

**BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE****OVER DE AANBIEDING VAN 10,32% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR KADANZA BV**

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

*Risicowaarschuwing*

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

*Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers*

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

**Achtergrond van het crowdfundingaanbod**

<b>Identificatiecode van het aanbod</b>	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001134
<b>Projecteigenaar en projectnaam</b>	Kadanza BV - Kadanza
<b>Soort aanbod en soort instrument</b>	Obligatie
<b>Beoogd bedrag</b>	min.200.000€ - max 250.000€
<b>Deadline</b>	10/12/2024

**Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject**

a)	<b>Projecteigenaar en crowdfundingproject</b>
----	---

Identiteit	Kadanza BV België 0752.981.997			
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap			
Contactgegevens	Mechelsesteenweg 271, bus 6.1 2018 Antwerpen www.kadanza.com +32 478 21 28 38			
Eigendom	KAN BV 33,33% Nicolas Potvin 16,67% Frederik Wollants 16,67% Jasper De Craecker 11,11% Koen Warson 11,11% Frederique Van Nieuwenhuyze 11,11%			
Bestuur	Gedelegeerd bestuurder: NINE GRAND BV (0811.695.010), vertegenwoordigd door Nicolas Potvin Gedelegeerd bestuurder: TECHBORN BV (0578.879.370), vertegenwoordigd door Jasper De Craecker Bestuurder: KAN BV (0564835354), vertegenwoordigd door Marc Kan Bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur: KLIXWARE BV (0473.570.727), vertegenwoordigd door Hans Kan			
b)	<b>Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie</b>			
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.			
c)	<b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.</b>			
	Kadanza is een Belgisch B2B SaaS-platform voor brandmanagement dat bedrijven wereldwijd helpt om hun merk consistent uit te rollen en on-brand te zijn. Kadanza biedt marketeers, merkeigenaars en IT-afdelingen de tools om hun merk beter, efficiënter en consistent te beheren. We geven teams de mogelijkheid om hun merk duidelijk te presenteren, downloads beschikbaar te stellen en communicatiemateriaal te creëren met volledige zelfbediening voor iedereen binnen én buiten de organisatie, ongeacht de schaalgrootte.			
d)	<b>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</b>			
	<a href="https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0752981997">https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0752981997</a>			
e)	<b>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar</b>			
		<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>Omzet</b>	607.752 EUR	868.117 EUR	931.649 EUR
	<b>Nettowinst (Nettoverlies)</b>	(37.079 EUR)	(40.229 EUR)	(71.433 EUR)
	<b>Totale activa</b>	700.720 EUR	1.235.469 EUR	1.642.620 EUR
	<b>Brutowinstmarge</b>	<b>17.45%</b> 106.035 EUR	<b>19.86%</b> 172.402 EUR	<b>35,99%</b> 335.287 EUR
	<b>Operationele winstmarge</b>	-5,40%	-3,83%	-4,72%
	<b>Netto winstmarge</b>	-6,10%	-4,63%	-7,67%
	<b>Acid-testratio</b>	0,81	0,45	0,48
	<b>Schuldendienst-quote</b>	/	3.30	2.07
	<b>EBITDA</b>	-29,163 EUR	62,403 EUR	167,746 EUR
	<b>Rendement op EV</b>	/	/	/
	<b>Verhouding IVA t.o.v. de totale activa</b>	61,15%	81,21%	79,13%

f)	<b>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</b>
	Het geld dat we ophalen, maakt deel uit van een grotere cofinanciering waarmee we de basis van onze organisatie willen versterken. Dit doen we door ons team uit te breiden met sales- en marketingprofielen, een in-house productteam en een solide managementteam dat klaar is voor de toekomst en verdere groei.

## Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	<b>Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden EUR 200.000. Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid</b>			
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	-	-	-	-
b)	<b>Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden:</b> 10/12/2024			
c)	<b>Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend</b> Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	<b>Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a):</b> EUR 250.000			
e)	<b>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject</b> Kapitaal 210.000 EUR			
f)	<b>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b> KBC Investeringskrediet 200.000 EUR PMV Cofinanciering 75.000 EUR			

## Deel C: Risicofactoren

### Presentatie van de hoofdrisico's

#### Soort 1 - projectrisico

##### Operationeel risico

Het leveren van een modern en stabiel platform vormt de kern van onze organisatie en vormt tevens ook een risico. Onze klanten vertrouwen ons hun merk toe, en met de groei die we voor ogen hebben, neemt de druk toe om een platform te bieden dat deze groei kan ondersteunen. Ons platform moet geschikt zijn voor een groter aantal gebruikers en moet stabiel blijven met consistente prestaties bij het leveren van alle vereiste en gevraagde content. We hebben met onze klanten diverse contractuele afspraken gemaakt rond data security, functionaliteit en SLA (service level agreements) om eventuele problemen binnen een bepaalde tijd weg te werken. Hiervoor zijn, met inachtneming van de ISO27001-certificering en de bijbehorende vereisten, zowel interne expertise als de juiste processen vereist.

##### Personeelsrisico

Dit project heeft tot doel om nieuwe talenten aan te trekken die de groei en stabiliteit kunnen waarborgen binnen het vooropgestelde budget en de prognoses. Er is nood aan specifieke sleutelfiguren om dit te realiseren.

De uitdaging en het risico ligt in het vinden van deze profielen, aangezien de markt volatiel kan zijn. Bovendien is het belangrijk om nieuwe medewerkers op te leiden en hun vaardigheden op peil te houden zodat de kwaliteit van ons platform en de bijhorende dienstverlening te garanderen.

#### **Soort 2 - sectorrisico**

We zijn niet de enige aanbieder van een dergelijk platform, maar onderscheiden ons door onze jarenlange ervaring en expertise. Onze aanpak biedt de juiste combinatie van kernfunctionaliteiten die naadloos samenwerken, zowel intern als met andere platformen. Hierdoor kunnen we zowel standalone als geïntegreerd opereren, wat resulteert in een betere aansluiting op de dagdagelijkse activiteiten van onze klanten. Onze down-to-earth aanpak en snelle responsetijden worden bijzonder gewaardeerd door onze trouwe klanten. We zetten daarnaast extra in op ons sales- en marketingteam om onze naamsbekendheid te vergroten en nieuwe klanten te bereiken.

#### **Soort 3 - wanbetalingsrisico**

Kostenbeheersing, cashflow en omzet zijn voortdurende uitdagingen. De afgelopen jaren hebben we met Kadanza geïnvesteerd in de ontwikkeling van een product dat steeds beter verkoopt, maar we zijn ons zeer bewust van de bijhorende kosten en wat er nodig is om ons platform stabiel te houden. Deze kosten worden nauwlettend in het oog gehouden. Omdat we een SAAS-bedrijf zijn, zijn we afhankelijk van terugkerende inkomsten uit jaarlijkse licenties. Vertragingen in betalingen, het verlies van klanten, verlaging van licenties of bijkomende contractonderhandelingen kunnen onze cashflow onder druk zetten.

#### **Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt**

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

#### **Soort 5 - risico dat het platform uitvalt**

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

#### **Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging**

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

#### **Soort 7 - overige risico's**

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

#### ***Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.***

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

#### ***Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.***

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale

behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

#### Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten

a)	<p><b>Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden</b> De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 10,32% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 2.500 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 250.000.</p>
b)	<p><b>Inschrijvingsprijs</b> De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 25 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100.</p>
c)	<p><b>Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen</b> Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.</p>
d)	<p><b>Voorwaarden van inschrijving en betaling</b> Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: <a href="#">Crowdfunding - Producten</a> De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.</p>
e)	<p><b>Bewaring en levering van effecten aan beleggers</b> De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 10/12/2024. Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>KADANZA BV MECHELSESTEENWEG 271, BUS 6.1 2018 ANTWERPEN</i></li> </ul> <p>KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investerings" van de Investeerder op het Platform.</p>
f)	<p><b>Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing)</b> Niet gewaarborgd door een garantie of zekerheid</p>
g)	<p><b>Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing)</b> Niet van toepassing.</p>
h)	<p><b>Informatie over de rentevoet en de vervaldag</b></p> <p><b>Nominale rentevoet:</b> De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 10,32% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. <b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is:</b> de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. <b>Vervaldata voor rentebetalingen:</b> zie Annex 1 - aflossingsplan <b>Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing):</b> zie Annex 1 - aflossingsplan <b>Toepasselijk rendement:</b> Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.</p>

**Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)**

Niet van toepassing

**Deel F: Rechten van beleggers**

a)	<p><b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b></p> <p>De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum</p> <p>(i) Dividendrechten: nee  (ii) Stemrechten: nee  (iii) recht op toegang tot informatie: nee  (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: nee  (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: nee  (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: nee  (vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen)  (viii) conversierechten: nee  (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): nee</p>
b) c)	<p><b>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</b></p> <p>De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.</p>
d)	<p><b>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</b></p> <p>Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.</p>
e)	<p><b>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven)</b></p> <p>Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.</p>

**Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen**

Niet van toepassing.

**Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal**

a)	<p><b>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)</b></p> <p>De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.</p>
b)	<p><b>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</b></p> <p><a href="https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/218">https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/218</a></p>
c)	<p><b>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b></p> <p>Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Bij klachten over de crowdfundingdienstverlener kan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten gecontacteerd worden. <a href="https://www.fsma.be/nl/contactformulier-consumenten">https://www.fsma.be/nl/contactformulier-consumenten</a>  Congresstraat 12-14, 1000 Brussel  +32(0)2 220 52 11</p>

	Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.
--	--

### Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

#### Annex 1: Aflossingsplan

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto interest
0	10/12/2024	250 000,00 EUR 0,00 EUR	0,82 % 0,58 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	10/01/2025	245 825,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	2 050,00 EUR 1 450,00 EUR	5 625,00 EUR
2	10/02/2025	241 650,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	2 025,00 EUR 1 425,00 EUR	5 600,00 EUR
3	10/03/2025	237 475,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 975,00 EUR 1 400,00 EUR	5 575,00 EUR
4	10/04/2025	233 300,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 950,00 EUR 1 375,00 EUR	5 550,00 EUR
5	10/05/2025	229 125,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 925,00 EUR 1 350,00 EUR	5 525,00 EUR
6	10/06/2025	224 950,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 875,00 EUR 1 325,00 EUR	5 500,00 EUR
7	10/07/2025	220 775,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 850,00 EUR 1 300,00 EUR	5 475,00 EUR
8	10/08/2025	216 600,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 825,00 EUR 1 275,00 EUR	5 450,00 EUR
9	10/09/2025	212 425,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 775,00 EUR 1 250,00 EUR	5 425,00 EUR
10	10/10/2025	208 250,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 750,00 EUR 1 225,00 EUR	5 400,00 EUR
11	10/11/2025	204 075,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 700,00 EUR 1 200,00 EUR	5 375,00 EUR
12	10/12/2025	199 900,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 675,00 EUR 1 175,00 EUR	5 350,00 EUR
13	10/01/2026	195 725,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 650,00 EUR 1 150,00 EUR	5 325,00 EUR
14	10/02/2026	191 550,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 600,00 EUR 1 125,00 EUR	5 300,00 EUR
15	10/03/2026	187 375,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 575,00 EUR 1 100,00 EUR	5 275,00 EUR
16	10/04/2026	183 200,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 550,00 EUR 1 075,00 EUR	5 250,00 EUR
17	10/05/2026	179 025,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 500,00 EUR 1 050,00 EUR	5 225,00 EUR
18	10/06/2026	174 850,00 EUR	0,82 %	1 475,00 EUR	5 200,00 EUR

## Internal

		4 175,00 EUR	0,58 %	1 025,00 EUR	
19	10/07/2026	170 675,00 EUR	0,82 %	1 425,00 EUR	5 175,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	1 000,00 EUR	
20	10/08/2026	166 500,00 EUR	0,82 %	1 400,00 EUR	5 150,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	975,00 EUR	
21	10/09/2026	162 325,00 EUR	0,82 %	1 375,00 EUR	5 125,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	950,00 EUR	
22	10/10/2026	158 150,00 EUR	0,82 %	1 325,00 EUR	5 100,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	925,00 EUR	
23	10/11/2026	153 975,00 EUR	0,82 %	1 300,00 EUR	5 075,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	900,00 EUR	
24	10/12/2026	149 800,00 EUR	0,82 %	1 275,00 EUR	5 050,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	875,00 EUR	
25	10/01/2027	145 625,00 EUR	0,82 %	1 225,00 EUR	5 025,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	850,00 EUR	
26	10/02/2027	141 450,00 EUR	0,82 %	1 200,00 EUR	5 025,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	850,00 EUR	
27	10/03/2027	137 275,00 EUR	0,82 %	1 150,00 EUR	5 000,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	825,00 EUR	
28	10/04/2027	133 100,00 EUR	0,82 %	1 125,00 EUR	4 975,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	800,00 EUR	
29	10/05/2027	128 925,00 EUR	0,82 %	1 100,00 EUR	4 950,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	775,00 EUR	
30	10/06/2027	124 750,00 EUR	0,82 %	1 050,00 EUR	4 925,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	750,00 EUR	
31	10/07/2027	120 575,00 EUR	0,82 %	1 025,00 EUR	4 900,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	725,00 EUR	
32	10/08/2027	116 400,00 EUR	0,82 %	1 000,00 EUR	4 875,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	700,00 EUR	
33	10/09/2027	112 225,00 EUR	0,82 %	950,00 EUR	4 850,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	675,00 EUR	
34	10/10/2027	108 050,00 EUR	0,82 %	925,00 EUR	4 825,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	650,00 EUR	
35	10/11/2027	103 875,00 EUR	0,82 %	900,00 EUR	4 800,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	625,00 EUR	
36	10/12/2027	99 700,00 EUR	0,82 %	850,00 EUR	4 775,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	600,00 EUR	
37	10/01/2028	95 525,00 EUR	0,82 %	825,00 EUR	4 750,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	575,00 EUR	
38	10/02/2028	91 350,00 EUR	0,82 %	775,00 EUR	4 725,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	550,00 EUR	
39	10/03/2028	87 175,00 EUR	0,82 %	750,00 EUR	4 700,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	525,00 EUR	
40	10/04/2028	83 000,00 EUR	0,82 %	725,00 EUR	4 675,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	500,00 EUR	
41	10/05/2028	78 825,00 EUR	0,82 %	675,00 EUR	4 650,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	475,00 EUR	



## Internal

42	10/06/2028	74 650,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	650,00 EUR 450,00 EUR	4 625,00 EUR
43	10/07/2028	70 475,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	625,00 EUR 425,00 EUR	4 600,00 EUR
44	10/08/2028	66 300,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	575,00 EUR 400,00 EUR	4 575,00 EUR
45	10/09/2028	62 125,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	550,00 EUR 375,00 EUR	4 550,00 EUR
46	10/10/2028	57 950,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	500,00 EUR 350,00 EUR	4 525,00 EUR
47	10/11/2028	53 775,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	475,00 EUR 325,00 EUR	4 500,00 EUR
48	10/12/2028	49 600,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	450,00 EUR 300,00 EUR	4 475,00 EUR
49	10/01/2029	45 425,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	400,00 EUR 275,00 EUR	4 450,00 EUR
50	10/02/2029	41 250,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	375,00 EUR 250,00 EUR	4 425,00 EUR
51	10/03/2029	37 075,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	350,00 EUR 225,00 EUR	4 400,00 EUR
52	10/04/2029	32 900,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	300,00 EUR 225,00 EUR	4 400,00 EUR
53	10/05/2029	28 725,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	275,00 EUR 200,00 EUR	4 375,00 EUR
54	10/06/2029	24 550,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	225,00 EUR 175,00 EUR	4 350,00 EUR
55	10/07/2029	20 375,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	200,00 EUR 150,00 EUR	4 325,00 EUR
56	10/08/2029	16 200,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	175,00 EUR 125,00 EUR	4 300,00 EUR
57	10/09/2029	12 025,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	125,00 EUR 100,00 EUR	4 275,00 EUR
58	10/10/2029	7 850,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	100,00 EUR 75,00 EUR	4 250,00 EUR
59	10/11/2029	3 675,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	75,00 EUR 50,00 EUR	4 225,00 EUR
60	10/12/2029	0,00 EUR 3 675,00 EUR	0,82 % 0,58 %	25,00 EUR 25,00 EUR	3 700,00 EUR

## DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

## SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 10,32% PAR KADANZA BV

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).  
L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.  
En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

*Avertissement sur les risques*

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

*Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis*

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

## Contexte de l'offre de crowdfunding

<b>Code d'identification de l'offre</b>	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001134
<b>Porteur du projet et nom du projet</b>	Kadanza BV - Kadanza
<b>Type d'offre et type d'instrument</b>	Obligation
<b>Montant cible</b>	min. 200 000 € - max. 250 000 €
<b>Date limite</b>	10/12/2024

## Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	<b>Porteur de projet et projet de crowdfunding</b>
----	--

	Identité	Kadanza BV Belgique 0752.981.997		
	Forme juridique	Société à responsabilité limitée		
	Coordonnées	Mechelsesteenweg 271, bus 6.1 2018 Anvers www.kadanza.com +32 478 21 28 38		
	Propriété	KAN BV 33,33 % Nicolas Potvin 16,67 % Frederik Wollants 16,67 % Jasper De Craecker 11,11 % Koen Warson 11,11 % Frederique Van Nieuwenhuyze 11,11 %		
	Gestion	Administrateur délégué : NINE GRAND BV (0811.695.010), représenté par Nicolas Potvin Administrateur délégué : TECHBORN BV (0578.879.370), représenté par Jasper De Craecker Administrateur : KAN BV (0564835354), représenté par Marc Kan Administrateur et président du Conseil d'administration : KLIXWARE BV (0473.570.727), représenté par Hans Kan		
b)	<b>Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement</b>			
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.			
c)	<b>Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet</b>			
	Kadanza est une plateforme Saas belge et B2B de brand management qui aide les entreprises à travers le monde à déployer leur marque de manière cohérente tout en étant fidèles à l'esprit de la marque. Kadanza fournit aux spécialistes du marketing, aux propriétaires de marques et aux départements informatiques les outils nécessaires pour gérer leur marque de manière plus efficace et plus cohérente. Nous offrons aux équipes la possibilité de présenter clairement leur marque, de mettre à disposition des téléchargements et de créer des supports de communication en libre-service pour chacun, à l'intérieur et à l'extérieur de l'organisation, peu importe sa taille.			
d)	<b>Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet</b>			
	<a href="https://consult.cbso.nbb.be/consult-entreprise/0752981997">https://consult.cbso.nbb.be/consult-entreprise/0752981997</a>			
e)	<b>Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années</b>			
		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	<b>Chiffre d'affaires</b>	607 752 EUR	868 117 EUR	931 649 EUR
	<b>Bénéfice net (perte net)</b>	(37 079 EUR)	(40 229 EUR)	(71 433 EUR)
	<b>Total de l'actif</b>	700 720 EUR	1 235 469 EUR	1 642 620 EUR
	<b>Marge bénéficiaire brute</b>	<b>17,45%</b> 106 035 EUR	<b>19,86%</b> 172 402 EUR	<b>35,99%</b> 335 287 EUR
	<b>Marge bénéficiaire opérationnelle</b>	-5,40%	-3,83%	-4,72%
	<b>Marge bénéficiaire nette</b>	-6,10%	-4,63%	-7,67%
	<b>Acid test ratio</b>	0,81	0,45	0,48
	<b>Ratio du service de la dette</b>	/	3,30	2,07
	<b>EBITDA</b>	-29 163 EUR	62 403 EUR	167 746 EUR
	<b>Rendement de l'EV</b>	/	/	/
	<b>Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs</b>	61,15%	81,21%	79,13%

f)	<b>Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques</b>
	Les fonds que nous levons font partie d'un cofinancement plus large avec lequel nous souhaitons renforcer les bases de notre organisation. Nous y parviendrons en élargissant notre équipe avec des profils commerciaux et marketing, une équipe produit en interne et une équipe de management solide, prête pour l'avenir et la poursuite de la croissance.

## Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	<b>Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding 200 000 EUR. Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding</b>			
	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	-	-	-	-
b)	<b>Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt:</b> 10/12/2024			
c)	<b>Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps</b> Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	<b>Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a):</b> <b>250 000 EUR</b>			
e)	<b>Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding</b> Capital 210 000 EUR			
f)	<b>Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding.</b> KBC Investeringskrediet 200.000 EUR PMV Cofinanciering 75.000 EUR			

## Partie C: Facteurs de risque

### Présentation des principaux risques

#### Type 1 - risque lié au projet

##### Risque opérationnel

Fournir une plateforme moderne et stable : c'est le cœur de notre organisation, mais cela représente aussi un risque. Nos clients nous confient leur marque. Avec la croissance que nous envisageons, la pression augmente pour fournir une plateforme capable de soutenir cette croissance. Notre plateforme doit pouvoir accueillir un plus grand nombre d'utilisateurs et rester stable, avec des performances cohérentes pour délivrer l'ensemble du contenu requis et demandé. Nous avons conclu plusieurs arrangements contractuels avec nos clients en matière de sécurité des données, de fonctionnalité et de SLA (service level agreements), afin de résoudre les problèmes éventuels dans un délai déterminé. Cela requiert à la fois une expertise interne et des processus appropriés, conformément à la certification ISO27001 et aux exigences connexes.

##### Risque lié au personnel

Ce projet vise à attirer de nouveaux talents capables d'assurer la croissance et la stabilité dans le respect du budget et des projections prédéterminés. Il est nécessaire de disposer de personnes clés spécifiques pour y parvenir. Le défi et le risque consistent à trouver ces profils, car le marché peut être volatile. En outre, il est important de former les nouveaux collaborateurs et de maintenir leurs compétences à jour afin de garantir la qualité de notre plateforme et des services correspondants.

### **Type 2 - risque sectoriel**

Nous ne sommes pas le seul fournisseur d'une telle plateforme, mais nous nous distinguons par nos années d'expérience et d'expertise. Notre approche offre la bonne combinaison de fonctionnalités de base qui interagissent de manière transparente, à la fois en interne et avec d'autres plateformes. Cela nous permet d'opérer de manière autonome ou intégrée, ce qui se traduit par un meilleur alignement sur les activités quotidiennes de nos clients. Notre approche pragmatique et nos temps de réponse rapides sont particulièrement appréciés par nos clients fidèles. Nous misons également sur notre équipe commerciale et marketing pour accroître notre notoriété et atteindre de nouveaux clients.

### **Type 3 - risque de défaillance**

La maîtrise des coûts, le cash-flow et le chiffre d'affaires sont des défis permanents. Ces dernières années, nous avons investi avec Kadanza dans le développement d'un produit qui se vend de mieux en mieux, mais nous avons pleinement conscience des coûts y afférents et de ce qu'il faut faire pour que notre plateforme reste stable. Nous suivons de près ces coûts. En tant qu'entreprise SaaS, nous dépendons de revenus récurrents provenant de licences annuelles. Les retards de paiement, la perte de clients, la réduction des licences ou les négociations contractuelles supplémentaires peuvent mettre notre cash-flow sous pression.

### **Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant**

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

### **Type 5 - risque de défaillance de la plateforme**

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

### **Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement**

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

### **Type 7 - autres risques**

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

#### ***Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.***

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

#### ***Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.***

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de

projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

#### Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding

a)	<p><b>Nombre total et type de titres qui seront proposés</b></p> <p>Les instruments d'investissement proposés sont des obligations au taux fixe de 10,32 % en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 2500 obligations seront émises pour un montant total de 250 000 EUR.</p>
b)	<p><b>Prix de souscription</b></p> <p>Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 25 obligations. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.</p>
c)	<p><b>Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties</b></p> <p>Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.</p>
d)	<p><b>Conditions de souscription et de paiement</b></p> <p>Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: <a href="#">Crowdfunding - Produits</a></p> <p>Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.</p>
e)	<p><b>Conservation et livraison de titres aux investisseurs</b></p> <p>Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 14/12/2024. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>KADANZA BV</i> <i>MECHELSESTEENWEG 271, BUS 6.1</i> <i>2018 ANVERS</i></li> </ul> <p>KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.</p>
f)	<p><b>Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant)</b></p> <p>Non garanti par une garantie ou une sûreté</p>
g)	<p><b>Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant)</b></p> <p>Pas d'application</p>
	<p><b>Informations sur les taux d'intérêt et les échéances</b></p> <p><b>Taux d'intérêt nominal:</b> Le taux d'intérêt nominal annuel est de 10,32 % par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever.</p> <p><b>Date à partir de laquelle les intérêts sont dus:</b> l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission.</p> <p><b>Échéances des paiements d'intérêts :</b> voir Annex 1 - plan de remboursement</p> <p><b>Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant):</b> voir Annex 1 - plan de remboursement</p> <p><b>Rendement applicable:</b> Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.</p>

#### Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

#### Partie F: Droits des investisseurs

a)	<p><b>Principaux droits attachés aux titres</b></p> <p>L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission</p> <p>(i) droits aux dividendes: non</p>
----	--

	(ii) droits de vote: non (iii) droit d'accès à l'information: non (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: non (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: non (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: non (vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion: non (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): non
b) c)	<b>Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments.</b> Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	<b>Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement</b> Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.
e)	<b>Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits).</b> Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.

#### Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application.

#### Partie H: Commissions, informations et recours

a)	<b>Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding)</b> L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	<b>Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement</b> <a href="https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/218">https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/218</a>
c)	<b>Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding?</b> En cas de plaintes concernant le porteur de projet, l'investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site web de Bolero, seules ces plaintes sont recevables. En cas de plaintes concernant le prestataire de services de crowdfunding, l'Autorité des services et marchés financiers peut être contactée. <a href="https://www.fsma.be/fr/formulaire-de-contact-consommateurs">https://www.fsma.be/fr/formulaire-de-contact-consommateurs</a> Rue du Congrès 12-14, 1000 Bruxelles +32(0)2 220 52 11

#### Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

## Annexe 1 : plan de remboursement

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto intrest
0	10/12/2024	250 000,00 EUR 0,00 EUR	0,82 % 0,58 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	10/01/2025	245 825,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	2 050,00 EUR 1 450,00 EUR	5 625,00 EUR
2	10/02/2025	241 650,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	2 025,00 EUR 1 425,00 EUR	5 600,00 EUR
3	10/03/2025	237 475,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 975,00 EUR 1 400,00 EUR	5 575,00 EUR
4	10/04/2025	233 300,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 950,00 EUR 1 375,00 EUR	5 550,00 EUR
5	10/05/2025	229 125,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 925,00 EUR 1 350,00 EUR	5 525,00 EUR
6	10/06/2025	224 950,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 875,00 EUR 1 325,00 EUR	5 500,00 EUR
7	10/07/2025	220 775,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 850,00 EUR 1 300,00 EUR	5 475,00 EUR
8	10/08/2025	216 600,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 825,00 EUR 1 275,00 EUR	5 450,00 EUR
9	10/09/2025	212 425,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 775,00 EUR 1 250,00 EUR	5 425,00 EUR
10	10/10/2025	208 250,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 750,00 EUR 1 225,00 EUR	5 400,00 EUR
11	10/11/2025	204 075,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 700,00 EUR 1 200,00 EUR	5 375,00 EUR
12	10/12/2025	199 900,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 675,00 EUR 1 175,00 EUR	5 350,00 EUR
13	10/01/2026	195 725,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 650,00 EUR 1 150,00 EUR	5 325,00 EUR
14	10/02/2026	191 550,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 600,00 EUR 1 125,00 EUR	5 300,00 EUR
15	10/03/2026	187 375,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 575,00 EUR 1 100,00 EUR	5 275,00 EUR
16	10/04/2026	183 200,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 550,00 EUR 1 075,00 EUR	5 250,00 EUR
17	10/05/2026	179 025,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 500,00 EUR 1 050,00 EUR	5 225,00 EUR
18	10/06/2026	174 850,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 475,00 EUR 1 025,00 EUR	5 200,00 EUR
19	10/07/2026	170 675,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	1 425,00 EUR 1 000,00 EUR	5 175,00 EUR
20	10/08/2026	166 500,00 EUR	0,82 %	1 400,00 EUR	5 150,00 EUR



## Internal

		4 175,00 EUR	0,58 %	975,00 EUR	
21	10/09/2026	162 325,00 EUR	0,82 %	1 375,00 EUR	5 125,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	950,00 EUR	
22	10/10/2026	158 150,00 EUR	0,82 %	1 325,00 EUR	5 100,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	925,00 EUR	
23	10/11/2026	153 975,00 EUR	0,82 %	1 300,00 EUR	5 075,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	900,00 EUR	
24	10/12/2026	149 800,00 EUR	0,82 %	1 275,00 EUR	5 050,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	875,00 EUR	
25	10/01/2027	145 625,00 EUR	0,82 %	1 225,00 EUR	5 025,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	850,00 EUR	
26	10/02/2027	141 450,00 EUR	0,82 %	1 200,00 EUR	5 025,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	850,00 EUR	
27	10/03/2027	137 275,00 EUR	0,82 %	1 150,00 EUR	5 000,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	825,00 EUR	
28	10/04/2027	133 100,00 EUR	0,82 %	1 125,00 EUR	4 975,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	800,00 EUR	
29	10/05/2027	128 925,00 EUR	0,82 %	1 100,00 EUR	4 950,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	775,00 EUR	
30	10/06/2027	124 750,00 EUR	0,82 %	1 050,00 EUR	4 925,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	750,00 EUR	
31	10/07/2027	120 575,00 EUR	0,82 %	1 025,00 EUR	4 900,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	725,00 EUR	
32	10/08/2027	116 400,00 EUR	0,82 %	1 000,00 EUR	4 875,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	700,00 EUR	
33	10/09/2027	112 225,00 EUR	0,82 %	950,00 EUR	4 850,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	675,00 EUR	
34	10/10/2027	108 050,00 EUR	0,82 %	925,00 EUR	4 825,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	650,00 EUR	
35	10/11/2027	103 875,00 EUR	0,82 %	900,00 EUR	4 800,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	625,00 EUR	
36	10/12/2027	99 700,00 EUR	0,82 %	850,00 EUR	4 775,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	600,00 EUR	
37	10/01/2028	95 525,00 EUR	0,82 %	825,00 EUR	4 750,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	575,00 EUR	
38	10/02/2028	91 350,00 EUR	0,82 %	775,00 EUR	4 725,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	550,00 EUR	
39	10/03/2028	87 175,00 EUR	0,82 %	750,00 EUR	4 700,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	525,00 EUR	
40	10/04/2028	83 000,00 EUR	0,82 %	725,00 EUR	4 675,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	500,00 EUR	
41	10/05/2028	78 825,00 EUR	0,82 %	675,00 EUR	4 650,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	475,00 EUR	
42	10/06/2028	74 650,00 EUR	0,82 %	650,00 EUR	4 625,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	450,00 EUR	
43	10/07/2028	70 475,00 EUR	0,82 %	625,00 EUR	4 600,00 EUR
		4 175,00 EUR	0,58 %	425,00 EUR	

## Internal

44	10/08/2028	66 300,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	575,00 EUR 400,00 EUR	4 575,00 EUR
45	10/09/2028	62 125,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	550,00 EUR 375,00 EUR	4 550,00 EUR
46	10/10/2028	57 950,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	500,00 EUR 350,00 EUR	4 525,00 EUR
47	10/11/2028	53 775,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	475,00 EUR 325,00 EUR	4 500,00 EUR
48	10/12/2028	49 600,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	450,00 EUR 300,00 EUR	4 475,00 EUR
49	10/01/2029	45 425,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	400,00 EUR 275,00 EUR	4 450,00 EUR
50	10/02/2029	41 250,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	375,00 EUR 250,00 EUR	4 425,00 EUR
51	10/03/2029	37 075,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	350,00 EUR 225,00 EUR	4 400,00 EUR
52	10/04/2029	32 900,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	300,00 EUR 225,00 EUR	4 400,00 EUR
53	10/05/2029	28 725,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	275,00 EUR 200,00 EUR	4 375,00 EUR
54	10/06/2029	24 550,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	225,00 EUR 175,00 EUR	4 350,00 EUR
55	10/07/2029	20 375,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	200,00 EUR 150,00 EUR	4 325,00 EUR
56	10/08/2029	16 200,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	175,00 EUR 125,00 EUR	4 300,00 EUR
57	10/09/2029	12 025,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	125,00 EUR 100,00 EUR	4 275,00 EUR
58	10/10/2029	7 850,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	100,00 EUR 75,00 EUR	4 250,00 EUR
59	10/11/2029	3 675,00 EUR 4 175,00 EUR	0,82 % 0,58 %	75,00 EUR 50,00 EUR	4 225,00 EUR
60	10/12/2029	0,00 EUR 3 675,00 EUR	0,82 % 0,58 %	25,00 EUR 25,00 EUR	3 700,00 EUR