

BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

OVER DE AANBIEDING VAN 9,19% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR **Yucopia BV**

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging.

Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000683
Projecteigenaar en projectnaam	Yucopia BV - Yucopia
Soort aanbod en soort instrument	Obligatie
Beoogd bedrag	Min. 200.000€ - Max. 300.000€
Deadline	20/04/2024

Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject	
	Identiteit	Yucopia BV / 0712918227 / Duffel België
	Rechtsvorm	BV

Contactgegevens	www.Yucopia.com , Walemstraat 1, 2570 Duffel, olivier@yucopia.com / 0478287467																													
Eigendom	20/12/2023 kapitaalsverhoging Huidige captable: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total shares after cap. Inc. dec-23</th> <th>Total %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arco Information NV</td> <td>33.832</td> <td>23,19%</td> </tr> <tr> <td>Koen Desmedt</td> <td>25.837</td> <td>17,71%</td> </tr> <tr> <td>Just Say So BV</td> <td>60.820</td> <td>41,69%</td> </tr> <tr> <td>Apefat BV</td> <td>2.905</td> <td>1,99%</td> </tr> <tr> <td>De Viking BV</td> <td>1.933</td> <td>1,33%</td> </tr> <tr> <td>DIHRConsult BV</td> <td>11.741</td> <td>8,05%</td> </tr> <tr> <td>Sven Asselbergh BV</td> <td>8.814</td> <td>6,04%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>145.882</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>				Total shares after cap. Inc. dec-23	Total %	Arco Information NV	33.832	23,19%	Koen Desmedt	25.837	17,71%	Just Say So BV	60.820	41,69%	Apefat BV	2.905	1,99%	De Viking BV	1.933	1,33%	DIHRConsult BV	11.741	8,05%	Sven Asselbergh BV	8.814	6,04%	TOTAL	145.882	100,00%
	Total shares after cap. Inc. dec-23	Total %																												
Arco Information NV	33.832	23,19%																												
Koen Desmedt	25.837	17,71%																												
Just Say So BV	60.820	41,69%																												
Apefat BV	2.905	1,99%																												
De Viking BV	1.933	1,33%																												
DIHRConsult BV	11.741	8,05%																												
Sven Asselbergh BV	8.814	6,04%																												
TOTAL	145.882	100,00%																												
Bestuur	Bestuurder: Olivier Glorieux www.linkedin.com/in/olivierglorieuxbe																													
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie																													
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.																													
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.																													
	Yucopia is een aankoopsoftware voor ondernemingen en overheden waarmee medewerkers kunnen aankopen zoals een consument volgens de regels van het bedrijf en de openbare wetten. Yucopia wordt de "bol.com van de B2B" genoemd.																													
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar																													
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0712918227																													
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar																													
		2020	2021																											
	Omzet	44131	198849																											
	Nettowinst	-47510	-168263																											
	Totale activa	684515	1025662																											
	Brutowinstmarge	-232,7%	-94,1%																											
	Operationele winstmarge	-236%	-102%																											
	Netto winstmarge	-107,7%	-93,7%																											
	Acid-testratio	0,15	0,18																											
	EBITDA	-104149	-202830																											
	Rendement op EV	n.a.	n.a.																											
	Verhouding IVA t.o.v. de totale activa	87,13%	84,17%																											
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan																													
	Yucopia is een aankoopsoftware voor bedrijven en overheden. Doel van het project is het verwerven van fondsen om de verdere groei te financieren.																													

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden EUR 200.000		
	Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid		
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag
	-	-	-
			Eventueel andere relevante informatie
			-

b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden: 20/04/2024
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): EUR 300.000
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject EUR 55.000
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod Geen wijziging in kapitaal. Fund mix lvm groei Yucopia - KBC/PMV co-financing Innovatiefonds (450K) Huidige aandeelhouders (92K)

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de hoofdrisico's

A. Interne Risico's

1/ Operationeel Risico

Beveiligingslekken

Het is de hoogste prioriteit voor Yucopia om beveiligingslekken te vermijden. Met jaarlijkse penetration testings, upgrade audits door Deloitte en maandelijkse update meetings met onze account manager bij Microsoft proberen we data lekken zoveel mogelijk uit te sluiten. We worden hier trouwens ook zelf op gecontroleerd door de overheidsinstanties die bij ons klant zijn (zeker voor Politiezones). Sowieso wordt alle persoonlijke info geëncrypteerd en is deze in principe zonder betekenis voor buitenstaanders.

Technische storingen

Het risico op technische storing is in een software bedrijf uiteraard niet uit te sluiten en heeft een grote impact op de werking van het bedrijf én de klantentevredenheid. Daarnaast werken we met overheden en zijn het oplossen van technische storingen binnen een bepaalde tijdsspannen opgenomen in de contracten in de vorm van SLA's (Service Level Agreement). We hebben de nodige stappen ondernomen om ons tegen technische storingen in te dekken via een aansprakelijkheidsverzekering en anderzijds ervoor te zorgen dat elke technische storing onmiddellijk wordt gerapporteerd en behandeld volgens prioriteit. De behandeling van technische storingen is volledig beschreven in het contingency plan van Yucopia. In het kader van dat laatste is onze server infrastructuur net ook gemigreerd van een kleinere speler op de markt naar Microsoft Azure. Met MS hebben we namelijk zelf ook sluitende SLA's afgesloten op vlak van continuïteit.

2/ Personeelsrisico

Talentverloop

Het verlies van sleutelpersoneel kan de voortgang onze groei belemmeren. We zijn een klein bedrijf en de war on talent woedt in alle hevigheid dus we zijn ons zeer bewust van het risico talent te zien verdwijnen. We proberen onze beperkte naamsbekendheid te compenseren met ons DNA, een groot verantwoordelijkheidsgevoel en veel vertrouwen in de capaciteiten van de werknemers. We proberen een competitief loon aan te bieden aan onze werknemers en verkennen hiervoor momenteel enkele opties, zoals een ESOP plan..

Competentietekort

Onvoldoende bekwaam personeel kan de kwaliteit van de producten beïnvloeden dus we streven naar een maximalisatie van de competenties binnen het team. Elk (nieuw) teamlid ondergaat sowieso een kerntalenten analyse zodat we goed kunnen inschatten wat het potentieel is van onze kostbare aanwervingen.

3/ Financieel Risico

Kostenoverschrijdingen

Als software bedrijf is de kans op het overschrijden van kosten een veel voorkomende valkuil tijdens de ontwikkeling van het product. Wij kunnen op dit moment stellen dat we die fase achter de rug hebben en we als afgewerkt product een zeer goede kijk hebben op de kosten. Toch blijft kostbeheer voor een gezond software bedrijf steeds de hoogste prioriteit .

Liquiditeitsproblemen

Cashflow is in elke start-up een belangrijke risicofactor en dat is bij Yucopia niet anders. We hebben daarom met de hulp van interne en externe financiële experts zeer uitgebreide aandacht besteed aan het cashflow management voor de komende jaren, budgetten zeer realistisch ingeschat om dit risico tot het uiterste te beperken.

Dalende omzet

Het voordeel van ons op de publieke markt te begeven is dat de contracten die worden afgesloten met onze klanten altijd voor minimum 4 jaar zijn en meestal voor 10 jaar. Veelal wordt met een 4 + 6 contract gewerkt al dan niet met een automatische verlenging. Het nadeel is dat de lead-time langer is, het voordeel is dat je kan rekenen op een zeer stabiele jaarlijks terugkerende omzet. Daarnaast is het ook belangrijk te kijken naar de daling van de marginale kost per nieuwe klant. Zeker in een SaaS-model (Software as a service) als het onze betekent dit dat de marge doorheen de jaren alleen maar zal stijgen.

4/ Marketing Risico

Concurrentie

Als kleine wendbare speler in een niche markt proberen we eenoog te zijn in het land van de blinden. We positioneren ons ook als een add-on voor de gevestigde waardes zodat die ons zelf ook niet als concurrent zien. Op deze manier kunnen we groeien in de luwte en profiteren we maximaal van de lange termijn contracten die we ondertussen afsluiten. Eens die contracten getekend is het voor concurrenten relatief moeilijk om in te breken.

Klanttevredenheid

Uiteraard is klanttevredenheid ons hoogste goed. Voorlopig werken we nog niet met een gestructureerde NPS survey, maar onze huidige klanten zijn op dit moment zo tevreden over Yucopia dat ze onze grootste ambassadeurs zijn en ons zélf leads doorgeven.

B. Externe Risico's

1/ Wet- en Regelgeving

Juridische naleving

Veranderingen in wet- en regelgeving met betrekking tot gegevensbescherming, auteursrecht en cyberbeveiliging kunnen juridische uitdagingen met zich meebrengen in onze software. Daarom hebben we Deloitte ook onder de arm genomen als externe DPO (Data Protection Officer) om de als significant bestempelde (definitie opgenomen in het contingency plan) upgrades te auditen en te toetsen aan hun GDPR, privacy and juridische compliancy. Aan de andere kant speelt feitelijk deze externe druk van een steeds stringenter regelgeving ook in de kaart van onze oplossing en groei.

C. Risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

D. Risico dat het platform uitvalt

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

E. Risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

F. Overige risico's

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de

beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten

a)	<p>Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 9,19% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 3000 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 300.000.</p>
b)	<p>Inschrijvingsprijs De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 25 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100.</p>
c)	<p>Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.</p>
d)	<p>Voorwaarden van inschrijving en betaling Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: Crowdfunding - Producten De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.</p>
e)	<p>Bewaring en levering van effecten aan beleggers De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 20/04/2024. Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): Yucopia BV, Walemstraat 72B, 2570 Duffel KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investerings" van de Investeerder op het Platform.</p>
f)	<p>Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing) Niet van toepassing</p>
g)	<p>Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing) Niet van toepassing.</p>
h)	<p>Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 9,19% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. Vervaldatum voor rentebetalingen: zie Annex 1 - aflossingsplan Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing): zie Annex 1 - aflossingsplan Toepasselijk rendement:</p>

	Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.
--	--

Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</p> <p>De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Dividendrechten: n.v.t. (ii) Stemrechten: n.v.t. (iii) recht op toegang tot informatie: n.v.t. (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: n.v.t. (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: n.v.t. (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: n.v.t. (vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen) (viii) conversierechten: n.v.t. (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): n.v.t. <p>https://www.staatsbladmonitor.be/bedrijfsfiche.html?ondernemingsnummer=0712918227</p>
b) c)	<p>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</p> <p>De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.</p>
d)	<p>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</p> <p>Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.</p>
e)	<p>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven)</p> <p>Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.</p>

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	<p>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)</p> <p>De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.</p>
b)	<p>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</p> <p>https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/180</p>
c)	<p>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</p> <p>Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Daarnaast kan de Investeerder zich wenden tot een onpartijdige externe Ombudsdienst voor de Financiële Sector: Bemiddelingsdienst Banken – Krediet- Beleggingen, Belliardstraat 15-17/bus 8 te 1000 Brussel of ombudsman@ombfin.be of 02 545 77 70. Deze laatste kan ook gecontacteerd worden bij klachten over de crowdfundingdienstverlener. Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.</p>

Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

Annex 1: Aflossingsplan

Periode	Vervaldatum	Uitstaand kapitaal Kapitaal	Bruto Intrestvoet Netto Intrestvoet	Bruto Interest Netto Interest	Kapitaal + Netto Intrest
0	2025-01-01 10:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	0,00 EUR 0,51 % 0,00 EUR	0,00 EUR 0,00 EUR
1	2025-02-01 01:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
2	2025-03-01 01:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
3	2025-04-01 02:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
4	2025-05-01 02:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
5	2025-06-01 02:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
6	2025-07-01 02:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
7	2025-08-01 02:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
8	2025-09-01 02:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
9	2025-10-01 02:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
10	2025-11-01 01:00:00	300 000,00 EUR	0,74 % 0,00 EUR	2 220,00 EUR 0,51 % 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR

11	2025-12-01 01:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
12	2026-01-01 01:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
13	2026-02-01 01:00:00	291 660,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	9 870,00 EUR
14	2026-03-01 01:00:00	283 320,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 130,00 EUR 1 500,00 EUR	9 840,00 EUR
15	2026-04-01 02:00:00	274 980,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 070,00 EUR 1 470,00 EUR	9 810,00 EUR
16	2026-05-01 02:00:00	266 640,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 010,00 EUR 1 410,00 EUR	9 750,00 EUR
17	2026-06-01 02:00:00	258 300,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 950,00 EUR 1 380,00 EUR	9 720,00 EUR
18	2026-07-01 02:00:00	249 960,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 890,00 EUR 1 320,00 EUR	9 660,00 EUR
19	2026-08-01 02:00:00	241 620,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 830,00 EUR 1 290,00 EUR	9 630,00 EUR
20	2026-09-01 02:00:00	233 280,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 770,00 EUR 1 230,00 EUR	9 570,00 EUR
21	2026-10-01 02:00:00	224 940,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 710,00 EUR 1 200,00 EUR	9 540,00 EUR
22	2026-11-01 01:00:00	216 600,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 650,00 EUR 1 170,00 EUR	9 510,00 EUR
23	2026-12-01 01:00:00	208 260,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 590,00 EUR 1 110,00 EUR	9 450,00 EUR

24	2027-01-01 01:00:00	199 920,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 530,00 EUR 1 080,00 EUR	9 420,00 EUR
25	2027-02-01 01:00:00	191 580,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 470,00 EUR 1 020,00 EUR	9 360,00 EUR
26	2027-03-01 01:00:00	183 240,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 410,00 EUR 990,00 EUR	9 330,00 EUR
27	2027-04-01 02:00:00	174 900,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 350,00 EUR 930,00 EUR	9 270,00 EUR
28	2027-05-01 02:00:00	166 560,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 290,00 EUR 900,00 EUR	9 240,00 EUR
29	2027-06-01 02:00:00	158 220,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 230,00 EUR 870,00 EUR	9 210,00 EUR
30	2027-07-01 02:00:00	149 880,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 170,00 EUR 810,00 EUR	9 150,00 EUR
31	2027-08-01 02:00:00	141 540,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 110,00 EUR 780,00 EUR	9 120,00 EUR
32	2027-09-01 02:00:00	133 200,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 050,00 EUR 720,00 EUR	9 060,00 EUR
33	2027-10-01 02:00:00	124 860,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	990,00 EUR 690,00 EUR	9 030,00 EUR
34	2027-11-01 01:00:00	116 520,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	930,00 EUR 630,00 EUR	8 970,00 EUR
35	2027-12-01 01:00:00	108 180,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	870,00 EUR 600,00 EUR	8 940,00 EUR
36	2028-01-01 01:00:00	99 840,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	810,00 EUR 570,00 EUR	8 910,00 EUR

37	2028-02-01 01:00:00	91 500,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	720,00 EUR 510,00 EUR	8 850,00 EUR
38	2028-03-01 01:00:00	83 160,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	660,00 EUR 480,00 EUR	8 820,00 EUR
39	2028-04-01 02:00:00	74 820,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	600,00 EUR 420,00 EUR	8 760,00 EUR
40	2028-05-01 02:00:00	66 480,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	540,00 EUR 390,00 EUR	8 730,00 EUR
41	2028-06-01 02:00:00	58 140,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	480,00 EUR 330,00 EUR	8 670,00 EUR
42	2028-07-01 02:00:00	49 800,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	420,00 EUR 300,00 EUR	8 640,00 EUR
43	2028-08-01 02:00:00	41 460,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	360,00 EUR 270,00 EUR	8 610,00 EUR
44	2028-09-01 02:00:00	33 120,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	300,00 EUR 210,00 EUR	8 550,00 EUR
45	2028-10-01 02:00:00	24 780,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	240,00 EUR 180,00 EUR	8 520,00 EUR
46	2028-11-01 01:00:00	16 440,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	180,00 EUR 120,00 EUR	8 460,00 EUR
47	2028-12-01 01:00:00	8 100,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	120,00 EUR 90,00 EUR	8 430,00 EUR
48	2029-01-01 01:00:00	0,00 EUR 8 100,00 EUR	0,74 % 0,51 %	60,00 EUR 30,00 EUR	8 130,00 EUR

DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 9,19% PAR YUCOPIA BV

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).
L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.
En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion durant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

Contexte de l'offre de crowdfunding

Code d'identification de l'offre	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000683
Porteur du projet et nom du projet	YUCOPIA BV - Yucopia
Type d'offre et type d'instrument	Obligation
Montant cible	Min 200.000€ - max 300.000€
Date limite	20/04/2024

Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	Porteur de projet et projet de crowdfunding
----	---

Identité	Yucopia BV / 0712918227 / Duffel Belgique																													
Forme juridique	BV																													
Coordonnées	www.Yucopia.com , Rue Walem 1, 2570 Duffel, olivier@yucopia.com / 0478287467																													
Propriété	20/12/2023 augmentation de capital Capable actuel : <table border="1" data-bbox="526 436 1045 705"> <thead> <tr> <th></th> <th>Total shares after cap. Inc. dec-23</th> <th>Total %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arco Information NV</td> <td>33.832</td> <td>23,19%</td> </tr> <tr> <td>Koen Desmedt</td> <td>25.837</td> <td>17,71%</td> </tr> <tr> <td>Just Say So BV</td> <td>60.820</td> <td>41,69%</td> </tr> <tr> <td>Apefat BV</td> <td>2.905</td> <td>1,99%</td> </tr> <tr> <td>De Viking BV</td> <td>1.933</td> <td>1,33%</td> </tr> <tr> <td>DIHRConsult BV</td> <td>11.741</td> <td>8,05%</td> </tr> <tr> <td>Sven Asselbergh BV</td> <td>8.814</td> <td>6,04%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>145.882</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>				Total shares after cap. Inc. dec-23	Total %	Arco Information NV	33.832	23,19%	Koen Desmedt	25.837	17,71%	Just Say So BV	60.820	41,69%	Apefat BV	2.905	1,99%	De Viking BV	1.933	1,33%	DIHRConsult BV	11.741	8,05%	Sven Asselbergh BV	8.814	6,04%	TOTAL	145.882	100,00%
	Total shares after cap. Inc. dec-23	Total %																												
Arco Information NV	33.832	23,19%																												
Koen Desmedt	25.837	17,71%																												
Just Say So BV	60.820	41,69%																												
Apefat BV	2.905	1,99%																												
De Viking BV	1.933	1,33%																												
DIHRConsult BV	11.741	8,05%																												
Sven Asselbergh BV	8.814	6,04%																												
TOTAL	145.882	100,00%																												
Gestion	Directeur: Olivier Glorieux www.linkedin.com/in/olivierglorieuxbe																													
b)	Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement																													
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.																													
c)	Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet																													
	Yucopia est un logiciel d'achat pour les entreprises et les pouvoirs publics qui permet aux employés d'acheter « comme un consommateur » selon les règles de l'entreprise et les lois publiques. Yucopia a été qualifié de "bol.com du B2B".																													
d)	Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet																													
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0712918227																													
e)	Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années																													
		2020	2021	2022																										
	Chiffre d'affaires	44131	198849	340672																										
	Bénéfice net	-47510	-168263	-404096																										
	Total de l'actif	684515	1025662	1404455																										
	Marge bénéficiaire brute	-232,7%	-94,01%	-23,0%																										
	Marge bénéficiaire opérationnelle	-236%	-102%	-79%																										
	Marge bénéficiaire nette	-107,7%	-93,7%	-117,4%																										
	Acid test ratio	0,15	0,18	0,56																										
	EBITDA	-104149	-202830	-271256																										
	Rendement de l'EV	n.a.	n.a.	n.a.																										
	Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs	87,13%	84,17%	78,09%																										
f)	Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques																													
	Yucopia est un logiciel d'achat qui permet aux entreprises et aux autorités publiques d'organiser, de structurer, de suivre et de retracer les achats en ligne et hors ligne effectués par les employés, puis de synchroniser les informations générées avec les logiciels de comptabilité existants. L'objectif du projet est de lever des fonds pour financer la poursuite de la croissance.																													

Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding 200.000€. Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding			
	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	-	-	-	-
b)	Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt: 20/04/2024			
c)	Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a): 300.000€			
e)	Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding 55.000€			
f)	Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding. Pas de changement dans le capital. Composition du fonds croissance de Yucopia - Cofinancement KBC/PMV Fonds d'innovation (450K) Actionnaires actuels (92K)			

Partie C: Facteurs de risque

Présentation des principaux risques

A. Risques Internes

1/ Risques opérationnels

Fuites de sécurité

Éviter les fuites de sécurité est la priorité absolue de Yucopia. Avec des tests de pénétration annuels, des audits de mise à niveau par Deloitte et des réunions de mise à jour mensuelles avec notre gestionnaire de compte chez Microsoft, nous essayons d'éliminer les fuites de données autant que possible. Nous sommes également contrôlés par les agences gouvernementales qui sont nos clients (en particulier pour les zones de police). Quoi qu'il en soit, toutes les informations personnelles sont cryptées et n'ont pratiquement aucune signification pour les personnes extérieures.

Les défaillances techniques

Le risque de défaillance technique n'est évidemment pas à exclure dans une entreprise de logiciels, et il a un impact important tant sur le fonctionnement de l'entreprise que sur la satisfaction des clients. En outre, nous travaillons avec des gouvernements et la résolution des défaillances techniques dans certains délais est incluse dans les contrats sous la forme d'accords de niveau de service (SLA).

Nous avons pris les mesures nécessaires pour nous couvrir contre les défaillances techniques au moyen d'une assurance responsabilité civile et, d'autre part, nous veillons à ce que toute défaillance technique soit immédiatement signalée et traitée en fonction des priorités. La gestion des défaillances techniques est décrite en détail dans le plan d'urgence de Yucopia. Dans le cadre de ce dernier, notre infrastructure de serveurs vient également d'être migrée d'un acteur plus petit du marché vers Microsoft Azure. Nous avons d'ailleurs conclu nous-mêmes des SLA concluants avec MS en termes de continuité.

2/ Risques liés au personnel

Rotation des talents

La perte de personnel clé peut entraver la progression de notre croissance. Nous sommes une petite entreprise et la guerre des talents fait rage. Nous sommes donc très conscients du risque de voir disparaître des talents. Nous essayons de compenser notre faible notoriété par notre ADN, un grand sens des responsabilités et une grande confiance dans les capacités de nos employés. Nous essayons d'offrir un salaire compétitif à nos employés et nous explorons actuellement certaines options à cet effet, comme un plan ESOP....

Pénurie de compétences

Le manque de personnel compétent peut affecter la qualité des produits. Nous nous efforçons donc de maximiser les compétences au sein de l'équipe. Chaque (nouveau) membre de l'équipe fait l'objet d'une analyse des talents de base afin que nous puissions évaluer correctement le potentiel de nos précieuses recrues.

3/ Risques financiers

Dépassement des coûts

En tant qu'entreprise de logiciels, l'éventualité d'un dépassement des coûts est un écueil courant au cours du développement d'un produit. Nous pouvons actuellement affirmer que nous avons dépassé cette phase et qu'en tant que produit fini, nous avons une très bonne vision des coûts. Néanmoins, la gestion des coûts reste toujours la priorité absolue d'une entreprise de logiciels saine.

Problèmes de liquidité

La trésorerie est un facteur de risque majeur dans toute création d'entreprise et il en va de même pour Yucopia. C'est pourquoi, avec l'aide d'experts financiers internes et externes, nous avons accordé une très grande attention à la gestion de la trésorerie pour les prochaines années, budgets estimés de manière très réaliste afin de minimiser ce risque.

Baisse du chiffre d'affaires

L'avantage d'entrer dans le marché public est que les contrats conclus avec nos clients sont toujours d'une durée minimale de 4 ans et généralement de 10 ans. Nous travaillons souvent avec un contrat 4 + 6 avec ou sans renouvellement automatique. L'inconvénient est que le délai est plus long, l'avantage est que vous pouvez compter sur un chiffre d'affaires annuel récurrent très stable. Surtout dans un modèle SaaS (Software as a service) comme le nôtre, cela signifie que la marge ne fera qu'augmenter au fil des ans.

4/ Risques marketing

La concurrence

En tant que petit acteur agile sur un marché de niche, nous essayons d'être un œil unique au pays des aveugles. Nous nous positionnons également comme un complément aux piliers établis afin qu'ils ne nous considèrent pas comme un concurrent. De cette manière, nous pouvons nous développer sous le vent et tirer le meilleur parti des contrats à long terme que nous signons. Une fois ces contrats signés, il est relativement difficile pour les concurrents de s'imposer.

Satisfaction du client

Il est évident que la satisfaction des clients est notre bien le plus précieux. Pour l'instant, nous ne travaillons pas avec une enquête NPS structurée, mais nos clients actuels sont actuellement si satisfaits de Yucopia qu'ils sont nos plus grands ambassadeurs et nous transmettent eux-mêmes des clients potentiels.

B. Risques externes

1/ Lois et règlements

Conformité juridique

L'évolution des lois et réglementations relatives à la protection des données, aux droits d'auteur et à la cybersécurité peut poser des problèmes juridiques à nos logiciels. C'est pourquoi nous avons également engagé Deloitte en tant que DPO (délégué à la protection des données) externe pour auditer et examiner les mises à niveau qualifiées d'importantes (définition incluse dans le plan d'urgence) pour leur conformité au GDPR, à la vie privée et à la législation. D'un autre côté, cette pression externe d'une réglementation de plus en plus stricte joue également en faveur de notre solution et de notre croissance.

C. Risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

D. Risque de défaillance de la plateforme

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

E. Risque d'illiquidité de l'investissement

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

F. Autres risques

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding

a)	Nombre total et type de titres qui seront proposés Les instruments d'investissement proposés sont des obligations à intérêt fixe au taux fixe de 9,19% en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 3.000 obligations seront émises pour un montant total de 300.000 EUR.
b)	Prix de souscription Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 25 obligations. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.
c)	Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.
d)	Conditions de souscription et de paiement Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: Crowdfunding - Produits Bolero Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.
e)	Conservation et livraison de titres aux investisseurs Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 20/04/2024. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet): Yucopia BV, Rue Walem 72B, 2570 Duffel KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.
f)	Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant) Pas d'application
g)	Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant) Pas d'application
	Informations sur les taux d'intérêt et les échéances Taux d'intérêt nominal: Le taux d'intérêt nominal annuel est de 9,19% par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever.

<p>Date à partir de laquelle les intérêts sont dus: l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission. Échéances des paiements d'intérêts : voir Annex 1 - plan de remboursement Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant): voir Annex 1 - plan de remboursement Rendement applicable: Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.</p>

Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

Partie F: Droits des investisseurs

a)	<p>Principaux droits attachés aux titres</p> <p>L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) droits aux dividendes: s.o. (ii) droits de vote: s.o. (iii) droit d'accès à l'information: s.o. (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: s.o. (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: s.o. (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: s.o. (vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion: s.o. (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): s.o. <p>HV - SC (fgov.be)</p>
b) c)	<p>Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments.</p> <p>Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.</p>
d)	<p>Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement</p> <p>Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.</p>
e)	<p>Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits).</p> <p>Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.</p>

Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application.

Partie H: Commissions, informations et recours

a)	<p>Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding)</p> <p>L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.</p>
b)	<p>Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement</p> <p>https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/180</p>
c)	<p>Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding?</p>

	En cas de plaintes concernant le porteur de projet, l'Investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site Internet de Bolero; seules ces plaintes sont recevables. En outre, l'Investisseur peut s'adresser à un Service de médiation externe impartial du secteur financier: Service de médiation Banques - Crédits - Placements, Rue Belliard 15-17/boîte 8 à 1000 Bruxelles ou ombudsman@ombfin.be, ou 02 545 77 70. Ce dernier peut également être contacté en cas de plaintes concernant le prestataire de services de crowdfunding. En outre, l'Investisseur a le droit de soumettre sa plainte au tribunal compétent.
--	---

Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

Annexe 1: Tableau d'amortissement

Période	Date	Capital restant dû Remboursement du capital	Taux d'intérêts brut Taux d'intérêts net	Intérêts bruts Intérêts nets	Capital + Intérêts nets
0	2025-01-01 10:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	2025-02-01 01:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
2	2025-03-01 01:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
3	2025-04-01 02:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
4	2025-05-01 02:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
5	2025-06-01 02:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
6	2025-07-01 02:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
7	2025-08-01 02:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR

8	2025-09-01 02:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
9	2025-10-01 02:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
10	2025-11-01 01:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
11	2025-12-01 01:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
12	2026-01-01 01:00:00	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	1 530,00 EUR
13	2026-02-01 01:00:00	291 660,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 220,00 EUR 1 530,00 EUR	9 870,00 EUR
14	2026-03-01 01:00:00	283 320,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 130,00 EUR 1 500,00 EUR	9 840,00 EUR
15	2026-04-01 02:00:00	274 980,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 070,00 EUR 1 470,00 EUR	9 810,00 EUR
16	2026-05-01 02:00:00	266 640,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	2 010,00 EUR 1 410,00 EUR	9 750,00 EUR
17	2026-06-01 02:00:00	258 300,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 950,00 EUR 1 380,00 EUR	9 720,00 EUR
18	2026-07-01 02:00:00	249 960,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 890,00 EUR 1 320,00 EUR	9 660,00 EUR
19	2026-08-01 02:00:00	241 620,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 830,00 EUR 1 290,00 EUR	9 630,00 EUR
20	2026-09-01 02:00:00	233 280,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 770,00 EUR 1 230,00 EUR	9 570,00 EUR

21	2026-10-01 02:00:00	224 940,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 710,00 EUR 1 200,00 EUR	9 540,00 EUR
22	2026-11-01 01:00:00	216 600,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 650,00 EUR 1 170,00 EUR	9 510,00 EUR
23	2026-12-01 01:00:00	208 260,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 590,00 EUR 1 110,00 EUR	9 450,00 EUR
24	2027-01-01 01:00:00	199 920,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 530,00 EUR 1 080,00 EUR	9 420,00 EUR
25	2027-02-01 01:00:00	191 580,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 470,00 EUR 1 020,00 EUR	9 360,00 EUR
26	2027-03-01 01:00:00	183 240,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 410,00 EUR 990,00 EUR	9 330,00 EUR
27	2027-04-01 02:00:00	174 900,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 350,00 EUR 930,00 EUR	9 270,00 EUR
28	2027-05-01 02:00:00	166 560,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 290,00 EUR 900,00 EUR	9 240,00 EUR
29	2027-06-01 02:00:00	158 220,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 230,00 EUR 870,00 EUR	9 210,00 EUR
30	2027-07-01 02:00:00	149 880,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 170,00 EUR 810,00 EUR	9 150,00 EUR
31	2027-08-01 02:00:00	141 540,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 110,00 EUR 780,00 EUR	9 120,00 EUR
32	2027-09-01 02:00:00	133 200,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	1 050,00 EUR 720,00 EUR	9 060,00 EUR
33	2027-10-01 02:00:00	124 860,00 EUR 8 340,00 EUR	0,74 % 0,51 %	990,00 EUR 690,00 EUR	9 030,00 EUR

34	2027-11-01 01:00:00	116 520,00 EUR	0,74 %	930,00 EUR	8 970,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	630,00 EUR	
35	2027-12-01 01:00:00	108 180,00 EUR	0,74 %	870,00 EUR	8 940,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	600,00 EUR	
36	2028-01-01 01:00:00	99 840,00 EUR	0,74 %	810,00 EUR	8 910,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	570,00 EUR	
37	2028-02-01 01:00:00	91 500,00 EUR	0,74 %	720,00 EUR	8 850,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	510,00 EUR	
38	2028-03-01 01:00:00	83 160,00 EUR	0,74 %	660,00 EUR	8 820,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	480,00 EUR	
39	2028-04-01 02:00:00	74 820,00 EUR	0,74 %	600,00 EUR	8 760,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	420,00 EUR	
40	2028-05-01 02:00:00	66 480,00 EUR	0,74 %	540,00 EUR	8 730,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	390,00 EUR	
41	2028-06-01 02:00:00	58 140,00 EUR	0,74 %	480,00 EUR	8 670,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	330,00 EUR	
42	2028-07-01 02:00:00	49 800,00 EUR	0,74 %	420,00 EUR	8 640,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	300,00 EUR	
43	2028-08-01 02:00:00	41 460,00 EUR	0,74 %	360,00 EUR	8 610,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	270,00 EUR	
44	2028-09-01 02:00:00	33 120,00 EUR	0,74 %	300,00 EUR	8 550,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	210,00 EUR	
45	2028-10-01 02:00:00	24 780,00 EUR	0,74 %	240,00 EUR	8 520,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	180,00 EUR	
46	2028-11-01 01:00:00	16 440,00 EUR	0,74 %	180,00 EUR	8 460,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	120,00 EUR	

47	2028-12-01 01:00:00	8 100,00 EUR	0,74 %	120,00 EUR	8 430,00 EUR
		8 340,00 EUR	0,51 %	90,00 EUR	
48	2029-01-01 01:00:00	0,00 EUR	0,74 %	60,00 EUR	8 130,00 EUR
		8 100,00 EUR	0,51 %	30,00 EUR	