

BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

OVER DE AANBIEDING VAN 9,80% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR Artisan du Temps SRL

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging.

Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000882
Projecteigenaar en projectnaam	Artisan du Temps BV
Soort aanbod en soort instrument	obligatielening
Beoogd bedrag	min. €250.000 – max € 300.000
Deadline	18/06/2024

Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
----	---

	Identiteit	Artisan du Temps BV - Belgique/ BE0891817604		
	Rechtsvorm	BV		
	Contactgegevens	758 Waterlooosesteenweg, 1180 Brussel - België +32.2.345.56.88 - +32.498.68.64.24 www.artisan dutemps.com		
	Eigendom	100% van de aandelen zijn in handen van G. CLAVAREAU		
	Bestuur	G. CLAVAREAU, directeur en oprichter		
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie			
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.			
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.			
	L'Artisan du Temps is een Brussels onderneming actief in de verzamelhorlogerie sinds 2004. Onze BV voert aankopen, verkopen, expertises en herstellingen uit van collectie horloges. Ons bedrijf beschikt over een eigen atelier en bijna alle teamleden zijn ambachtslieden in horlogemakerij. Zowel oude als moderne horloges van grote Zwitserse fabrikanten worden behandeld, zoals Rolex, Patek Philippe, Omega, Cartier, Jaeger LeCoultre, Tudor...			
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar			
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0891817604			
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar			
		2021	2022	2023
	Omzet	7.517.052	10.861.143	12.866.430
	Nettowinst	239.652	644.720	536.952
	Totale activa	1.461.423	3.454.482	3.460.492
	Brutowinstmarge	1.114.139	1.958.006	2.107.635
	Operationele winstmarge	294.716	780.630	670.959
	Netto winstmarge	239.651	644.720	536.952
	Acid-testratio	1,3	1,36	1,35
	Schuldendienst-quote	5,66	4,68	3,25
	EBITDA	311.300	779.515	604.385
	Rendement op EV	0,65	0,85	0,68
	Verhouding IVA t.o.v. de totale activa	0	0	0,002
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan			
	De opening van een nieuwe winkel voor collectie horloges in de Zavelwijk, als aanvulling op de bestaande winkel. We streven ernaar om een unieke en verschillende klantbeleving te bieden door niet alleen horlogeverkoop en reparaties van tweedehands horloges aan te bieden, maar ook momenten van delen en ontmoeten zoals evenementen, activiteiten, cursussen, conferenties, ... De fondsen zullen worden gebruikt voor de aanschaf van materiaal en decoratie, maar ook als werkkapitaal voor de BV om de nieuwe kosten van het project op te vangen (salarissen, voorraden, enz. zullen met name moeten worden verhoogd).			

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden EUR 250 000. Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid
----	---

	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	-	-	-	-
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden: 18/06/2024			
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): EUR 300.000			
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject Geen			
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod Geen wijziging van het kapitaal.			

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de hoofdrisico's

Soort 1 - risico's verbonden aan het project

Het werk zou vertraging kunnen oplopen, maar het risico is dusdanig laag omdat we aan het einde zijn en niet afhankelijk zijn van enige aannemer. We zullen naar verwachting op tijd zijn voor de geplande opening in juni.

Verschillende offertes of werken zijn momenteel in uitvoering via verschillende dienstverleners om de mogelijkheid te hebben om terug te vallen als een dienstverlener tekortschiet. We hebben ook een fulltime bouwvakker ingehuurd via een bedrijf binnen onze groep om goed vooruitgang te boeken.

Geconfronteerd met alle moeilijkheden die zich voordoen in het leven van een bedrijf, maken de reacties/beslissingen van een goede ondernemer het verschil. Bijvoorbeeld, de Covid-pandemie bleek uiteindelijk een zeer gunstige periode te zijn voor ons bedrijf dankzij de oplossingen die destijds werden geïmplementeerd. We hebben van deze periode gebruik gemaakt om meer online te verkopen en hebben onze leveringsdiensten geprofessionaliseerd, maar we hebben ook geprofiteerd van de verplichte sluiting van de winkel om deze volledig te renoveren.

In geval van verlies, ziekte of ongeschiktheid van de sleutelfiguren in het bedrijf zal de onderneming kunnen teruggaan op het bestaande personeel en procedures om de continuïteit van het bedrijf te verzekeren.

Soort 2 - Sectorrisico

De toenemende concurrentie van de fabrikanten zelf op de primaire- en de tweedehandsmarkt kan een risico vormen voor de toekomstige rendabiliteit van het bedrijf.

Een daling van de marktwaarde kan voor onaangename verrassingen zorgen, daarom is het belangrijk om altijd een oogje te houden op de prijzen van de horloges en ons voorraad niet te lang vast te houden, snel verkopen en snel kopen is cruciaal.

Het risico van wijziging van het BTW-regime zou ons kunnen schaden, aangezien tweedehands goederen onderhevig zijn aan een BTW-regime op de winstmarge. Als dit zou veranderen, zouden we moeten hopen op een BTW-tarief van 6% en vooral een BTW van 21% vermijden, omdat de waarde van onze goederen niet stijgt op basis van de BTW.

Soort 3 - wanbetalingsrisico

Er bestaat een risico dat een project of de projecteigenaar betrokken raakt bij een faillissement of een andere insolventieprocedure, en bij andere incidenten die verband houden met het project of de projecteigenaar die het verlies van de investeringen van de investeerders kan veroorzaken.

Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder:

a) Concurrentie: felle concurrentie van zowel andere retailers als online winkels kan de verkoop en winstgevendheid van een horlogewinkel in gevaar brengen.

Ook oneerlijke concurrentie kan voorkomen in ons vakgebied, sommige particulieren verkopen rechtstreeks aan elkaar en maken er een lucratieve business van zonder BTW, belastingen of heffingen te betalen.

b) Een veranderende markt: veranderingen in de voorkeuren van consumenten kunnen leiden tot een afname van de vraag naar bepaalde soorten horloges, wat resulteert in onverkochte voorraden en financiële problemen.

c) Hoge operationele kosten: hoge huurprijzen voor commerciële ruimtes, arbeidskosten en marketinguitgaven kunnen de winstmarges van de winkel onder druk zetten, vooral als de omzet niet aan de verwachtingen voldoet.

d) Onvoldoende voorraadbeheer / slechte monitoring van horlogeprizen. Slecht voorraadbeheer kan leiden tot over- of onderbevoorrading, wat resulteert in omzetverlies of overtollige voorraden die alleen met verlies kunnen worden verkocht.

e) Economische recessie: tijdens economische recessies kunnen consumenten hun uitgaven voor luxeartikelen, zoals horloges, verminderen, wat de verkoop van de winkel kan beïnvloeden.

f) Verouderde marketingstrategie: als de winkel niet effectief is in het bereiken van potentiële klanten of in het behouden van bestaande klanten via marketing en reclame, kan dit leiden tot een afname van de verkoop en uiteindelijk tot faillissement.

Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

Soort 5 - risico dat het platform uitvalt

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

Soort 7 - overige risico's

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten

a)	Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 9,8% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 3.000 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 300.000.
b)	Inschrijvingsprijs De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 25 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100.
c)	Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.
d)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: Crowdfunding - Producten De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.
e)	Bewaring en levering van effecten aan beleggers De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 18/06/2024 Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): <ul style="list-style-type: none">• ARTISAN DU TEMPS BV Waterloosesteenweg 758 1180 Brussel - België +32 2 3455688 - +32 498 68 64 24 KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investeringen" van de Investeerder op het Platform.
f)	Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing) Deze investering wordt niet gedekt door enige garantie of onderpand.
g)	Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing) Niet van toepassing.
h)	Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 9.8% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. Vervaldatum voor rentebetalingen: zie Annex 1 - aflossingsplan Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing): zie Annex 1 - aflossingsplan

	<p>Toepasselijk rendement: Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.</p>
--	---

Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</p> <p>De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Dividendrechten: n.v.t (ii) Stemrechten: n.v.t (iii) recht op toegang tot informatie: n.v.t (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: n.v.t (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: n.v.t (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: n.v.t (vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen) (viii) conversierechten: n.v.t (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): n.v.t <p>https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_tsv/tsv_rech.pl?language=nl&btw=0891817604&liste=Liste</p>
b) c)	<p>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</p> <p>De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.</p>
d)	<p>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</p> <p>Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.</p>
e)	<p>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven)</p> <p>Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.</p>

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	<p>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)</p> <p>De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.</p>
b)	<p>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</p> <p>https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/183</p>
c)	<p>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</p>

Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Daarnaast kan de Investeerder zich wenden tot een onpartijdige externe Ombudsdienst voor de Financiële Sector: Bemiddelingsdienst Banken – Krediet- Beleggingen, Belliardstraat 15-17/bus 8 te 1000 Brussel of ombudsman@ombfin.be of 02 545 77 70. Deze laatste kan ook gecontacteerd worden bij klachten over de crowdfundingdienstverlener. Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.

Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

Annex 1: aflossingstabel

periode	vervaldag	openstaand kapitaal kapitaal	bruto intrestvoet netto intrestvoet	bruto intrest netto intrest	kapitaal + netto intrest
0	12/06/2024	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,78 % 0,55 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	12/07/2024	293 760,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 340,00 EUR 1 650,00 EUR	7 890,00 EUR
2	12/08/2024	287 520,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 310,00 EUR 1 620,00 EUR	7 860,00 EUR
3	12/09/2024	281 280,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 250,00 EUR 1 560,00 EUR	7 800,00 EUR
4	12/10/2024	275 040,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 190,00 EUR 1 530,00 EUR	7 770,00 EUR
5	12/11/2024	268 800,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 160,00 EUR 1 500,00 EUR	7 740,00 EUR
6	12/12/2024	262 560,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 100,00 EUR 1 470,00 EUR	7 710,00 EUR
7	12/01/2025	256 320,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 040,00 EUR 1 440,00 EUR	7 680,00 EUR
8	12/02/2025	250 080,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 010,00 EUR 1 410,00 EUR	7 650,00 EUR
9	12/03/2025	243 840,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 950,00 EUR 1 380,00 EUR	7 620,00 EUR
10	12/04/2025	237 600,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 920,00 EUR 1 350,00 EUR	7 590,00 EUR

11	12/05/2025	231 360,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 860,00 EUR 1 290,00 EUR	7 530,00 EUR
12	12/06/2025	225 120,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 800,00 EUR 1 260,00 EUR	7 500,00 EUR
13	12/07/2025	218 880,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 770,00 EUR 1 230,00 EUR	7 470,00 EUR
14	12/08/2025	212 640,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 710,00 EUR 1 200,00 EUR	7 440,00 EUR
15	12/09/2025	206 400,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 650,00 EUR 1 170,00 EUR	7 410,00 EUR
16	12/10/2025	200 160,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 620,00 EUR 1 140,00 EUR	7 380,00 EUR
17	12/11/2025	193 920,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 560,00 EUR 1 110,00 EUR	7 350,00 EUR
18	12/12/2025	187 680,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 530,00 EUR 1 050,00 EUR	7 290,00 EUR
19	12/01/2026	181 440,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 470,00 EUR 1 020,00 EUR	7 260,00 EUR
20	12/02/2026	175 200,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 410,00 EUR 990,00 EUR	7 230,00 EUR
21	12/03/2026	168 960,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 380,00 EUR 960,00 EUR	7 200,00 EUR
22	12/04/2026	162 720,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 320,00 EUR 930,00 EUR	7 170,00 EUR
23	12/05/2026	156 480,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 260,00 EUR 900,00 EUR	7 140,00 EUR
24	12/06/2026	150 240,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 230,00 EUR 870,00 EUR	7 110,00 EUR
25	12/07/2026	144 000,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 170,00 EUR 810,00 EUR	7 050,00 EUR
26	12/08/2026	137 760,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 140,00 EUR 780,00 EUR	7 020,00 EUR
27	12/09/2026	131 520,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 080,00 EUR 750,00 EUR	6 990,00 EUR
28	12/10/2026	125 280,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 020,00 EUR 720,00 EUR	6 960,00 EUR
29	12/11/2026	119 040,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	990,00 EUR 690,00 EUR	6 930,00 EUR
30	12/12/2026	112 800,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	930,00 EUR 660,00 EUR	6 900,00 EUR

31	12/01/2027	106 560,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	870,00 EUR 630,00 EUR	6 870,00 EUR
32	12/02/2027	100 320,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	840,00 EUR 570,00 EUR	6 810,00 EUR
33	12/03/2027	94 080,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	780,00 EUR 540,00 EUR	6 780,00 EUR
34	12/04/2027	87 840,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	750,00 EUR 510,00 EUR	6 750,00 EUR
35	12/05/2027	81 600,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	690,00 EUR 480,00 EUR	6 720,00 EUR
36	12/06/2027	75 360,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	630,00 EUR 450,00 EUR	6 690,00 EUR
37	12/07/2027	69 120,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	600,00 EUR 420,00 EUR	6 660,00 EUR
38	12/08/2027	62 880,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	540,00 EUR 390,00 EUR	6 630,00 EUR
39	12/09/2027	56 640,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	480,00 EUR 330,00 EUR	6 570,00 EUR
40	12/10/2027	50 400,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	450,00 EUR 300,00 EUR	6 540,00 EUR
41	12/11/2027	44 160,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	390,00 EUR 270,00 EUR	6 510,00 EUR
42	12/12/2027	37 920,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	360,00 EUR 240,00 EUR	6 480,00 EUR
43	12/01/2028	31 680,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	300,00 EUR 210,00 EUR	6 450,00 EUR
44	12/02/2028	25 440,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	240,00 EUR 180,00 EUR	6 420,00 EUR
45	12/03/2028	19 200,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	210,00 EUR 150,00 EUR	6 390,00 EUR
46	12/04/2028	12 960,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	150,00 EUR 120,00 EUR	6 360,00 EUR
47	12/05/2028	6 720,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	90,00 EUR 60,00 EUR	6 300,00 EUR
48	12/06/2028	0,00 EUR 6 720,00 EUR	0,78 % 0,55 %	60,00 EUR 30,00 EUR	6 750,00 EUR

DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 9,80% PAR Artisan du Temps SRL

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).
L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.
En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

Contexte de l'offre de crowdfunding

Code d'identification de l'offre	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000882
Porteur du projet et nom du projet	Artisan du Temps SRL
Type d'offre et type d'instrument	Prêt obligataire
Montant cible	min. €250.000 – max € 300.000
Date limite	18/06/2024

Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	Porteur de projet et projet de crowdfunding
----	--

	Identité	Artisan du Temps SRL - Belgique/ BE0891817604		
	Forme juridique	SRL		
	Coordonnées	758 Chaussée de Waterloo, 1180 Bruxelles - Belgique +32.2.345.56.88 - +32.498.68.64.24 www.artisandutemps.com		
	Propriété	100% des actions sont entre les mains de G. CLAVAREAU		
	Gestion	G. CLAVAREAU, directeur et fondateur		
b)	Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement			
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.			
c)	Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet			
	L'Artisan du Temps est une entreprise bruxelloise active dans l'horlogerie de collection depuis 2004. Notre SRL pratique l'achat, la vente, l'expertise et la réparation de montres de collection. Notre entreprise possède son propre atelier de réparation et les membres de notre équipe sont quasiment tous artisans horlogers. Anciennes ou modernes, toutes les montres de grandes manufactures suisses y sont traitées telles que Rolex, Patek Philippe, Omega, Cartier, Jaeger LeCoultre, Tudor...			
d)	Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet			
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-entreprise/0891817604			
e)	Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années			
		2021	2022	2023
	Chiffre d'affaires	7.517.052	10.861.143	12.866.430
	Bénéfice net	239.652	644.720	536.952
	Total de l'actif	1.461.423	3.454.482	3.460.492
	Marge bénéficiaire brute	1.114.139	1.958.006	2.107.635
	Marge bénéficiaire opérationnelle	294.716	780.630	670.959
	Marge bénéficiaire nette	239.651	644.720	536.952
	Acid test ratio Large	1,3	1,36	1,35
	Ratio du service de la dette	5,66	4,68	3,25
	EBITDA	311.300	779.515	604.385
	Rendement de l'EV	0,65	0,85	0,68
	Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs	0	0	0,002
f)	Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques			
	Ouverture d'un nouveau magasin d'horlogerie de collection dans le quartier du Sablon, en addition au magasin existant. Nous souhaitons offrir une expérience client unique et différente en proposant, au-delà des ventes de montres et des réparations de montres d'occasion, des moments de partage et de rencontre tels que des events, activités, cours, conférences, ... Les fonds seront utilisés pour l'achat de matériel et de la décoration, mais également en fonds de roulement pour la SRL afin de pallier les nouvelles dépenses liées au projet (salaires, stocks, etc... vont notamment devoirs être augmentés).			

Partie B : Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding : EUR 250.000. Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding
----	--

	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	-	-	-	-
b)	Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt : 18/06/2024			
c)	Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a) : 300.000EUR			
e)	Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding Aucun			
f)	Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding. Aucune modification du capital			

Partie C : Facteurs de risque

Présentation des principaux risques

Type 1 – risque lié au projet

Les travaux pourraient prendre du retard, mais le risque est dès lors assez faible vu que nous sommes sur la fin et ne dépendons d'aucun entrepreneur. Nous serons à priori dans les temps pour l'ouverture prévue en Juin.

Différents devis ou travaux sont en cours via différents prestataires afin d'avoir l'occasion de se retourner au cas où un prestataire venait à nous faire défaut. Nous avons également engagé via une société de notre groupe un ouvrier du bâtiment en plein temps afin de bien avancer.

Face à toutes les difficultés qui se présentent dans la vie d'une entreprise, les réactions/décisions d'un bon entrepreneur font la différence. Par exemple, la pandémie de Covid s'est finalement avérée être une très bonne période pour notre business grâce aux solutions qui ont été mises en place à ce moment-là. Nous avons profité de cette période pour vendre davantage en ligne et nous en avons profité pour professionnaliser nos services de livraison, mais nous avons également profiter de la fermeture obligatoire du magasin pour le rénover entièrement.

En cas de perte, maladie ou blessure de personnel clé, l'entreprise utilisera le personnel et les processus existants pour assurer la continuité.

Type 2 – risque sectoriel

La concurrence croissante du fabricant sur les marchés primaires et de seconde main peut constituer un risque pour sa rentabilité future.

Une baisse de valeur de marché peut entraîner de mauvaise surprise pour nous c'est pourquoi il est important de toujours avoir un œil sur les côtes des montres et ne pas garder notre stock trop longtemps, vite vendre et vite acheter est primordial.

Le risque de changement de régime TVA pourrait nous porter préjudice, car les biens d'occasion sont soumis à un régime TVA à la marge bénéficiaire. Si celui-ci venait à changer, nous devrions espérer un taux de TVA de 6% et surtout éviter une TVA de 21% car la valeur de nos objets n'augmente pas en fonction de la TVA.

Type 3 - risque de défaillance

Le risque qu'un projet ou que le porteur de projet soit impliqué dans une faillite ou toute autre procédure d'insolvabilité, et dans d'autres incidents liés au projet ou au porteur projet qui pourraient entraîner la perte

de la mise des investisseurs.

Ce risque peut être causé par différents facteurs, y compris:

- a) La concurrence : une concurrence féroce à la fois d'autres détaillants et de boutiques en ligne peut compromettre les ventes et la rentabilité d'une boutique de montres.
Une concurrence déloyale aussi peut exister dans notre métier, certains particuliers vendent directement entre eux et en font un fructueux business sans payer de TVA, de taxes ou d'impôts.
- b) Un marché changeant : les changements de préférences des consommateurs peuvent entraîner une diminution de la demande pour certains types de montres, créant ainsi des stocks invendus et des difficultés financières.
- c) Des coûts opérationnels élevés: les loyers élevés pour l'espace commercial, les coûts de main d'œuvre et les dépenses de marketing peuvent mettre sous pression les marges bénéficiaires du magasin, surtout si le chiffre d'affaires ne répond pas aux attentes.
- d) Une gestion insuffisante des stocks / mauvaise surveillance des côtes des montres. Une mauvaise gestion des stocks peut entraîner des surstocks ou des sous stocks ce qui se traduit par une perte de chiffre d'affaires ou des stocks excédentaires vendables uniquement à perte.
- e) Une récession économique : pendant les périodes de récession économique, les consommateurs peuvent réduire leurs dépenses pour les articles de luxe, tels que les montres, ce qui peut affecter les ventes du magasin.
- f) Une stratégie marketing obsolète : si le magasin n'est pas efficace pour atteindre les clients potentiels ou pour fidéliser les clients existants grâce au marketing et à la publicité, cela peut entraîner une baisse des ventes et finalement la faillite.

Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

Type 5 - risque de défaillance de la plateforme

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Type 7 - autres risques

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30% (Voir la Partie V de la présente note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés). La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement

fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding

a)	<p>Nombre total et type de titres qui seront proposés Les instruments d'investissement proposés sont des obligations au taux fixe de 9,8% en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 3.000 obligations seront émises pour un montant total de 300.000 EUR.</p>
b)	<p>Prix de souscription Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 25 obligations. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.</p>
c)	<p>Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.</p>
d)	<p>Conditions de souscription et de paiement Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: Crowdfunding - Produits Bolero Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.</p>
e)	<p>Conservation et livraison de titres aux investisseurs Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 18/06/2024 Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet):</p> <ul style="list-style-type: none"> ARTISAN DU TEMPS SRL 758 Chaussée de Waterloo 1180 Bruxelles - Belgique +32 2 345 56 88 - +32 498 68 64 24 <p>KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.</p>
f)	<p>Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant) Cet investissement ne fait l'objet d'aucune garantie ou nantissement.</p>
g)	<p>Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant) Pas d'application</p>
	<p>Informations sur les taux d'intérêt et les échéances Taux d'intérêt nominal: Le taux d'intérêt nominal annuel est de 9,8 % par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever. Date à partir de laquelle les intérêts sont dus: l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission. Échéances des paiements d'intérêts : voir Annex 1 - plan de remboursement Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant): voir Annex 1 - plan de remboursement Rendement applicable: Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.</p>

Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

Partie F: Droits des investisseurs

a)	Principaux droits attachés aux titres L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission (i) droits aux dividendes : s.o. (ii) droits de vote : s.o. (iii) droit d'accès à l'information : s.o. (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie : s.o. (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur : s.o. (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation : s.o. (vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion : s.o. (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)) : s.o. https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_tsv/tsv_rech.pl?language=nl&btw=0891817604&liste=Liste
b) c)	Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments. Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.
e)	Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits). Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.

Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application.

Partie H: Commissions, informations et recours

a)	Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding) L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/183
c)	Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding? En cas de plaintes concernant le porteur de projet, l'Investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site Internet de Bolero; seules ces plaintes sont recevables. En outre, l'Investisseur peut s'adresser à un Service de médiation externe impartial du secteur financier: Service de médiation Banques - Crédits - Placements, Rue Belliard 15-17/boîte 8 à 1000 Bruxelles ou ombudsman@ombfin.be, ou 02 545 77 70. Ce dernier peut également être contacté en cas de plaintes concernant le prestataire de services de crowdfunding. En outre, l'Investisseur a le droit de soumettre sa plainte au tribunal compétent.

Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

Annexe & : Tableau d'amortissement

période	date d'échéance	capital restant dû capital	taux d'intérêt brut taux d'intérêt net	intérêts bruts intérêts nets	capital + intérêts nets
0	12/06/2024	300 000,00 EUR 0,00 EUR	0,78 % 0,55 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	12/07/2024	293 760,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 340,00 EUR 1 650,00 EUR	7 890,00 EUR
2	12/08/2024	287 520,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 310,00 EUR 1 620,00 EUR	7 860,00 EUR
3	12/09/2024	281 280,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 250,00 EUR 1 560,00 EUR	7 800,00 EUR
4	12/10/2024	275 040,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 190,00 EUR 1 530,00 EUR	7 770,00 EUR
5	12/11/2024	268 800,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 160,00 EUR 1 500,00 EUR	7 740,00 EUR
6	12/12/2024	262 560,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 100,00 EUR 1 470,00 EUR	7 710,00 EUR
7	12/01/2025	256 320,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 040,00 EUR 1 440,00 EUR	7 680,00 EUR
8	12/02/2025	250 080,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	2 010,00 EUR 1 410,00 EUR	7 650,00 EUR
9	12/03/2025	243 840,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 950,00 EUR 1 380,00 EUR	7 620,00 EUR
10	12/04/2025	237 600,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 920,00 EUR 1 350,00 EUR	7 590,00 EUR
11	12/05/2025	231 360,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 860,00 EUR 1 290,00 EUR	7 530,00 EUR
12	12/06/2025	225 120,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 800,00 EUR 1 260,00 EUR	7 500,00 EUR
13	12/07/2025	218 880,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 770,00 EUR 1 230,00 EUR	7 470,00 EUR
14	12/08/2025	212 640,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 710,00 EUR 1 200,00 EUR	7 440,00 EUR
15	12/09/2025	206 400,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 650,00 EUR 1 170,00 EUR	7 410,00 EUR
16	12/10/2025	200 160,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 620,00 EUR 1 140,00 EUR	7 380,00 EUR
17	12/11/2025	193 920,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 560,00 EUR 1 110,00 EUR	7 350,00 EUR

18	12/12/2025	187 680,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 530,00 EUR 1 050,00 EUR	7 290,00 EUR
19	12/01/2026	181 440,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 470,00 EUR 1 020,00 EUR	7 260,00 EUR
20	12/02/2026	175 200,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 410,00 EUR 990,00 EUR	7 230,00 EUR
21	12/03/2026	168 960,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 380,00 EUR 960,00 EUR	7 200,00 EUR
22	12/04/2026	162 720,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 320,00 EUR 930,00 EUR	7 170,00 EUR
23	12/05/2026	156 480,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 260,00 EUR 900,00 EUR	7 140,00 EUR
24	12/06/2026	150 240,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 230,00 EUR 870,00 EUR	7 110,00 EUR
25	12/07/2026	144 000,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 170,00 EUR 810,00 EUR	7 050,00 EUR
26	12/08/2026	137 760,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 140,00 EUR 780,00 EUR	7 020,00 EUR
27	12/09/2026	131 520,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 080,00 EUR 750,00 EUR	6 990,00 EUR
28	12/10/2026	125 280,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	1 020,00 EUR 720,00 EUR	6 960,00 EUR
29	12/11/2026	119 040,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	990,00 EUR 690,00 EUR	6 930,00 EUR
30	12/12/2026	112 800,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	930,00 EUR 660,00 EUR	6 900,00 EUR
31	12/01/2027	106 560,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	870,00 EUR 630,00 EUR	6 870,00 EUR
32	12/02/2027	100 320,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	840,00 EUR 570,00 EUR	6 810,00 EUR
33	12/03/2027	94 080,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	780,00 EUR 540,00 EUR	6 780,00 EUR
34	12/04/2027	87 840,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	750,00 EUR 510,00 EUR	6 750,00 EUR
35	12/05/2027	81 600,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	690,00 EUR 480,00 EUR	6 720,00 EUR
36	12/06/2027	75 360,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	630,00 EUR 450,00 EUR	6 690,00 EUR

37	12/07/2027	69 120,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	600,00 EUR 420,00 EUR	6 660,00 EUR
38	12/08/2027	62 880,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	540,00 EUR 390,00 EUR	6 630,00 EUR
39	12/09/2027	56 640,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	480,00 EUR 330,00 EUR	6 570,00 EUR
40	12/10/2027	50 400,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	450,00 EUR 300,00 EUR	6 540,00 EUR
41	12/11/2027	44 160,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	390,00 EUR 270,00 EUR	6 510,00 EUR
42	12/12/2027	37 920,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	360,00 EUR 240,00 EUR	6 480,00 EUR
43	12/01/2028	31 680,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	300,00 EUR 210,00 EUR	6 450,00 EUR
44	12/02/2028	25 440,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	240,00 EUR 180,00 EUR	6 420,00 EUR
45	12/03/2028	19 200,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	210,00 EUR 150,00 EUR	6 390,00 EUR
46	12/04/2028	12 960,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	150,00 EUR 120,00 EUR	6 360,00 EUR
47	12/05/2028	6 720,00 EUR 6 240,00 EUR	0,78 % 0,55 %	90,00 EUR 60,00 EUR	6 300,00 EUR
48	12/06/2028	0,00 EUR 6 720,00 EUR	0,78 % 0,55 %	60,00 EUR 30,00 EUR	6 750,00 EUR