

BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

OVER DE AANBIEDING VAN 9,35% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR INVITEDSK NV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001891
Projecteigenaar en projectnaam	InviteDesk NV
Soort aanbod en soort instrument	Obligatie
Beoogd bedrag	Min. 300.000 EUR – max. 400.000 EUR
Deadline	25/11/2025

Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject			
	Identiteit	InviteDesk NV België BE 0695.634.906		
	Rechtsvorm	Naamloze Vennootschap		
	Contactgegevens	https://invitedesk.com August De Brabanterstraat 108 9470 Denderleeuw, België e-mail: info@invitedesk.com telefoonnummer: +32 323 215 39		
	Eigendom	Op 31 december 2024 heeft InviteDesk het Duitse bedrijf LineUpr GmbH overgenomen via een aandelenruil. De aandeelhouders van LineUpr hebben InviteDesk aandelen ontvangen in ruil voor de LineUpr aandelen. • Founders InviteDesk: 42,93% • Werknemers InviteDesk: 1,79% • Angel investors InviteDesk: 37,31% • Founders LineUpr: 17,97%		
	Bestuur	Raad van Bestuur: • Patrik Sörqvist , voorzitter • HP Case BV , vertegenwoordigd door Jan Heiremans, gedelegeerd bestuurder • Andries Gauthier, bestuurder • Mattias Ohde, bestuurder • Directions BV, vertegenwoordigd door Jozef Goossens, bestuurder • Philip Maeyaert, adviseur		
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie			
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.			
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.			
	InviteDesk NV ontwikkelt SaaS oplossingen ter ondersteuning van Event Marketing. De product suite bestaat uit onder andere uit volgende producten : • InviteDesk, voor uitnodigingbeheer en registraties; • ScanApp, voor check-in en badgeprinting; • LineUpr, event app voor de deelnemers; • Connector, voor integraties met andere systemen.			
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar			
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0695634906			
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar			
		2022	2023	2024
	Omzet	535.535€	643.368€	1.117.946€
	Nettowinst	-784.038€	-498.257€	-232.253€
	Totale activa	747.354€	1.880.543€	3.662.220€

	Brutowinstmarge	-38,8%	35,0%	31,7%
	Operationele winstmarge	-142,3%	-75,3%	-10,6%
	Netto winstmarge	-146,4%	-77,4%	-20,8%
	Acid-testratio	1,21	0,62	0,41
	Schuldendienst-quote	26,5%	20,9%	34,6%
	EBITDA	-536.348€	-220.292€	67.798€
	Rendement op EV	172% <i>Eigenlijk niet van toepassing daar EV negatief is</i>	141% <i>Eigenlijk niet van toepassing daar EV negatief is</i>	-13,5%
	Verhouding IVA t.o.v. de totale activa	47,4%	21,5%	20,4%
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan			
	De fondsen dienen in eerste instantie voor het versnellen van onze internationale groei door nieuwe klanten aan te trekken. • Investering in sales We voorzien de aanwerving van 4 nieuwe verkopers en een salesmanager in 2025 voor de Belgische en Duitse markt. Een nieuwe salesmedewerker heeft tijd nodig om het product te leren kennen, pipeline op te bouwen en te converteren naar nieuwe sales. In ons businessplan rekenen we hiervoor op een periode van 6 maanden als investeringskost. • Investering in marketing/ leadgeneration Verder voorzien we extra investeringen in marketing om de leadgeneratie te verhogen. Dit omvat de aanwerving van één extra FTE voor performance marketing, aangevuld met bijkomende budgetten voor SEO en deelname aan beurzen. • Werkkapitaal De bijkomende omzetstijging vereist ook extra werkkapitaal. Wij proberen klanten hun jaarlicentie vooraf te laten betalen maar niet alle klanten aanvaarden dit. • Investeringen in Product/AI Naast de investeringen in de ontwikkelingen in nieuw salesteam voorzien we ook een budget voor de eerste implementatie van AI-features binnen onze productfamilie. Samen met het StartAI-traject van Agoria en Faktion, een externe AI-consultant wordt hiervoor een roadmap gemaakt. Verdere AI-ontwikkelingen worden nadien opgenomen binnen het bestaande team.			

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden 300.000 EUR . Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid			
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	-	-	-	-
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden: 25/11/2025			
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 400.000€			

e)

Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject

De aandeelhouders zullen, voor zover ons bekend, niet deelnemen aan het interne crowdfundingproject.

Zij hebben in de afgelopen drie maanden een achtergestelde converteerbare lening van 429.000€ ingebracht als risicokapitaal. Deze lening kan, indien nodig, worden omgezet in aandelenkapitaal.

f)

Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod

Aanvullende toelichting inzake kapitaalstructuur vóór en na het CrowdFundingProject (CFP):

- In augustus 2025 werd door KBC een investeringskrediet toegekend ten bedrage van €100.000.
- In september 2025 werd een bijkomende achtergestelde lening verstrekt en reeds uitbetaald door de aandeelhouders, ten belope van €179.000.
- Gezien de hoge cash positie van LineUpr werd nog een extra 30.000€ overgemaakt in de vorm van een achtergestelde Intercompany lening.

	31/12/2024	31/07/2025 Voor CFP	Na CFP
Eigen Vermogen	1.745.668€	1.722.754€	1.722.754€
Achtergestelde Converteerbare Lening Aandeelhouders		250.000€	429.000€
Achtergestelde IC Lening LineUpr		400.000€	430.000€
<u>Tot Eigen Vermogen</u>	<u>1.745.668€</u>	<u>2.372.754</u>	<u>2.581.754€</u>
Financiële Schulden			
Fin Schulden > 1jr	492.980€	492.980€	592.980€
Bolero > 1jr			400.000
Fin Schulden < 1jr	518.358€	420.608€	420.608€
<u>Tot Fin Schulden</u>	<u>1.011.338€</u>	<u>913.588€</u>	<u>1.413.588€</u>
Ratio Fin Schuld / EV + Fin Schuld	36,7%	27,8%	35,4%

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de hoofd risico's

Soort 1 – projectrisico

Projectrisico 1: Sales performance

- Van founder sales naar accountmanagement
Verkoop door de oprichters ligt doorgaans hoger dan die van werknemers of salesmedewerkers. Dit is te verklaren door hun diepgaande kennis van het product en de markt, hun sterke betrokkenheid, motivatie en persoonlijke uitstraling.
- Niet-performante verkopers
Het rekruteren van verkopers is geen exacte wetenschap en houdt steeds het risico in dat iemand niet presteert zoals verwacht. Het kan meerdere jaren duren om een stabiel en performant salesteam uit te bouwen.
- Internationale doorbraak
Het is uitdagend om als onbekende speler door te breken in een nieuwe markt waar reeds lokale concurrenten actief zijn en potentiële klanten vaak al over een oplossing beschikken.

Risicobeheersing:

- In de verkoopprognoses werd bewust uitgegaan van een lagere maandelijkse verkoop per persoon dan de historische resultaten behaald door de oprichters.
- In het verkoopmodel is rekening gehouden met een verloop van verkopers van 20%, voornamelijk door non-performance.
- Dankzij de overname van LineUpr, met een kantoor in Dresden (Duitsland), beschikken we reeds over een lokale aanwezigheid en merkbekendheid. We evalueren continu nieuwe opportuniteiten om actieve (kleinere) spelers over te nemen in andere Europese landen (o.a. Verenigd Koninkrijk en Frankrijk), met het oog op een versnelde markttoetreding.

Projectrisico 2: Wegvallen van de projecteigenaar / CEO

Het wegvallen van de CEO vormt voor elke organisatie een potentieel risico, bijvoorbeeld door een ongeval of ziekte.

Risicobeheersing

- De CEO wordt ondersteund door een sterk team en een ervaren raad van bestuur, met expertise in de softwaresector en op topniveau. Indien nodig is de voorzitter van de raad van bestuur perfect in staat om tijdelijk de rol van CEO op zich te nemen en het bedrijf door een eventuele crisissituatie te loodsen.

Soort 2 - sectorrisico

Sectorrisico 1: Cybersecurity

InviteDesk is een softwareplatform waarin klanten waardevolle contactgegevens beheren, die potentieel interessant kunnen zijn voor hackers. Onze klanten zijn voornamelijk grote en gerenommeerde ondernemingen, waaronder internationale banken. Een inbreuk op de GDPR-wetgeving kan leiden tot aanzienlijke schadeclaims en reputatieschade.

Risicobeheersing

- Databeveiliging als kerncompetentie
InviteDesk is ISO 27001-gecertificeerd, wat betekent dat onze organisatie, processen (zoals penetration tests) en softwareomgeving jaarlijks worden geauditeerd. Dit garandeert een hoog niveau van informatiebeveiliging.
- Verzekering tegen cyberrisico's
Daarnaast hebben wij een sterke cyberverzekering die specifiek dekking biedt voor dit type risico.

Sectorrisico 2: Verslechtering van macro-economische omstandigheden & pandemieën

InviteDesk is actief als softwareleverancier voor eventmanagement en is bijgevolg afhankelijk van de mate waarin bedrijven investeren in eventmarketing. Tijdens economische recessies komen marketingbudgetten vaak onder druk te staan, zeker die voor evenementen, gezien de relatief hoge kosten. Ook in het geval van een pandemie, zoals COVID-19, kunnen evenementen volledig verboden worden, waardoor de vraag naar eventsoftware tijdelijk wegvalt.

Risicobeheersing

- Flexibele kostenstructuur
Zoals aangetoond in de periode 2020–2021, kunnen wij in dergelijke situaties snel en doeltreffend reageren door onze kostenstructuur aan te passen aan de realiteit.
- Internationale spreiding
Door onze internationale aanwezigheid zijn we minder afhankelijk van de economische situatie in één specifieke markt. Dit biedt een zekere buffer tegen lokale economische schommelingen.

Sectorrisico 3: Concurrentie

De concurrentie binnen de sector blijft evolueren en neemt voortdurend stappen vooruit. Nieuwe spelers en technologische innovaties kunnen druk zetten op bestaande marktposities.

Risicobeheersing

- Hoge klantretentie door gebruiksgemak
In deze sector is het algemeen bekend dat klanten zelden overstappen naar een ander softwareplatform zodra ze vertrouwd zijn met een tool en er efficiënt mee kunnen werken.
- Diepe integratie binnen klantorganisaties
Onze software onderscheidt zich door unieke processen voor marketing en sales, waardoor meerdere interne gebruikers binnen één klantorganisatie het platform actief gebruiken. Deze brede interne adoptie verhoogt de afhankelijkheid van het platform en verlaagt de kans dat een klant overstapt naar een concurrent.

Soort 3 - wanbetalingsrisico

InviteDesk bevindt zich in een groeifase waarin de omzet toeneemt. Ondanks het feit dat we in 2024 een positieve EBITDA hebben gerealiseerd — en dit naar verwachting ook in 2025 zullen doen — is er nog aanzienlijke cash nodig voor de verdere ontwikkeling van onze software. In dit stadium is InviteDesk nog niet cashflow-positief.

Om de schaalvergroting en productontwikkeling te ondersteunen, is externe financiering noodzakelijk. Vertragingen in cash-instromen kunnen leiden tot liquiditeitsdruk, wat een impact kan hebben op het vermogen van de onderneming om renteverplichtingen na te komen of schulden tijdig af te lossen.

Risicobeheersing

- Financiële slagkracht van aandeelhouders
De aandeelhouders beschikken over een sterke financieringscapaciteit, die ze snel en efficiënt kunnen inzetten. Dit is in het verleden herhaaldelijk bewezen en onderstreept hun vertrouwen in het groeipotentieel van InviteDesk.
- Beperkt risico op wanbetaling door klanten
Het risico op wanbetaling is beperkt, aangezien onze klanten voornamelijk grote ondernemingen zijn. Dergelijke bedrijven organiseren marketingevenementen op schaal en hebben nood aan gespecialiseerde software. Enkel grote bedrijven en goed georganiseerde bedrijven kunnen dat. Hoe groter de onderneming, hoe kleiner het risico op wanbetaling.
- Gebruik van ERP-systeem Odoo / strikt debiteurenbeheer
Ter ondersteuning van een nauwgezette opvolging van de bedrijfsvoering hebben we gekozen voor de implementatie van het ERP-systeem Odoo. Dit systeem integreert CRM, marketing, sales, facturatie, boekhouding, klantopvolging en rapportering. Het stelt ons in staat om de cashflow dagelijks te monitoren en tijdig in te grijpen indien nodig. Odoo laat een strikt debiteurenbeheer toe

Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

Soort 5 - risico dat het platform uitvalt

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar

beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

Soort 7 - overige risico's

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten

a)	Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 9,35% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 4.000 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 400.000.
b)	Inschrijvingsprijs De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 25 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100.
c)	Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.
d)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: Crowdfunding - Producten De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.
e)	Bewaring en levering van effecten aan beleggers De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 25/11/2025. Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): • InviteDesk NV, August De Brabanterstraat 108, 9470 Denderleeuw, 03/232.15.39, info@invitedesk.com KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investerings" van de Investeerder op het Platform.
f)	Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing) Deze belegging is niet gewaarborgd door een garantie of zekerheid.

g)	Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing) Niet van toepassing.
h)	Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 9,35% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. Vervaldatum voor rentebetalingen: zie Annex 1 - aflossingsplan Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing): zie Annex 1 - aflossingsplan Toepasselijk rendement: Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.

Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum (i) Dividendrechten: n.v.t (ii) Stemrechten: n.v.t (iii) recht op toegang tot informatie: n.v.t. (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: n.v.t. (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: n.v.t. (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: n.v.t. (vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen) (viii) conversierechten: n.v.t. (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): n.v.t.
b) c)	Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten. De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.
d)	Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven) Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/393
c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Bij klachten over de crowdfundingdienstverlener kan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten gecontacteerd worden. https://www.fsma.be/nl/contactformulier-consumenten Congresstraat 12-14, 1000 Brussel +32(0)2 220 52 11 Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.

Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

Annex 1 : aflossingstabel

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto in
0	25/11/2025	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	25/02/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
2	25/05/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
3	25/08/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
4	25/11/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
5	25/02/2027	333 320,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	73 000,00 EUR
6	25/05/2027	266 640,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	7 520,00 EUR 5 280,00 EUR	71 960,00 EUR
7	25/08/2027	199 960,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	6 040,00 EUR 4 200,00 EUR	70 880,00 EUR
8	25/11/2027	133 280,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	4 520,00 EUR 3 160,00 EUR	69 840,00 EUR
9	25/02/2028	66 600,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	3 000,00 EUR 2 120,00 EUR	68 800,00 EUR
10	25/05/2028	0,00 EUR 66 600,00 EUR	2,26 % 1,58 %	1 520,00 EUR 1 040,00 EUR	67 640,00 EUR

DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 9,35% PAR INVITEDESK NV

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).

L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.

En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

Contexte de l'offre de crowdfunding

Code d'identification de l'offre	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001891
Porteur du projet et nom du projet	InviteDesk NV
Type d'offre et type d'instrument	Obligation
Montant cible	Min. 300.000 EUR – max. 400.000 EUR
Date limite	25/11/2025

Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	Porteur de projet et projet de crowdfunding
----	---

	Identité	InviteDesk NV België BE 0695.634.906																																				
	Forme juridique	NV / SA																																				
	Coordonnées	https://invitedesk.com August De Brabanterstraat 108 9470 Denderleeuw, België e-mail: info@invitedesk.com telefoonnummer: +32 323 215 39																																				
	Propriété	Au 31 décembre 2024, InviteDesk a acquis l'entreprise allemande LineUpr GmbH par le biais d'un échange d'actions. Les actionnaires de LineUpr ont reçu des actions InviteDesk en contrepartie de leurs actions LineUpr. Répartition de l'actionnariat après l'opération : - Fondateurs d'InviteDesk : 42,93 % - Employés d'InviteDesk : 1,79 % - Investisseurs privés d'InviteDesk : 37,31 % - Fondateurs de LineUpr : 17,97 %																																				
	Gestion	<u>Conseil d'administration:</u> Patrik Sörqvist , Président - HP Case BV , représentée par Jan Heiremans, Administrateur délégué Andries Gauthier, administrateur Mattias Ohde, administrateur - Directions BV, représentée par Jozef Goossens, administrateur Philip Maeyaert, conseiller																																				
b)	Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement																																					
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.																																					
c)	Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet																																					
	InviteDesk NV développe des solutions SaaS pour soutenir le marketing événementiel. La suite de produits comprend notamment les éléments suivants : InviteDesk : pour la gestion des invitations et des inscriptions ScanApp : pour l'enregistrement sur place et l'impression de badges LineUpr : application événementielle destinée aux participants Connector : pour les intégrations avec d'autres systèmes																																					
d)	Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet																																					
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0695634906																																					
e)	Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années																																					
		<table><tr><th></th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th></tr><tr><td>Chiffre d'affaires</td><td>535.535€</td><td>643.368€</td><td>1.117.946€</td></tr><tr><td>Bénéfice net</td><td>-784.038€</td><td>-498.257€</td><td>-232.253€</td></tr><tr><td>Total de l'actif</td><td>747.354€</td><td>1.880.543€</td><td>3.662.220€</td></tr><tr><td>Marge bénéficiaire brute</td><td>-38,8%</td><td>35,0%</td><td>31,7%</td></tr><tr><td>Marge bénéficiaire opérationnelle</td><td>-142,3%</td><td>-75,3%</td><td>-10,6%</td></tr><tr><td>Marge bénéficiaire nette</td><td>-146,4%</td><td>-77,4%</td><td>-20,8%</td></tr><tr><td>Acid test ratio</td><td>1,21</td><td>0,62</td><td>0,41</td></tr><tr><td>Ratio du service de la dette</td><td>26,5%</td><td>20,9%</td><td>34,6%</td></tr></table>		2022	2023	2024	Chiffre d'affaires	535.535€	643.368€	1.117.946€	Bénéfice net	-784.038€	-498.257€	-232.253€	Total de l'actif	747.354€	1.880.543€	3.662.220€	Marge bénéficiaire brute	-38,8%	35,0%	31,7%	Marge bénéficiaire opérationnelle	-142,3%	-75,3%	-10,6%	Marge bénéficiaire nette	-146,4%	-77,4%	-20,8%	Acid test ratio	1,21	0,62	0,41	Ratio du service de la dette	26,5%	20,9%	34,6%
	2022	2023	2024																																			
Chiffre d'affaires	535.535€	643.368€	1.117.946€																																			
Bénéfice net	-784.038€	-498.257€	-232.253€																																			
Total de l'actif	747.354€	1.880.543€	3.662.220€																																			
Marge bénéficiaire brute	-38,8%	35,0%	31,7%																																			
Marge bénéficiaire opérationnelle	-142,3%	-75,3%	-10,6%																																			
Marge bénéficiaire nette	-146,4%	-77,4%	-20,8%																																			
Acid test ratio	1,21	0,62	0,41																																			
Ratio du service de la dette	26,5%	20,9%	34,6%																																			

	EBITDA	-536.348€	-220.292€	67.798€
	Rendement de l'EV			-13,5%
	Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs	47,4%	21,5%	20,4%
f)	Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques			
	Utilisation des fonds : accélération de la croissance internationale Les fonds serviront principalement à accélérer notre croissance internationale en attirant de nouveaux clients. • Investissement en ventes Nous prévoyons le recrutement de 4 nouveaux commerciaux et d'un Sales Manager en 2025 pour les marchés belge et allemand. Un nouveau collaborateur commercial a besoin de temps pour se familiariser avec le produit, construire une pipeline et convertir les prospects en clients. Dans notre plan d'affaires, nous estimons une période de 6 mois comme coût d'investissement initial. • Investissement en marketing / génération de leads Nous prévoyons également des investissements supplémentaires en marketing afin d'augmenter la génération de leads. Cela comprend le recrutement d'un FTE supplémentaire en performance marketing, ainsi que des budgets additionnels pour le SEO et la participation à des salons professionnels. • Besoins en fonds de roulement La croissance du chiffre d'affaires nécessite également un fonds de roulement supplémentaire. Nous encourageons nos clients à payer leur licence annuelle à l'avance, mais tous ne l'acceptent pas, ce qui crée un besoin de liquidités. • Investissements en produit / intelligence artificielle En complément du développement de l'équipe commerciale, nous prévoyons un budget dédié à la première implémentation de fonctionnalités IA dans notre suite de produits. Ce projet est mené en collaboration avec le programme StartAI d'Agoria et Faktion, un consultant externe en IA. Une roadmap sera établie, et les développements futurs seront intégrés dans l'équipe produit existante.			

Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding 300.000€ Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding			
	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	-	-	-	-
b)	Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt: 25/11/2025			
c)	Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a): 400.000€			
e)	Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding Les actionnaires ne participeront pas, à notre connaissance, au projet de financement participatif interne. Au cours des trois derniers mois, ils ont apporté un prêt subordonné convertible de 429.000 € en tant que capital à risque. Ce prêt peut, si nécessaire, être converti en capital-actions.			

f)

Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding.

Explication complémentaire concernant la structure du capital avant et après le projet de financement participatif (CFP)

- En août 2025, un crédit d'investissement de 100.000 € a été accordé par KBC.
- En septembre 2025, un prêt subordonné supplémentaire de 179.000 € a été octroyé et déjà versé par les actionnaires.
- Compte tenu de la forte position de trésorerie de LineUpr, un montant additionnel de 30.000 € a été transféré sous forme de prêt interentreprises subordonné.

	31/12/2024	31/07/2025 Avent CFP	Après CFP
Fonds propres	1.745.668€	1.722.754€	1.722.754€
Prêt subordonné convertible des actionnaires		250.000€	429.000€
Prêt interentreprises subordonné (LineUpr)		400.000€	430.000€
<u>Tot Fonds propres</u>	<u>1.745.668€</u>	<u>2.372.754</u>	<u>2.581.754€</u>
Dettes financières			
Dettes financières > 1jr	492.980€	492.980€	592.980€
Bolero > 1jr			400.000
Dettes financières < 1jr	518.358€	420.608€	420.608€
<u>Tot Dettes financières</u>	<u>1.011.338€</u>	<u>913.588€</u>	<u>1.413.588€</u>
Ratio Dettes fin/ FP + Dettes fin	36,7%	27,8%	35,4%

Partie C: Facteurs de risque

Présentation des principaux risques

Type1 - Risques liés au projet

Risque 1 : Performance commerciale

- Transition des fondateurs vers la gestion de comptes Les ventes réalisées par les fondateurs sont généralement plus élevées que celles des employés ou commerciaux. Cela s'explique par leur connaissance approfondie du produit et du marché, leur forte implication, leur motivation et leur charisme personnel.
- Commerciaux non performants Le recrutement de commerciaux n'est pas une science exacte et comporte toujours le risque que certains ne répondent pas aux attentes. Il peut falloir plusieurs années pour construire une équipe commerciale stable et performante.
- Percée internationale Il est difficile pour un nouvel acteur inconnu de s'imposer sur un marché étranger où des concurrents locaux sont déjà actifs et où les clients potentiels disposent souvent déjà d'une solution.

Mesures d'atténuation :

- Les prévisions de ventes tiennent compte d'un chiffre d'affaires mensuel par personne inférieur aux résultats historiques des fondateurs.
- Le modèle de vente intègre un taux de rotation de 20 % des commerciaux, principalement lié à la non-performance.
- Grâce à l'acquisition de LineUpr, avec un bureau à Dresde (Allemagne), nous bénéficions déjà d'une présence locale et d'une notoriété de marque. Nous évaluons en continu les opportunités d'acquisition

de petits acteurs actifs dans d'autres pays européens (notamment Royaume-Uni et France) pour accélérer notre entrée sur ces marchés.

Risque 2 : Indisponibilité du porteur de projet / CEO

L'indisponibilité du CEO, par exemple en cas d'accident ou de maladie, représente un risque potentiel pour toute organisation.

Mesures d'atténuation :

- Le CEO est soutenu par une équipe solide et un conseil d'administration expérimenté, avec une expertise dans le secteur logiciel et au plus haut niveau. En cas de besoin, le président du conseil d'administration est parfaitement capable d'assumer temporairement le rôle de CEO et de guider l'entreprise en période de crise.

Type 2 - Risques sectoriels

Risque 1 : Cybersécurité

InviteDesk est une plateforme logicielle où les clients gèrent des données de contact précieuses, potentiellement ciblées par des hackers. Nos clients sont principalement de grandes entreprises renommées, y compris des banques internationales. Une violation du RGPD pourrait entraîner des réclamations importantes et nuire à notre réputation.

Mesures d'atténuation :

- La sécurité des données comme compétence clé InviteDesk est certifié ISO 27001, ce qui signifie que notre organisation, nos processus (tests d'intrusion, etc.) et notre environnement logiciel sont audités chaque année. Cela garantit un haut niveau de sécurité de l'information.
- Assurance contre les risques cyber Nous disposons également d'une assurance cybersécurité robuste, spécifiquement conçue pour couvrir ce type de risque.

Risque 2 : Détérioration des conditions macroéconomiques & pandémies

En tant que fournisseur de logiciels pour la gestion d'événements, InviteDesk dépend du niveau d'investissement des entreprises dans le marketing événementiel. En période de récession, les budgets marketing sont souvent réduits, notamment ceux dédiés aux événements, en raison de leur coût relativement élevé. En cas de pandémie, comme celle du COVID-19, les événements peuvent être interdits, entraînant une baisse temporaire de la demande en logiciels événementiels.

Mesures d'atténuation :

- Structure de coûts flexible Comme démontré en 2020–2021, nous sommes capables de réagir rapidement et efficacement en ajustant notre structure de coûts à la réalité du marché.
- Présence internationale Notre présence dans plusieurs pays nous rend moins dépendants de la situation économique d'un seul marché, ce qui constitue une forme de protection contre les fluctuations locales.

Risque 3 : Concurrence

La concurrence dans le secteur évolue constamment. De nouveaux acteurs et des innovations technologiques peuvent exercer une pression sur les positions établies.

Mesures d'atténuation :

- Forte rétention client grâce à la facilité d'utilisation Il est bien connu dans ce secteur que les clients changent rarement de plateforme une fois qu'ils sont familiarisés avec un outil et qu'ils l'utilisent efficacement.

- Intégration profonde dans les organisations clientes Notre logiciel se distingue par des processus uniques pour le marketing et les ventes, impliquant plusieurs utilisateurs internes au sein d'une même organisation. Cette adoption large renforce la dépendance au logiciel et réduit le risque de départ vers un concurrent.

Type 3- Risques de non-paiement

InviteDesk est en phase de croissance, avec une augmentation du chiffre d'affaires. Bien que nous ayons réalisé un EBITDA positif en 2024 — et que nous prévoyons de faire de même en 2025 — des liquidités supplémentaires sont nécessaires pour poursuivre le développement de notre logiciel. À ce stade, InviteDesk n'est pas encore cash-flow positif. Des retards dans les flux de trésorerie peuvent entraîner une pression sur la liquidité, affectant notre capacité à honorer les paiements d'intérêts ou à rembourser les dettes à temps.

Mesures d'atténuation :

- Capacité financière des actionnaires Nos actionnaires disposent d'une capacité de financement solide, qu'ils peuvent mobiliser rapidement et efficacement. Cela a été démontré à plusieurs reprises et reflète leur confiance dans le potentiel de croissance d'InviteDesk.
- Risque limité de non-paiement des clients Ce risque est faible, car nos clients sont principalement de grandes entreprises. Ces sociétés organisent des événements marketing à grande échelle et ont besoin de logiciels spécialisés. Plus l'entreprise est grande et bien structurée, plus le risque de non-paiement est faible.
- Utilisation du système ERP Odoo / gestion stricte des créances Pour assurer un suivi rigoureux de nos opérations, nous avons mis en place le système ERP Odoo. Ce système intègre CRM, marketing, ventes, facturation, comptabilité, suivi client et reporting. Il nous permet de surveiller la trésorerie au quotidien et d'intervenir rapidement si nécessaire. Odoo permet une gestion stricte des créances.

Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

Type 5 - risque de défaillance de la plateforme

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Type 7 - autres risques

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding

a)	Nombre total et type de titres qui seront proposés Les instruments d'investissement proposés sont des obligations au taux fixe de 9,35% en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 4.000 obligations seront émises pour un montant total de 400.000 EUR.
b)	Prix de souscription Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 25 obligations. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.
c)	Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.
d)	Conditions de souscription et de paiement Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: Crowdfunding - Produits Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.
e)	Conservation et livraison de titres aux investisseurs Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 25/11/2025. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet): InviteDesk NV, August De Brabanterstraat 108, 9470 Denderleeuw, 03/232.15.39, info@invitedesk.com KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.
f)	Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant) Ce placement n'est pas garanti par une sûreté ou une garantie.
g)	Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant) Pas d'application
h)	Informations sur les taux d'intérêt et les échéances Taux d'intérêt nominal: Le taux d'intérêt nominal annuel est de 9,35% par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever. Date à partir de laquelle les intérêts sont dus: l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission. Échéances des paiements d'intérêts : voir Annexe 1 - plan de remboursement Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant): voir Annexe 1 - plan de remboursement Rendement applicable: Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.

Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

Partie F: Droits des investisseurs

a)	Principaux droits attachés aux titres L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission (i) droits aux dividendes: s.o. (ii) droits de vote: s.o. (iii) droit d'accès à l'information: s.o. (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: s.o. (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: s.o. (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: s.o. (vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion: s.o. (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): s.o.
b) c)	Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments. Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.
e)	Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits). Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.

Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application.

Partie H: Commissions, informations et recours

a)	Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding) L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/393
c)	Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding? En cas de plaintes concernant le maître d'ouvrage, l'Investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site Internet de Bolero; seules ces plaintes sont recevables. En cas de plaintes concernant le fournisseur de services de crowdfunding, l'Autorité des services et marchés financiers peut être contactée. Formulaire de contact pour les consommateurs FSMA Rue du Congrès 12-14, 1000 Bruxelles ; En outre, l'Investisseur a le droit de soumettre sa plainte au tribunal compétent.

Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

Annexe 1 : plan de remboursement

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto in
0	25/11/2025	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	25/02/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
2	25/05/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
3	25/08/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
4	25/11/2026	400 000,00 EUR 0,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
5	25/02/2027	333 320,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	9 040,00 EUR 6 320,00 EUR	73 000,00 EUR
6	25/05/2027	266 640,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	7 520,00 EUR 5 280,00 EUR	71 960,00 EUR
7	25/08/2027	199 960,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	6 040,00 EUR 4 200,00 EUR	70 880,00 EUR
8	25/11/2027	133 280,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	4 520,00 EUR 3 160,00 EUR	69 840,00 EUR
9	25/02/2028	66 600,00 EUR 66 680,00 EUR	2,26 % 1,58 %	3 000,00 EUR 2 120,00 EUR	68 800,00 EUR
10	25/05/2028	0,00 EUR 66 600,00 EUR	2,26 % 1,58 %	1 520,00 EUR 1 040,00 EUR	67 640,00 EUR