

**BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE****OVER DE AANBIEDING VAN 8,9% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR HOMESHOP BV**

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

*Risicowaarschuwing*

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

*Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers*

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

**Achtergrond van het crowdfundingaanbod**

<b>Identificatiecode van het aanbod</b>	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001173
<b>Projecteigenaar en projectnaam</b>	Homeshop BV
<b>Soort aanbod en soort instrument</b>	Obligatie
<b>Beoogd bedrag</b>	min. 700.000 EUR – max. 750.000 EUR
<b>Deadline</b>	07/01/2025

**Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject**

a)	<b>Projecteigenaar en crowdfundingproject</b>
----	---

	Identiteit	Homeshop BV België BE0821400552		
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap		
	Contactgegevens	Hoogkamerstraat 308F 9140 Temse <a href="http://www.belomax.be">www.belomax.be</a> +32 3 336 31 60		
	Eigendom	Maxim Van Broeck 50% Charlotte Sax 50%		
	Bestuur	Bestuurder: Maxim Van Broeck Bestuurder: Charlotte Sax		
b)	<b>Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie</b>			
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.			
c)	<b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.</b>			
	Homeshop BV is een e-commerce bedrijf gespecialiseerd in sport, vrije tijd en woonartikelen. Naast het aanbieden van producten van externe merken via Belomax.be en Belomax.nl, ligt de focus steeds meer op het ontwikkelen en uitbreiden van eigen merken zoals NORTH en Interiax. Deze merken zijn niet alleen beschikbaar via onze eigen webshops, maar ook via grote marketplaces zoals Bol.com.			
d)	<b>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</b>			
	<a href="https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0821400552">https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0821400552</a>			
e)	<b>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar</b>			
		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	<b>Omzet</b>	2.457.873,27	3.317.570,00	2.617.383,82
	<b>Nettowinst</b>	87.694,19	112.027,88	27.706,34
	<b>Totale activa</b>	1.300.342,58	1.934.044,18	2.383.122,47
	<b>Brutowinstmarge</b>	388.848,45	1.196.186,59	1.002.472,78
	<b>Operationele winstmarge</b>	0,16	0,38	0,38
	<b>Netto winstmarge</b>	0,04	0,04	0,01
	<b>Acid-testratio</b>	0,21	0,18	0,30
	<b>Schuldendienst-quote</b>	61.571,05	98.733,37	150.494,72
	<b>EBITDA</b>	151.558,90	218.042,08	150.102,42
	<b>Rendement op EV</b>	0,48	0,28	0,07
	<b>Verhouding IVA t.o.v. de totale activa</b>	Nvt	Nvt	Nvt
f)	<b>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</b>			
	De opgehaalde gelden zullen worden ingezet voor de uitbreiding en ondersteuning van onze eigen merken. Om voorraadtekorten bij populaire producten te voorkomen, investeren we in extra voorraden van deze artikelen en breiden we bepaalde productcategorieën verder uit. Daarnaast zullen we rekening houden met de aanstelling van extra personeel en het verhogen van onze marketinginspanningen om deze doelstellingen te realiseren.			

**Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden**

a)	<b>Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden EUR 700 000.</b>
----	--

<b>Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid</b>				
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	-	-	-	-
b)	<b>Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden:</b> 07/01/2025			
c)	<b>Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend</b> Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	<b>Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a):</b> EUR 750.000			
e)	<b>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject</b> -			
f)	<b>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b> -			

### Deel C: Risicofactoren

#### Presentatie van de hoofdrisico's

##### Soort 1 - projectrisico

We moeten rekening houden met risico's die gepaard gaan met de handel in goederen, zoals vertragingen in ontwikkeling, stijgende ontwikkelingskosten en onvoorziene productieproblemen.

Aan de inkoopzijde kunnen ook uitdagingen ontstaan, zoals vertragingen in leveringen door logistieke problemen. Voorbeelden hiervan zijn de blokkade van het Suezkanaal en containers die langer onderweg zijn door conflicten, zoals die in Israël, waardoor ze om Afrika heen moeten varen. Als gevolg hiervan kunnen er bijvoorbeeld stockbreuken ontstaan of annulaties van voorbestellingen.

Hoewel we voorafgaand aan de lancering van producten grondig marktonderzoek uitvoeren, kan het voorkomen dat sommige producten minder goed verkopen of langzamer roteren dan aanvankelijk verwacht.

##### Soort 2 - sectorrisico

De e-commerce en retailsector is blootgesteld aan verschillende risicofactoren. Zo hebben we bijvoorbeeld al te maken gehad met de energiecrisis, inflatie en een laag consumentenvertrouwen, wat kan resulteren in:

- Een afname van de vraag of veranderingen in het consumptiegedrag.
- Druk op de marges door toenemende concurrentie.
- Een aanzienlijke stijging van vaste kosten, die niet volledig in de verkoopprijs kunnen worden doorberekend zonder onze concurrentiepositie in gevaar te brengen.

##### Soort 3 - wanbetalingsrisico

In een onderneming is het van cruciaal belang dat kostenbeheersing, cashflow en omzet met elkaar in balans blijven. Daarnaast hebben we te maken met producten die mogelijk minder goed verkopen, wat kan leiden tot de noodzaak van voorraadliquidatie om overtollige voorraad te verminderen. In de afgelopen jaren hebben we deze aspecten nauwlettend in de gaten gehouden, maar we blijven afhankelijk van het consumptiegedrag van

de eindconsument. Veranderingen in dit gedrag kunnen directe gevolgen hebben voor onze cashflow en omzet.

Bovendien werken we nauw samen met verschillende marketplaces, maar we zijn ook onderhevig aan hun algoritmes. Wijzigingen op deze platforms kunnen de zichtbaarheid van onze producten beïnvloeden, wat onze verkoop kan schaden. Ook zijn we afhankelijk van de groei van deze externe partners; als zij minder investeren in zichtbaarheid, kan dit onze omzet negatief beïnvloeden.

#### **Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt**

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

#### **Soort 5 - risico dat het platform uitvalt**

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

#### **Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging**

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

#### **Soort 7 - overige risico's**

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

#### ***Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.***

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

#### ***Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.***

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

#### **Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten**

a)	<b>Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden</b> De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 8,9% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 7.500 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 750.000.
b)	<b>Inschrijvingsprijs</b>

	De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 50 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100.
c)	<b>Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen</b> Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.
d)	<b>Voorwaarden van inschrijving en betaling</b> Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: <a href="#">Crowdfunding - Producten</a> De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.
e)	<b>Bewaring en levering van effecten aan beleggers</b> De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 07/01/2025 Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): Homeshop BV Hoogkamerstraat 308F 9140 Temse KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investerings" van de Investeerder op het Platform.
f)	<b>Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing)</b> Niet gewaarborgd door een garantie of zekerheid
g)	<b>Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing)</b> Niet van toepassing.
h)	<b>Informatie over de rentevoet en de vervaldag</b> <b>Nominale rentevoet:</b> De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 8,9% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. <b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is:</b> de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. <b>Vervaldata voor rentebetalingen:</b> zie Annex 1 - aflossingsplan <b>Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing):</b> zie Annex 1 - aflossingsplan <b>Toepasselijk rendement:</b> Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.

#### Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

#### Deel F: Rechten van beleggers

a)	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b> De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum (i) Dividendrechten: nee (ii) Stemrechten: nee (iii) recht op toegang tot informatie: nee (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: nee (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: nee (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: nee
----	---

	(vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen) (viii) conversierechten: nee (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): nee
b) c)	<b>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</b> De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.
d)	<b>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</b> Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.
e)	<b>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven)</b> Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.

#### Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

#### Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	<b>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)</b> De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.
b)	<b>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</b> <a href="https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/219">https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/219</a>
c)	<b>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b> Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Bij klachten over de crowdfundingdienstverlener kan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten gecontacteerd worden. <a href="https://www.fsma.be/nl/contactformulier-consumenten">https://www.fsma.be/nl/contactformulier-consumenten</a> Congresstraat 12-14, 1000 Brussel  +32(0)2 220 52 11 Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.

#### Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

## Annex 1: Aflossingstabel

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto interest
0	7/01/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	7/04/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
2	7/07/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
3	7/10/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
4	7/01/2026	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
5	7/04/2026	703 125,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	58 200,00 EUR
6	7/07/2026	656 250,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	15 150,00 EUR 10 575,00 EUR	57 450,00 EUR
7	7/10/2026	609 375,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	14 175,00 EUR 9 900,00 EUR	56 775,00 EUR
8	7/01/2027	562 500,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	13 125,00 EUR 9 225,00 EUR	56 100,00 EUR
9	7/04/2027	515 625,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	12 150,00 EUR 8 475,00 EUR	55 350,00 EUR
10	7/07/2027	468 750,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	11 100,00 EUR 7 800,00 EUR	54 675,00 EUR
11	7/10/2027	421 875,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	10 125,00 EUR 7 050,00 EUR	53 925,00 EUR
12	7/01/2028	375 000,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	9 075,00 EUR 6 375,00 EUR	53 250,00 EUR
13	7/04/2028	328 125,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	8 100,00 EUR 5 625,00 EUR	52 500,00 EUR
14	7/07/2028	281 250,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	7 050,00 EUR 4 950,00 EUR	51 825,00 EUR
15	7/10/2028	234 375,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	6 075,00 EUR 4 275,00 EUR	51 150,00 EUR
16	7/01/2029	187 500,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	5 025,00 EUR 3 525,00 EUR	50 400,00 EUR
17	7/04/2029	140 625,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	4 050,00 EUR 2 850,00 EUR	49 725,00 EUR
18	7/07/2029	93 750,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	3 000,00 EUR 2 100,00 EUR	48 975,00 EUR
19	7/10/2029	46 875,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	2 025,00 EUR 1 425,00 EUR	48 300,00 EUR
20	7/01/2030	0,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	975,00 EUR 675,00 EUR	47 550,00 EUR

## DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

## SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 8,9% PAR HOMESHOP BV

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).  
L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.  
En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

*Avertissement sur les risques*

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

*Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis*

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

## Contexte de l'offre de crowdfunding

<b>Code d'identification de l'offre</b>	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001173
<b>Porteur du projet et nom du projet</b>	Homeshop BV
<b>Type d'offre et type d'instrument</b>	obligatie
<b>Montant cible</b>	min. 700.000 EUR – max. 750.000 EUR
<b>Date limite</b>	07/01/2025

## Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	<b>Porteur de projet et projet de crowdfunding</b>
----	--



	Identité	Homeshop BV Belgique BE0821400552		
	Forme juridique	Société à responsabilité limitée		
	Coordonnées	Hoogkamerstraat 308F 9140 Temse <a href="http://www.belomax.be">www.belomax.be</a> +32 3 336 31 60		
	Propriété	Maxim Van Broeck 50% Charlotte Sax 50%		
	Gestion	Administrateur: Maxim Van Broeck Administrateur: Charlotte Sax		
b)	<b>Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement</b>			
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.			
c)	<b>Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet</b>			
	Homeshop BV est une entreprise e-commerce spécialisée dans les articles de sport, de loisirs et de maison. En plus de proposer des produits de marques externes via Belomax.be et Belomax.nl, l'accent est de plus en plus mis sur le développement et l'expansion de nos propres marques, telles que NORTH et Interiax. Ces marques sont disponibles non seulement via nos propres boutiques en ligne, mais également sur des grandes marketplaces comme Bol.com.			
d)	<b>Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet</b>			
	<a href="https://consult.cbso.nbb.be/consult-entreprise/0821400552">https://consult.cbso.nbb.be/consult-entreprise/0821400552</a>			
e)	<b>Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années</b>			
		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	Chiffre d'affaires	2.457.873,27	3.317.570,00	2.617.383,82
	Bénéfice net	87.694,19	112.027,88	27.706,34
	Total de l'actif	1.300.342,58	1.934.044,18	2.383.122,47
	Marge bénéficiaire brute	388.848,45	1.196.186,59	1.002.472,78
	Marge bénéficiaire opérationnelle	0,16	0,38	0,38
	Marge bénéficiaire nette	0,04	0,04	0,01
	Acid test ratio	0,21	0,18	0,30
	Ratio du service de la dette	61.571,05	98.733,37	150.494,72
	EBITDA	151.558,90	218.042,08	150.102,42
	Rendement de l'EV	0,48	0,28	0,07
	Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs	Nvt	Nvt	Nvt
f)	<b>Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques</b>			
	Les fonds récoltés seront utilisés pour l'expansion et le soutien de nos propres marques. Afin d'éviter les ruptures de stock sur les produits populaires, nous investissons dans des stocks supplémentaires de ces articles et élargissons certaines catégories de produits. De plus, nous envisagerons l'embauche de personnel supplémentaire et l'augmentation de nos efforts de marketing pour atteindre ces objectifs.			

**Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds**

a)	<b>Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding EUR 700 000.</b>
----	--

<b>Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding</b>			
Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
-	-	-	-
b)	<b>Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt:</b> 07/01/2025		
c)	<b>Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps</b> Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.		
d)	<b>Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a):</b> EUR 750.000		
e)	<b>Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding</b> -		
f)	<b>Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding.</b> -		

### Partie C: Facteurs de risque

#### Présentation des principaux risques

##### Type 1 - risque lié au projet

Nous devons prendre en compte les risques associés au commerce de biens, tels que des retards de développement, l'augmentation des coûts de développement et des problèmes de production imprévus.

Du côté des achats, des défis peuvent également survenir, comme des retards de livraison dus à des problèmes logistiques. Par exemple, le blocage du canal de Suez et les conteneurs qui mettent plus de temps à arriver en raison de conflits, comme celui en Israël, les obligeant à contourner l'Afrique. Cela peut entraîner des ruptures de stock ou des annulations de précommandes.

Bien que nous réalisons des études de marché approfondies avant le lancement des produits, il est possible que certains produits se vendent moins bien ou tournent plus lentement que prévu initialement.

##### Type 2 - risque sectoriel

Le secteur du e-commerce et du retail est exposé à divers facteurs de risque. Par exemple, nous avons déjà été confrontés à la crise énergétique, à l'inflation et à une faible confiance des consommateurs, ce qui peut entraîner :

- Une diminution de la demande ou des changements dans le comportement de consommation.
- Une pression sur les marges due à une concurrence accrue.
- Une augmentation significative des coûts fixes, qui ne peut pas être entièrement répercutée dans le prix de vente sans compromettre notre position concurrentielle.

##### Type 3 - risque de défaillance

Dans une entreprise, il est crucial de maintenir un équilibre entre la maîtrise des coûts, le flux de trésorerie et le chiffre d'affaires. De plus, certains produits peuvent moins bien se vendre, ce qui peut nécessiter une liquidation de stock pour réduire l'inventaire excédentaire. Au cours des dernières années, nous avons surveillé ces aspects de près, mais nous restons dépendants du comportement de consommation du consommateur final. Les changements dans ce comportement peuvent avoir des répercussions directes sur notre trésorerie et notre chiffre d'affaires.

En outre, nous collaborons étroitement avec différentes marketplaces, mais nous sommes également soumis à leurs algorithmes. Les modifications apportées à ces plateformes peuvent affecter la visibilité de nos produits, ce qui pourrait nuire à nos ventes. Nous dépendons également de la croissance de ces partenaires externes ; si ceux-ci investissent moins dans la visibilité, cela pourrait avoir un impact négatif sur notre chiffre d'affaires.

#### **Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant**

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

#### **Type 5 - risque de défaillance de la plateforme**

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

#### **Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement**

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

#### **Type 7 - autres risques**

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

#### ***Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.***

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

#### ***Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.***

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

#### **Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding**

a)	<b>Nombre total et type de titres qui seront proposés</b> Les instruments d'investissement proposés sont des obligations au taux fixe de 8,9] % en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 7.500 obligations seront émises pour un montant total de 750.000 EUR
b)	<b>Prix de souscription</b> Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 50 obligations. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.
c)	<b>Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties</b>

	Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.
d)	<p><b>Conditions de souscription et de paiement</b></p> <p>Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici : <a href="#">Crowdfunding - Produits   Bolero</a></p> <p>Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.</p>
e)	<p><b>Conservation et livraison de titres aux investisseurs</b></p> <p>Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 07/01/2025. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet):</p> <p>Homeshop BV Hoogkamerstraat 308F 9140 Temse</p> <p>KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.</p>
f)	<p><b>Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant)</b></p> <p>Non garanti par une garantie ou une sûreté</p>
g)	<p><b>Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant)</b></p> <p>Pas d'application</p>
	<p><b>Informations sur les taux d'intérêt et les échéances</b></p> <p><b>Taux d'intérêt nominal:</b></p> <p>Le taux d'intérêt nominal annuel est de 8,9% par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever.</p> <p><b>Date à partir de laquelle les intérêts sont dus:</b> l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission.</p> <p><b>Échéances des paiements d'intérêts :</b> voir Annex 1 - plan de remboursement</p> <p><b>Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant):</b> voir Annex 1 - plan de remboursement</p> <p><b>Rendement applicable:</b></p> <p>Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.</p>

#### Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

#### Partie F: Droits des investisseurs

a)	<p><b>Principaux droits attachés aux titres</b></p> <p>L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) droits aux dividendes: non</li> <li>(ii) droits de vote: non</li> <li>(iii) droit d'accès à l'information: non</li> <li>(iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: non</li> <li>(v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: non</li> <li>(vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: non</li> <li>(vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts)</li> <li>(viii) droits de conversion: non</li> <li>(ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): non</li> </ul>
----	--

b) c)	<b>Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments.</b> Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	<b>Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement</b> Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.
e)	<b>Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits).</b> Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.

#### Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application.

#### Partie H: Commissions, informations et recours

a)	<b>Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding)</b> L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	<b>Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement</b> <a href="https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/219">https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/219</a>
c)	<b>Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding?</b> En cas de plaintes concernant le porteur de projet, l'Investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site Internet de Bolero; seules ces plaintes sont recevables. En outre, l'Investisseur peut s'adresser à un Service de médiation externe impartial du secteur financier: <a href="https://www.fsma.be/fr/formulaire-de-contact-consommateurs">https://www.fsma.be/fr/formulaire-de-contact-consommateurs</a> Rue du Congrès 12-14, 1000 Bruxelles  +32(0)2 220 52 11 En outre, l'Investisseur a le droit de soumettre sa plainte au tribunal compétent.

#### Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

## Annexe 1 : plan de remboursement

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto interest
0	7/01/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	7/04/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
2	7/07/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
3	7/10/2025	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
4	7/01/2026	750 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	11 325,00 EUR
5	7/04/2026	703 125,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	16 125,00 EUR 11 325,00 EUR	58 200,00 EUR
6	7/07/2026	656 250,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	15 150,00 EUR 10 575,00 EUR	57 450,00 EUR
7	7/10/2026	609 375,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	14 175,00 EUR 9 900,00 EUR	56 775,00 EUR
8	7/01/2027	562 500,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	13 125,00 EUR 9 225,00 EUR	56 100,00 EUR
9	7/04/2027	515 625,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	12 150,00 EUR 8 475,00 EUR	55 350,00 EUR
10	7/07/2027	468 750,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	11 100,00 EUR 7 800,00 EUR	54 675,00 EUR
11	7/10/2027	421 875,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	10 125,00 EUR 7 050,00 EUR	53 925,00 EUR
12	7/01/2028	375 000,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	9 075,00 EUR 6 375,00 EUR	53 250,00 EUR
13	7/04/2028	328 125,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	8 100,00 EUR 5 625,00 EUR	52 500,00 EUR
14	7/07/2028	281 250,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	7 050,00 EUR 4 950,00 EUR	51 825,00 EUR
15	7/10/2028	234 375,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	6 075,00 EUR 4 275,00 EUR	51 150,00 EUR
16	7/01/2029	187 500,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	5 025,00 EUR 3 525,00 EUR	50 400,00 EUR
17	7/04/2029	140 625,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	4 050,00 EUR 2 850,00 EUR	49 725,00 EUR
18	7/07/2029	93 750,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	3 000,00 EUR 2 100,00 EUR	48 975,00 EUR
19	7/10/2029	46 875,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	2 025,00 EUR 1 425,00 EUR	48 300,00 EUR
20	7/01/2030	0,00 EUR 46 875,00 EUR	2,15 % 1,51 %	975,00 EUR 675,00 EUR	47 550,00 EUR