

BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE**OVER DE AANBIEDING VAN 8,22% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR MEES BV**

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001942
Projecteigenaar en projectnaam	Mees BV
Soort aanbod en soort instrument	Obligatie
Beoogd bedrag	Min. 750.000 – max. 1.250.000 EUR
Deadline	13/03/2026

Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject	
	Identiteit	Mees BV, België, BE0883.209.843

	Rechtsvorm	BV		
	Contactgegevens	www.meesbvba.be info@meesbvba.be Retiesebaan 254, 2460 Kasterlee +32 14 37 52 64		
	Eigendom	Jan Mees, 100% eigenaar Mees BV		
	Bestuur	Jan Mees - Zaakvoerder		
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie			
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.			
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.			
	Mees BV is een middelgrote onderneming gevestigd in Kasterlee, gespecialiseerd in funderingstechnieken en actief in de residentiële projectontwikkeling. Het bedrijf biedt een breed scala aan funderingsoplossingen zoals: • Soilmixwanden • Berlinerwanden • Micropalen • Valse putten • Secanspalen • Onderschoeiingen Daarnaast voert Mees BV ook grond- en graafwerken, afbraakwerken en rioleringswerken uit, voornamelijk voor bouw- en infrastructuurprojecten. De onderneming combineert technische expertise met meer dan 20 jaar ervaring in de sector en werkt regelmatig samen met externe partners voor vastgoedontwikkeling.			
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar			
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0883209843			
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar			
		2022	2023	2024
	Omzet	7.974.874,67	11.350.256,00	10.944.745,21
	Nettowinst	770.898,78	989.604,68	633.653,49
	Totale activa	13.071.264,50	15.656.397,01	18.359.746,09
	Brutowinstmarge	66,74%	38,70%	46,90%
	Operationele winstmarge	13,90%	13,77%	9,73%
	Netto winstmarge	9,67%	8,57%	5,79%
	Acid-testratio	1,12	1,37	1,10
	Schuldendienst-quote	1,56	1,66	1,28
	EBITDA	2.702.446,27	3.143.279,00	2.568.698,00
	Rendement op EV	12,68%	14,22%	9,11%
	Verhouding IVA t.o.v. de totale activa	0,00%	0,00%	0,00%
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan			
	Mees BV neemt deel aan een residentieel vastgoedproject in Wommelgem, op de site Crollet, dat zal bestaan uit ongeveer 70 wooneenheden. Dit project wordt gerealiseerd in samenwerking met andere ontwikkelingspartners en ondergebracht in een aparte projectvennootschap die specifiek werd opgericht voor de uitvoering ervan. De via deze obligatiecampagne opgehaalde middelen zullen door Mees BV worden doorgeleend aan de projectvennootschap ter ondersteuning van de financiering van het project. Naast deze obligatielening			

	zal het project ook worden gefinancierd met bankkredieten , waardoor een gemengde financieringsstructuur ontstaat die de realisatie van het project mogelijk maakt.
--	--

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden EUR 750.000. Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid			
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	-	-	-	-
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden: 13/03/2026			
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 1.250.000 EUR			
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject Er werd geen investering of inschrijving gedaan op de aangeboden obligaties door belangrijke aandeelhouders of leden van de bestuurlijke, leidinggevende of toezichthoudende organen van de projecteigenaar. Er zijn ook geen toezeggingen ontvangen dat zij dit alsnog zullen doen.			
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod Ten gevolge van het crowdfundingaanbod zullen er geen wijzigingen plaatsvinden in de samenstelling van het kapitaal van de projecteigenaar. De opgehaalde middelen via de obligatielening zullen worden doorgeleend door Mees BV aan de projectvennootschap, en zullen bijgevolg geen directe impact hebben op de schuldenlast of het eigen vermogen van de projecteigenaar.			

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de hoofdrisico's

De emittent, Mees BV, is actief in twee complementaire maar verschillende domeinen binnen de bouwsector: funderingstechnieken en residentiële projectontwikkeling. De opgehaalde gelden via deze obligatie-uitgifte zullen specifiek worden aangewend voor de financiering van een residentieel ontwikkelingsproject, naast bankkrediet. Niettemin is het belangrijk om ook de risico's verbonden aan de bredere bedrijfsactiviteiten van Mees BV te benoemen:

Soort 1 – projectrisico

Mees BV zal de opgehaalde gelden aanwenden voor de financiering van een residentieel vastgoedproject. Hoewel voorafgaand aan elk project een grondige haalbaarheidsanalyse wordt uitgevoerd en er gestreefd wordt naar een marktconforme prijszetting, blijven er diverse risico's verbonden aan projectontwikkeling:

- Prijsstijgingen van materialen en diensten: De bouwsector is gevoelig voor schommelingen in grondstofprijzen en loonkosten. Onvoorziene stijgingen kunnen de rendabiliteit van het project onder druk zetten.

- Vertragingen in uitvoering: Projecten kunnen vertraging oplopen door onder andere weersomstandigheden, vergunningsprocedures, of logistieke problemen. Dergelijke vertragingen kunnen leiden tot hogere kosten en een latere instroom van inkomsten.
- Problemen met onderaannemers: De uitvoering van het project is mede afhankelijk van externe partijen. Wanprestaties, contractuele geschillen, faillissementen of capaciteitsproblemen bij onderaannemers kunnen de voortgang en kwaliteit van het project negatief beïnvloeden.
- Weersomstandigheden: Onvoorziene of extreme weersomstandigheden kunnen de uitvoering van funderings- en bouwwerken vertragen, met mogelijke gevolgen voor de planning en kostenstructuur.
- Verkooprisico: Hoewel de emittent voorafgaand aan elk project een grondige marktstudie uitvoert en een prijszetting hanteert waarin vertrouwen wordt gesteld, bestaat het risico dat de verkoop trager verloopt dan verwacht. Dat trager verloop kan voorkomen als gevolg van een verminderde vraag op de markt door bijvoorbeeld economische omstandigheden of andere omstandigheden omtrent vastgoed. Dit kan leiden tot een vertraagde terugbetaling van de obligatie of druk op de liquiditeit van de onderneming.

Mees BV monitort permanent de planning en financiële status van het project. Hierdoor kunnen eventuele problemen tijdig worden opgespoord en gepaste maatregelen genomen worden om de impact te beperken.

Soort 2 – sectorrisico

Mees BV is actief in de bouwsector, met een focus op funderingstechnieken. Deze sector kent een aantal structurele en operationele risico's waaronder:

- Marktrisico funderingstechnieken
Hoewel de vraag naar funderingstechnieken zou kunnen afnemen bij een algemene vertraging in de bouwsector, blijft de nood aan gespecialiseerde funderingsoplossingen groot. Door de trend naar compact en binnenstedelijk bouwen, zijn deze technieken vaak onmisbaar. Toch blijft de onderneming blootgesteld aan schommelingen in de bouwactiviteit en investeringsbereidheid van opdrachtgevers.
- Economisch risico
De bouwsector is gevoelig voor macro-economische ontwikkelingen. Een daling in economische groei kan leiden tot uitstel of annulering van bouwprojecten. Momenteel zijn er gunstige maatregelen van kracht die de bouwactiviteit ondersteunen, maar toekomstige beleidswijzigingen kunnen dit beïnvloeden.
- Uitvoeringsrisico
Ondanks meer dan 20 jaar ervaring in de sector, kunnen er bij de uitvoering van werken fouten optreden. Dit kan aanleiding geven tot schadeclaims, herstelkosten of reputatieschade. Mees BV investeert continu in opleiding, kwaliteitscontrole en moderne machines om deze risico's te beperken.
- Veiligheidsrisico
Bouwactiviteiten brengen veiligheidsrisico's met zich mee. Ongevallen op de werf kunnen leiden tot juridische en financiële gevolgen. Mees BV heeft hiervoor de nodige verzekeringen afgesloten en investeert actief in veilige werkomstandigheden en degelijk materieel.
- Concurrentie
In een innovatieve sector is het ook steeds mogelijk dat andere partijen door bv. innovaties of andere omstandigheden een concurrentieel voordeel krijgen. Dit kan volgen hebben voor de vraag aan specifiek onze firma.

Mees BV is zich bewust van de risico's die inherent zijn aan de bouwsector en neemt proactieve maatregelen om deze te beheersen. De onderneming investeert continu in moderne machines, veiligheidssystemen en opleiding van personeel om technische en veiligheidsrisico's te beperken. Daarnaast wordt de planning en

financiële status van elk project permanent gemonitord. Door deze actieve opvolging kunnen afwijkingen of problemen vroegtijdig worden opgespoord en kunnen gepaste corrigerende acties worden ondernomen. Dit draagt bij aan het beperken van de impact van sectorgebonden risico's op de continuïteit en rendabiliteit van de onderneming.

Soort 3 – wanbetalingsrisico

De bouwsector in België wordt gekenmerkt door lage winstmarges, lange betalingstermijnen en een hoge mate van voorfinanciering.

Voor Mees BV, actief in funderingstechnieken en projectontwikkeling, betekent dit dat ontoereikende kasstromen – bijvoorbeeld door vertraagde betalingen van klanten of partners – een risico vormen voor het tijdig nakomen van financiële verplichtingen, waaronder de terugbetaling van de obligatie. Dit risico wordt versterkt in periodes van economische stagnatie of bij vertragingen in projecten.

Hoewel Mees BV een actief beleid voert rond financiële opvolging en cashflowbeheer, blijft het wanbetalingsrisico een structureel aandachtspunt binnen de sector. De onderneming tracht dit risico te beperken door duidelijke contractuele afspraken, strikte opvolging van openstaande vorderingen en het werken met betrouwbare partners.

Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

Soort 5 - risico dat het platform uitvalt

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

Soort 7 - overige risico's

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige

verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten

a)	Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 8,22% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 2.500 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 1.250.000.
b)	Inschrijvingsprijs De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 500 per obligatie met een maximum van 50 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 500.
c)	Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.
d)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: Crowdfunding - Producten De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.
e)	Bewaring en levering van effecten aan beleggers De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 13/03/2026 Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): Mees BV info@meesbvba.be Retiesebaan 254, 2460 Kasterlee +32 14 37 52 64 KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investerings" van de Investeerder op het Platform.
f)	Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing) De belegging is niet gewaarborgd door een garantie of zekerheid.
g)	Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing) Niet van toepassing.
h)	Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 8,22% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. Vervaldatum voor rentebetalingen: zie Annex 1 - aflossingsplan Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing): zie Annex 1 - aflossingsplan Toepasselijk rendement: Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.

Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum (i) Dividendrechten: NEE (ii) Stemrechten: NEE (iii) recht op toegang tot informatie: NEE (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: NEE (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: NEE (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: NEE (vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen) (viii) conversierechten: NEE (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): NEE Bijlage van de Rechtspersonen
b) c)	Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten. De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.
d)	Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven) Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/463
c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Bij klachten over de crowdfundingdienstverlener kan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten gecontacteerd worden. https://www.fsma.be/nl/contactformulier-consumenten Congresstraat 12-14, 1000 Brussel - +32(0)2 220 52 11 Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.

Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

Annex 1: Aflossingstabel

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto interest
0	13/03/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	13/06/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
2	13/09/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
3	13/12/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
4	13/03/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
5	13/06/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
6	13/09/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
7	13/12/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
8	13/03/2028	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
9	13/06/2028	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
10	13/09/2028	0,00 EUR 1 250 000,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	1 267 450,00 EUR

DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 8,22% PAR MEES BV

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).
L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.
En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

Contexte de l'offre de crowdfunding

Code d'identification de l'offre	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001942
Porteur du projet et nom du projet	Mees BV
Type d'offre et type d'instrument	Obligation
Montant cible	Min. 750.000 EUR – max. 1.250.000 EUR
Date limite	13/03/2026

Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	Porteur de projet et projet de crowdfunding
----	---

	Identité	Mees BV, Belgique, BE0883.209.843		
	Forme juridique	SRL		
	Coordonnées	www.meesbvba.be info@meesbvba.be Retiesebaan 254, 2460 Kasterlee +32 14 37 52 64		
	Propriété	Jan Mees, propriétaire à 100% de Mees SRL		
	Gestion	Jan Mees - Gérant		
b)	Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement			
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.			
c)	Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet			
	Mees SRL est une entreprise de taille moyenne établie à Kasterlee, spécialisée dans les techniques de fondation et opérant dans le domaine du développement de projets résidentiels. L'entreprise propose une large gamme de solutions de fondation telles que : • Parois de mélange de sol • Parois berlinoises • Micropieux • Faux puits • Pieux sécants • Soubassements En outre, Mees SRL réalise également des travaux de terrassement, d'excavation et de démolition, ainsi que des travaux d'assainissement, principalement dans le cadre de projets de construction et d'infrastructure. L'entreprise combine son expertise technique avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur et collabore régulièrement avec des partenaires externes pour le développement immobilier.			
d)	Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet			
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0883209843			
e)	Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années			
		2022	2023	2024
	Chiffre d'affaires	7 974 874,67	11 350 256,00	10 944 745,21
	Bénéfice net	770 898,78	989 604,68	633 653,49
	Total des actifs	13 071 264,50	15 656 397,01	18 359 746,09
	Marge bénéficiaire brute	66,74 %	38,70 %	46,90 %
	Marge bénéficiaire opérationnelle	13,90 %	13,77 %	9,73 %
	Marge bénéficiaire nette	9,67 %	8,57 %	5,79 %
	Ratio de liquidité immédiate	1,12	1,37	1,10
	Ratio du service de la dette	1,56	1,66	1,28
	BAIIA	2 702 446,27	3 143 279,00	2 568 698,00
	Rendement des capitaux propres	12,68 %	14,22 %	9,11 %
	Ratio de l'actif immobilisé par rapport à l'actif total	0,00 %	0,00 %	0,00 %
f)	Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques			

	Mees SRL participe à un projet immobilier résidentiel à Wommelgem, sur le site Crollet, qui comprendra environ 70 unités résidentielles. Ce projet est réalisé en collaboration avec d'autres partenaires de développement et mis en œuvre au sein d'une société de projet distincte qui a été constituée spécialement pour l'exécution de ce projet. Les fonds levés dans le cadre de cette campagne obligataire seront prêtés par Mees SRL à la société de projet afin de soutenir le financement du projet. Outre ce prêt obligataire, le projet sera également financé par des crédits bancaires. C'est donc la constitution d'une structure de financement mixte qui va permettre la réalisation du projet.
--	--

Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding 750.000 EUR. Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding			
	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	-	-	-	-
b)	Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt: 13/03/2026			
c)	Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a): 1.250.000 EUR			
e)	Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding Aucun investissement et aucune souscription n'ont été effectués sur les obligations proposées par des actionnaires importants ou par des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance du propriétaire du projet. Aucun engagement n'a été reçu indiquant que cela serait fait ultérieurement.			
f)	Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding. L'offre de crowdfunding ne donnera lieu à aucune modification de la composition du capital du propriétaire du projet. Les fonds recueillis grâce à l'emprunt obligataire seront prêtés par Mees SRL à la société de projet, et n'auront donc aucun impact direct sur la dette ou les fonds propres du propriétaire du projet.			

Partie C: Facteurs de risque

Présentation des principaux risques

L'émetteur Mees SRL opère dans deux domaines complémentaires mais distincts du secteur de la construction : les techniques de fondation et le développement de projets résidentiels. Les fonds levés grâce à cette émission obligataire seront spécifiquement utilisés pour le financement d'un projet de développement résidentiel, en complément du crédit bancaire. Néanmoins, il est important de mentionner également les risques liés aux activités plus générales de Mees SRL :

Type 1 - risque lié au projet

MEES SRL utilisera les fonds levés pour financer un projet immobilier résidentiel. Bien qu'une analyse de faisabilité approfondie soit effectuée avant chaque projet et que l'objectif soit de fixer des prix conformes au marché, plusieurs risques restent associés au développement du projet :

- Hausses des prix des matériaux et des services : le secteur de la construction est sensible aux fluctuations des prix des matières premières et des coûts salariaux. Des hausses imprévues peuvent peser sur la rentabilité du projet.

- Retards dans l'exécution : les projets peuvent prendre du retard en raison, notamment, des conditions météorologiques, des procédures d'octroi des permis ou de problèmes logistiques. Ces retards peuvent entraîner une augmentation des coûts et une entrée plus tardive des recettes.
- Problèmes avec les sous-traitants : l'exécution du projet dépend en partie de parties externes. Les manquements, les litiges contractuels, les faillites ou les problèmes liés à la capacité des sous-traitants peuvent avoir un impact négatif sur l'avancement et la qualité du projet.
- Conditions météorologiques : des conditions météorologiques imprévues ou extrêmes peuvent retarder la réalisation des travaux de fondation et de construction, avec des conséquences possibles sur la planification et la structure des coûts.
- Risques liés à la vente : bien que l'émetteur réalise une étude de marché approfondie avant chaque projet et applique une tarification fiable, il existe un risque que les ventes soient plus lentes que prévu. Des ventes plus lentes que prévu peuvent résulter d'une baisse de la demande sur le marché en raison, par exemple, de la conjoncture économique ou d'autres circonstances liées à l'immobilier. Cela peut entraîner un retard dans le remboursement de l'obligation ou exercer une pression sur les liquidités de l'entreprise.

Mees SRL contrôle en permanence la planification et la situation financière du projet. Cela permet de détecter à temps les éventuels problèmes et de prendre les mesures appropriées pour en limiter l'impact.

Type 2 - risque sectoriel

Mees SRL opère dans le secteur de la construction, en se concentrant particulièrement sur les techniques de fondation. Ce secteur présente un certain nombre de risques structurels et opérationnels, notamment :

- Risques de marché liés aux techniques de fondation
Bien que la demande de techniques de fondation puisse diminuer en cas de ralentissement général dans le secteur de la construction, le besoin de solutions de fondation spécialisées demeure important. Compte tenu de la tendance axée sur la construction compacte et intra-urbaine, ces techniques sont souvent indispensables. Toutefois, l'entreprise reste exposée aux fluctuations de l'activité de construction et à la disposition à investir des clients.
- Risques économiques
Le secteur de la construction est sensible aux évolutions macroéconomiques. Un ralentissement de la croissance économique peut mener à un report ou à l'annulation de projets de construction. Des mesures favorables sont actuellement en place pour soutenir l'activité de construction, mais de futurs changements politiques pourraient avoir une incidence sur cette situation.
- Risques liés à l'exécution
Malgré une expérience de plus de 20 ans dans le secteur, des erreurs peuvent survenir lors de l'exécution des travaux. Cela pourrait donner lieu à des demandes d'indemnisation, à des frais de réparation ou à une atteinte à la réputation. Mees SRL investit continuellement dans la formation, le contrôle de la qualité et dans des machines modernes afin de réduire ces risques.
- Risques pour la sécurité
Les activités de construction comportent des risques pour la sécurité. Des accidents survenus sur le chantier peuvent avoir des conséquences juridiques et financières. Mees SRL a souscrit les assurances nécessaires à cet effet et investit activement dans des conditions de travail sûres et des équipements de qualité.
- Concurrence
Dans un secteur innovant, il est toujours possible que d'autres parties obtiennent un avantage concurrentiel grâce à des innovations réalisées ou à d'autres circonstances. Cela peut avoir des conséquences pour la demande spécifiquement disponible pour notre entreprise.

Mees SRL est consciente des risques inhérents au secteur de la construction et prend des mesures proactives pour maîtriser ces risques. L'entreprise investit en permanence dans des machines modernes, des systèmes de sécurité et la formation du personnel afin de limiter les risques techniques et les risques pour la sécurité. En outre, la planification et la situation financière de chaque projet font l'objet d'un suivi constant. Ce contrôle actif permet de détecter rapidement les anomalies ou les problèmes et de prendre les mesures correctives appropriées. Cela contribue à limiter l'impact des risques sectoriels sur la continuité et la rentabilité de l'entreprise.

Type 3 - risque de défaillance

Le secteur de la construction en Belgique se caractérise par de faibles marges bénéficiaires, de longs délais de paiement et un niveau élevé de préfinancement.

Pour Mees SRL, active dans les techniques de fondation et le développement de projets, cela signifie que des flux de trésorerie insuffisants – par exemple, en raison de retards de paiement de la part des clients ou des partenaires – constituent un risque pour le respect en temps voulu des obligations financières, y compris le remboursement de l'obligation. Ce risque est accru en période de stagnation économique ou en cas de retards dans les projets.

Bien que Mees SRL mène une politique active en matière de contrôle financier et de gestion des flux de trésorerie, le risque de défaut de paiement reste un sujet de préoccupation structurel dans le secteur. L'entreprise s'efforce de limiter ce risque par des accords contractuels clairs, un suivi strict des créances en souffrance et une collaboration avec des partenaires fiables.

Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

Type 5 - risque de défaillance de la plateforme

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Type 7 - autres risques

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal

dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding

a)	Nombre total et type de titres qui seront proposés Les instruments d'investissement proposés sont des obligations au taux fixe de 8,22 % en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 2 500 obligations seront émises pour un montant total 1 250 000 EUR
b)	Prix de souscription Le prix de souscription est de 500 EUR par obligation avec un maximum de 50 obligations. Le montant minimum de souscription est de 500 EUR.
c)	Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.
d)	Conditions de souscription et de paiement Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: Crowdfunding - Produits Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.
e)	Conservation et livraison de titres aux investisseurs Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 13/03/2026. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet): Mees BV info@meesbvba.be Retiesebaan 254, 2460 Kasterlee +32 14 37 52 64 KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.
f)	Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant) L'emprunt obligataire proposé n'est assorti d'aucune garantie ni sûreté.
g)	Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant) Pas d'application
	Informations sur les taux d'intérêt et les échéances Taux d'intérêt nominal: Le taux d'intérêt nominal annuel est de 8,22 % par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever. Date à partir de laquelle les intérêts sont dus: l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission. Échéances des paiements d'intérêts : voir Annexe 1 - plan de remboursement Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant): voir Annexe 1 - plan de remboursement Rendement applicable: Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.

Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

Partie F: Droits des investisseurs

a)	Principaux droits attachés aux titres L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission (i) droits aux dividendes: non (ii) droits de vote: non (iii) droit d'accès à l'information: non (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: non (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: non (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: non (vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion: non (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): non Annexe des personnes morales
b) c)	Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments. Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.
e)	Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits). Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.

Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application.

Partie H: Commissions, informations et recours

a)	Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding) L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/463
c)	Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding? En cas de plaintes concernant le maître d'ouvrage, l'investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site web de Bolero, seules ces plaintes sont recevables. En cas de plaintes concernant le fournisseur de services de crowdfunding, l'Autorité des services et marchés financiers peut être contactée. https://www.fsma.be/fr/formulaire-de-contact-consommateurs Rue du Congrès 12-14, 1000 Bruxelles ; +32(0)2 220 52 11 En outre, l'investisseur a le droit de déposer sa plainte auprès du tribunal compétent.

Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

Annexe 1 : plan de remboursement

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto interest
0	13/03/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	13/06/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
2	13/09/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
3	13/12/2026	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
4	13/03/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
5	13/06/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
6	13/09/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
7	13/12/2027	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
8	13/03/2028	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
9	13/06/2028	1 250 000,00 EUR 0,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	17 450,00 EUR
10	13/09/2028	0,00 EUR 1 250 000,00 EUR	1,99 % 1,40 %	24 925,00 EUR 17 450,00 EUR	1 267 450,00 EUR