Période d'intérêts concernée.

«**Période d'intérêts**» désigne la période située entre la Date d'émission (comprise) et la première Date de paiement (non comprise) et chaque période consécutive située entre la Date de paiement (comprise) et la première Date de paiement suivante (non comprise).

«**Capital**» désigne la valeur nominale résiduelle d'une Obligation durant une Période d'intérêts, conformément au Plan d'amortissement.

«**Montant investi maximal par Obligataire**» désigne une valeur nominale par Obligataire de cinq mille (5 000,00) euros, conformément à l'article 10, §3, 2°, (a) de la Loi Prospectus.

«**Montant total maximal d'émission**» désigne le montant le plus élevé entre (i) une valeur nominale totale de 750000,00 euros et (ii) le montant effectivement souscrit à la Date de Clôture, étant entendu que le Montant total maximal d'émission doit toujours être inférieur ou égal au Montant maximal de financement par Crowdfunding, comme énoncé dans les Conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding.

«**Montant minimal de financement**» désigne le montant total fixé par l'Émetteur pour lequel l'Émetteur souhaite obtenir un financement par la vente de Titres via la Bolero Crowdfunding Platform.

«**Obligations**» désigne les instruments financiers émis par l'Émetteur pour le Montant total maximal de l'émission sur la base d'une décision de son organe de direction et conformément aux conditions et modalités définies ci-après, chacune constituant individuellement une «Obligation».

«**Obligataire**» désigne le détenteur d'une Obligation.

«**Règlementation Prospectus**» désigne le Règlement Prospectus et la Loi Prospectus.

«**Règlement Prospectus**» désigne le Règlement (UE) 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 concernant le prospectus à publier en cas d'offre au public de valeurs mobilières ou en vue de l'admission de valeurs mobilières à la négociation sur un marché réglementé, et abrogeant la directive 2003/71/CE.

«**Loi Prospectus**» désigne la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés, telle que modifiée en tant que de besoin.

«**Manquement**» désigne l'un des événements ou l'une des circonstances décrit(e)s à la Condition 10.

«**Date d'émission**» désigne la date à laquelle les Obligations sont émises et à laquelle les Obligations sont attribuées aux Obligataires par inscription au registre des obligataires, comme indiqué sur le site Internet, après clôture de la Période de souscription.

«**Personnes Liées**» désigne (i) toutes les personnes liées à l'Émetteur au sens de l'article 1:19 du Code des sociétés et des Associations et (ii) tous les gérants ou administrateurs de l'Émetteur ou d'une personne liée précitée.

«**Remboursement Anticipé**» désigne le paiement par l'Émetteur aux Obligataires du Montant de Remboursement Anticipé en cas de Manquement.

«**Montant de Remboursement anticipé**» désigne l'encours du Capital et les Intérêts courus jusqu'au Jour ouvrable bancaire précédant la Date de Remboursement anticipé.

«**Date de Remboursement anticipé**» désigne le cinquième Jour ouvrable bancaire suivant la date de réception du courrier recommandé dans lequel l'Obligataire a informé l'Émetteur de l'exercice de son droit à la Date de Remboursement anticipé conformément à la Condition 10.

«**Site Internet**» désigne www.crowdfunding.bolero.be ou tout autre site Internet que l'Émetteur communiquera aux Obligataires en tant que de besoin.

2. Forme

Les obligations sont nominatives et sont inscrites au registre des obligataires de l'Émetteur.

3. Valeur nominale

3.1

Les Obligations ont une valeur nominale de 500,00 euros.

3.2

À l'issue de chaque Période d'intérêts, la valeur nominale d'une Obligation est réduite du montant remboursé conformément au Plan d'amortissement. L'Émetteur rembourse à l'Obligataire le montant retranché de la valeur nominale d'une Obligation après une Période d'intérêts et ce, à la première Date de paiement qui suit cette Période d'intérêts.

4. Investissement maximum

4.1

Les Obligations sont émises à hauteur du Montant total maximal de l'émission.

4.2

Si l'Émetteur n'a publié aucune Note d'information concernant les Obligations, l'investissement dans des Obligations par Obligataire est limité au Montant investi maximal par Obligataire.

5. Emission

Les Obligations sont uniquement émises à la Date d'émission et attribuées aux Obligataires pour autant que l'Émetteur ait obtenu, à la Date de Clôture, au moins le Montant minimal de financement. Si, à la Date de Clôture, l'Émetteur n'a pas obtenu au moins le Montant minimal de financement, le prix des Obligations déjà perçu par l'Émetteur d'investisseurs potentiels sera remboursé à ces derniers au plus tard 5 Jours ouvrables bancaires après la Date de Clôture.

6. Intérêts

6.1

Chaque Obligation produit des Intérêts à partir de la Date d'émission (incluse) *au taux* de 7,41% par an, pour chaque Période d'intérêts, calculés sur l'encours de Capital des Obligations durant cette Période d'intérêts.

Les intérêts cumulés sur toute la durée sont répartis à parts égales entre les différents remboursements. Le capital est remboursé de manière égale au cours des différents remboursements. De ce fait, l'investisseur reçoit chaque année le même montant sur son compte.

6.2

Les Intérêts relatifs à une Période d'intérêts et, le cas échéant, le Capital sont payés périodiquement à la première Date de paiement consécutive à la Période d'intérêts en question, suivant le Plan d'amortissement.

6.3

Les intérêts dus pour une période inférieure à une Période d'intérêts sont calculés *pro rata temporis* sur la base (i) du nombre réel de jours de la période concernée à partir du premier jour (inclus) jusqu'à la date (non comprise) à laquelle les Intérêts sont dus, divisés par (ii) le nombre réel de jours à partir de la dernière Date de paiement (ou, s'il n'y en a pas, la Date d'émission) (incluse) jusqu'à la Date de paiement suivante (non comprise).

6.4

Toute Obligation cessera de produire des Intérêts:

- a. en cas de Remboursement anticipé, à la Date de Remboursement anticipé; ou
- b. à la Date d'échéance finale.

7. Propriété

L'inscription au registre des Obligataires de l'Émetteur fera foi, à tous égards, de la propriété des Obligations des personnes inscrites, aussi bien à l'égard de l'Émetteur qu'à l'égard de tiers.

8. Cessibilité - sûretés

Les Obligations peuvent être cédées ou grevées d'une sûreté.

9. Statut de l'émission

Les Obligations représentent des engagements directs, non subordonnés et non garantis de l'Émetteur, réciproquement *de rang égal*. Tous les paiements de l'Émetteur du chef des Obligations seront toujours au moins égaux en rang à tous les autres engagements, actuels et futurs, de l'Émetteur auxquels aucune sûreté n'est attachée ou qui ne sont pas subordonnés, à l'exception des cas éventuellement prévus par la loi.

10. Manquements

10.1

Chacun des circonstances et événements ci-après constitue un Manquement:

- a. le défaut de paiement de sommes dues du chef des Obligations, s'il n'est pas remédié à ce défaut dans les cinq (5) Jours ouvrables bancaires;
- b. la survenance d'un défaut relatif à d'autres dettes de l'Émetteur, rendant ces dettes exigibles immédiatement;
- c. le non-respect par l'Émetteur d'un autre engagement qui lui incombe en vertu des présentes conditions et modalités, s'il n'est pas remédié à ce défaut dans les trente (30) Jours ouvrables bancaires;
- d. une saisie, expropriation ou toute autre mesure de même nature relative aux actifs de l'Émetteur dont ce dernier ne peut se libérer dans les soixante (60) jours;

- e. la survenance d'un événement rendant exécutoire toute sûreté ou autre charge grevant les actifs de l'Émetteur dont ce dernier ne peut se libérer dans les soixante (60) jours;
- f. la faillite de l'Émetteur ou toute mesure par laquelle l'Émetteur, en raison de son insolvabilité ou du risque d'insolvabilité, négocie avec ses créanciers le rééchelonnement de sa dette;
- g. l'arrêt ou le risque d'arrêt de l'activité de l'Émetteur en raison de sa liquidation et de sa dissolution;
- h. une réorganisation de l'Émetteur qui mettrait en péril sa capacité à respecter ses engagements vis-à-vis des Obligataires.

10.2

Sans préjudice des dispositions et modalités des Services de réparation en matière d'investissement, chaque Obligataire a le droit, en cas de Manquement, d'exiger le Remboursement Anticipé de son/ses Obligation(s).

10.3

L'Obligataire qui souhaite exercer son droit au Remboursement Anticipé en informe l'Émetteur par lettre recommandée.

10.4

Le droit au Remboursement Anticipé ne peut être exercé que sur l'intégralité des Obligations d'un Obligataire et ne peut se limiter à une partie de celles-ci.

10.5

L'Émetteur versera à l'Obligataire le Montant de Remboursement Anticipé au plus tard à la Date de Remboursement Anticipé.

11. Notifications

11.1

Toute notification relative aux Obligations sera réputée valable par sa publication, par l'Émetteur, sur son site Internet.

11.2

Les notifications par envoi recommandé sont réputées reçues le premier (1er) Jour ouvrable bancaire suivant la date d'envoi de la notification.

11.3

Les notifications sur le site Internet sont réputées reçues à la date de leur publication sur le site Internet.

12. Tableau de remboursement

A compter de la date d'émission, l'obligation donne droit à un remboursement fixe en capital et intérêts selon l'échéancier de remboursement illustratif ci-dessous. Dans ce cas, l'émetteur rembourse périodiquement un montant fixe de capital, majoré des intérêts sur le capital restant dû. L'intérêt net est calculé dans l'hypothèse de la déduction du précompte mobilier (actuellement 30% ; montants applicables à une personne physique moyenne domiciliée en Belgique).

Le tableau d'amortissement illustratif ci-dessous montre un taux d'intérêt net et brut annuel différent sur la durée de 4 ans, avec un minimum taux d'intérêt brut de 7,41% et un maximum taux d'intérêt brut de 7,41%. Cela correspond à un taux d'intérêt net minimum de 5,19% et en taux d'intérêt net maximum de 5,19%. L'intérêt brut correspond à un taux d'intérêt brut de 7,41% sur le capital investi sur une durée de 4 ans.

La date définitive d'émission obligataire sera fixée au maximum 90 jours après le début de la période de souscription. Les échéances exactes des différentes périodes du tableau d'amortissement seront déterminées en fonction de cette date d'émission. La durée court à compter de la date d'émission définitive et les dates de paiement sont toujours à la date d'échéance annuelle (date d'émission + 4 années).

Période après émission	Capital restant dû	Remboursement du capital	Taux d'Intérêt Brut	Taux d'intérêt net	Intérêt Brut	Intérêt net	Capital + Intérêt Net
1	€ 5.000,00	€ 0,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 259,35
2	€ 5.000,00	€ 0,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 259,35
3	€ 5.000,00	€ 0,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 259,35
4	€ 0,00	€ 5.000,00	7.41%	5.19%	€ 370,50	€ 259,35	€ 5.259,35

ANNEXE 2 - INFORMATIONS FINANCIÈRES

[Dans la mesure où l'Émetteur était déjà actif à cette date, ses comptes annuels des deux derniers exercices, ainsi que, le cas échéant, conformément à l'article 13, §§ 1 ou 2, 1°, de la loi du 11 juillet 2018, le rapport des commissaires. La présente annexe n'est pas prise en compte dans le nombre maximal de pages A4 pouvant faire l'objet d'une note d'information].

23	16/09/2021	BE 0684.564.929	18	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21674.00148	VKT-inb 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Azteq**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Adres: Thor Park Nr: 8300 Bus:
 Postnummer: 3600 Gemeente: Genk
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Tongeren
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0684.564.929

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 20-01-2021

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 10-09-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

JANSSENS Guy

Lindenlei 52
2900 Schoten
BELGIE

Begin van het mandaat: 15-01-2021

Bestuurder

CEKOJA PARTNERS

BE 0749.801.486
Dynastielaan 22 bus 0803
8660 De Panne
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-09-2020

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VERMOUT Koen

Dynastielaan 22 bus 0803
8660 De Panne
BELGIE

ENERGY UNLIMITED BV

BE 0841.025.335
Hof Ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-12-2017

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VEN Kari

Hof ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIE

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
GRANT THORNTON BEDRIJFSREVISOREN CVBA BE 0695.645.594 Medialaan 50 1800 Vilvoorde BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door LOITS Gunther Bedrijfsrevisor	IBR B00127 IBR A 01767	C

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.828.420</u>	<u>2.884.737</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	45.758	0
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.588.811	2.884.737
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	2.053.392	1.738.304
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	1.535.419	1.146.433
Financiële vaste activa	6.1.3	28	193.850	0
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>521.884</u>	<u>622.090</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	513.993	474.339
Handelsvorderingen		40	66.608	0
Overige vorderingen		41	447.385	474.339
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	47	146.251
Overlopende rekeningen		490/1	7.844	1.500
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.350.304	3.506.827

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-270.472	-299.157
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	102.707	7.273
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.332	1.268
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-374.512	-307.698
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1.043.626	3.468
Recurrente financiële opbrengsten		75	43.626	3.468
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	29.739	3.095
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	1.000.000	0
Financiële kosten	6.4	65/66B	1.035.951	29.565
Recurrente financiële kosten		65	35.951	29.565
Niet-recurrente financiële kosten		66B	1.000.000	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-366.836	-333.796
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	5.968	0
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-372.804	-333.796
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-372.804	-333.796

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-1.009.387	-636.583
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-372.804	-333.796
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-636.583	-302.787
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-1.009.387	-636.583
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	50.768	
8039		
8049		
8059	50.768	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	5.009	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	5.009	
21	45.758	

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXX	2.892.010
8169	801.773	
8179		
8189		
8199	3.693.783	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	7.273
8279	97.698	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	104.971	
22/27	3.588.811	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	193.850	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	193.850	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	193.850	

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
42	175.229
8912	409.442
8913	200.000
8921	225.000
891	225.000
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	225.000
8922	1.289.544
892	1.289.544
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	0
9052	
9062	1.289.544

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.4
-----	-----------------	-------------

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76	1.000.000	0
76A		
76B	1.000.000	0
66	1.000.000	0
66A		
66B	1.000.000	0
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	4.350.304
91821	1.289.544
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Gedurende het boekjaar 2020 werd een deelneming verworven in Solarlite. De prijs was samengesteld uit een vast en variabel deel. Het variabel deel is afhankelijk van toekomstige elementen en kan op dit ogenblik nog niet met zekerheid bepaald worden maar kan uiteraard de aanschaffingswaarde van de deelneming nog doen toenemen.

Boekjaar
0

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.8
-----	-----------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:

L - NG - 20,00% - 100,00% - -

Immateriële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 10,00% - -

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:

L - NG - 3,00% - 5,00% - -

Rollend materieel:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Andere materiële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 33,33% - -

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)

- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)

- Handelsgoederen (Niet van toepassing)

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Andere:

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen: De Algemene Vergadering beslist om de waarderingsregels te behouden in de veronderstelling van continuïteit, vermits de vennootschap aan alhaar verplichtingen kan voldoen ten overstaan van overheid of derden. De vennootschap bevindt zich in opstartfase. Er zijn projecten opgestart waarvan verwacht wordt dat deze in de nabije jaren rendabel zullen zijn. Om deze reden waarderen wij de jaarrekening volgens het continuïteitsprincipe en stellen wij U voor de vennootschap niet in vereffening te stellen.

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 6.9
-----	-----------------	-------------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Gedurende boekjaar 2020 en ook nog begin boekjaar 2021 werd de vennootschap geconfronteerd met de door de overheid opgelegde beperkingen inzake Covid. Deze pandemie heeft de uitvoering van een aantal projecten vertraagd maar de bedrijfsleiding is van oordeel dat de continuïteit hierdoor niet in het gedrang komt en heeft haar financiële verplichtingen ten overstaan van kredietinstellingen en andere kredietverstrekkers kunnen nakomen. Ook werd na balansdatum nog een substantiële kapitaalverhoging doorgevoerd .

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 7.1
-----	-----------------	-------------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+ of (-) (in eenheden)	
SOLARLITE CSP TECHNOLOGY GMBH DE288871381 Duckwitz 10 17179 Behren-Lübchin DUITSLAND	Aandelen	16	100		31-12-2020	EUR	-856.924	-357.240

Nr.	BE 0684.564.929	VKT-inb 9
-----	-----------------	-----------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN
SOCIALE LASTEN**

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

**BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF
AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN**

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9078	<u>1.485.237</u>

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Azteq**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Thor Park Nr : 8300 Bus :
Postnummer : 3600 Gemeente : Genk
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Tongeren
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 8, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Janssens Guy

Lindenlei 52
2900 Schoten
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-01-15

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Cekoja Partners BV

0749801486
Dynastielaan 22/803
8660 De Panne
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-01-15

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

KOENRAAD Vermout
Dynastielaan 22/803
8660 De Panne
BELGIË

Energy Unlimited BV

0841025335
Hof Ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-01-15

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

KARI Ven
Hof Ter Rijen 20
2070 Zwijndrecht
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA 0695645594 Mediaaan 50 1800 Vilvoorde BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door : Gunther Loits Bedrijfsrevisor	IBR B00127 IBR A 01767	C

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>4.231.297</u>	<u>3.828.420</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	116.841	45.758
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.487.606	3.588.811
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	2.917.946	2.053.392
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	569.660	1.535.419
Financiële vaste activa	6.1.3	28	626.850	193.850
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.700.884</u>	<u>521.884</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	102.408	0
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	102.408	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	48.718	0
Voorraden		30/36	48.718	0
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.342.770	513.993
Handelsvorderingen		40	937.560	66.608
Overige vorderingen		41	405.210	447.385
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	206.667	47
Overlopende rekeningen		490/1	321	7.844
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	5.932.181	4.350.304

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>1.527.388</u>	<u>1.203.723</u>
Beschikbaar		10/11	1.182.047	760.707
Onbeschikbaar		110		
		111	1.182.047	760.707
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		12		
Statutair onbeschikbare reserves		13		
Inkoop eigen aandelen		130/1		
Financiële steunverlening		1311		
Overige		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132		
		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-842.913	-1.009.387
Kapitaalsubsidies		15	1.188.254	1.452.402
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	4.404.794	3.146.581
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	1.444.953	609.442
Financiële schulden		170/4	1.444.953	609.442
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	293.000	175.000
Overige leningen		174/0	1.151.953	434.442
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	2.954.132	2.534.067
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	183.489	175.229
Financiële schulden		43	1.100.000	1.064.544
Kredietinstellingen		430/8	1.100.000	1.064.544
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.174.559	1.058.596
Leveranciers		440/4	1.174.559	1.058.596
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	25.000	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	358.167	1.842
Belastingen		450/3	356.276	1.842
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.891	0
Overige schulden		47/48	112.917	233.857
Overlopende rekeningen		492/3	5.708	3.073
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	5.932.181	4.350.304

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	314.696	-270.472
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	244.842	0
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	9.104	0
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	136.516	102.707
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.247	1.332
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	167.829	-374.512
Financiële opbrengsten		6.4 75/76B	40.933	1.043.626
Recurrente financiële opbrengsten		75	40.933	43.626
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	40.088	29.739
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	0	1.000.000
Financiële kosten		6.4 65/66B	42.289	1.035.951
Recurrente financiële kosten		65	42.289	35.951
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	1.000.000
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	166.474	-366.836
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	0	5.968
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	166.474	-372.804
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	166.474	-372.804

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-842.913	-1.009.387
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	166.474	-372.804
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.009.387	-636.583
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-842.913	-1.009.387
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	50.768
8029	95.525	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	146.292	
8129P	XXXXXXXXXX	5.009
8079	24.442	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	29.451	
(21)	116.841	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	3.693.783
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	1.530.427	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	1.519.558	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.704.652	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	104.971
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	112.074	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	217.046	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	3.487.606	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	193.850
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	433.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	626.850	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	626.850	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
(42)	183.489
8912	1.444.953
8913	
8921	408.442
891	408.442
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	408.442
8922	1.275.000
892	1.275.000
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.275.000

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76	244.842	1.000.000
(76A)	244.842	0
(76B)	0	1.000.000
66	0	1.000.000
(66A)		
(66B)	0	1.000.000
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	5.932.181
91821	1.275.000
91911	
91921	
92011	
92021	

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS**I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels**Materiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:

L - NG - 20,00% - 100,00% - -

Immateriële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 10,00% - -

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:

L - NG - 3,00% - 5,00% - -

Rollend materieel:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

Andere materiële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 33,33% - -

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)
- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)
- Handelsgoederen (Niet van toepassing)
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Niet van toepassing)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Andere:

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen: De Algemene Vergadering beslist om de waarderingsregels te behouden in de veronderstelling van continuïteit, vermits de vennootschap aan alhaar verplichtingen kan voldoen ten overstaan van overheid of derden. De vennootschap bevindt zich in opstartfase. Er zijn projecten opgestart waarvan verwacht wordt dat deze in de nabije jaren rendabel zullen zijn. Om deze reden waarderen wij de jaarrekening volgens het continuïteitsprincipe en stellen wij U voor de vennootschap niet in vereffening te stellen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Solarlite CSP Technology GmbH DE288871381 Duckwitz 10 17179 Behren-Lübchin DUITSLAND	Aandelen	16	100		2020-12-31	EUR	-856.924	-357.240

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN
INLICHTINGEN**

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (POSTEN 45
EN 178/9 VAN DE PASSIVA)**

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

**BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE
OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN**

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9078	<u>1.261.176</u>