

BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

OVER DE AANBIEDING VAN 8,32% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR SOME BV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001824
Projecteigenaar en projectnaam	Some BV
Soort aanbod en soort instrument	Obligatie
Beoogd bedrag	Min. 400.000 EUR – max. 500.000 EUR
Deadline	30/09/2025

Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
----	--

	Identiteit	Some BV België BE0829249337		
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap		
	Contactgegevens	www.evchargeking.com – www.etap.pro Hooilaar 40, 2230 Herselt - België info@evchargeking.com +32 475 443669		
	Eigendom	Some BV is eigendom van Erwin Raets en Sonja Mellaerts.		
	Bestuur	Bestuur is in handen van beide oprichters (Erwin Raets en Sonja Mellaerts)		
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie			
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.			
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.			
	Some BV (merknaam EVChargeking) is producent, ontwerper en verkoper van laadoplossingen voor elektrische voertuigen. Onder de producten vind je onze zelfontworpen laadoplossing ETAPpro maar ook laadkabels en mobiele laadoplossingen voor alle types elektrische wagens.			
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar			
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0829249337			
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar			
		2022	2023	2024
	Omzet	927.623,33	657.157,38	738.660,08
	Nettowinst	200,65	2932,37	-396.498,24
	Totale activa	935.117,24	1.688.935,10	1.747.437,00
	Brutowinstmarge	9,7%	64,9%	6,3%
	Operationele winstmarge	0%	3,8%	-43,8%
	Netto winstmarge	0%	0,4%	-51,5%
	Acid-testratio	0,32	0,14	0,21
	Schuldendienst-quote	0%	16%	/
	EBITDA	40.329,92	96.269,94	-240.281,99
	Rendement op EV	0,45%	0%	-156%
	Verhouding IVA t.o.v. de totale activa	95,9%	98,5%	99%
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan			
	EVChargeking is ruim drie jaar geleden gestart met de ontwikkeling van een innovatieve en volledig in België ontworpen en geproduceerde laadoplossing voor elektrische voertuigen. Het betreft een draagbaar laadtoestel dat zowel thuis als op verplaatsing kan worden gebruikt. Deze mobiliteit biedt aanzienlijke voordelen in uiteenlopende situaties, zoals het opladen tijdens vakanties, gebruik op tijdelijke locaties zoals bouwerven, en bij firmawagens waarbij het laadpunt eenvoudig kan worden gerecupereerd bij het beëindigen van een arbeidsrelatie. Het toestel is uitgerust met een brede waaier aan technologische functionaliteiten, waaronder een RFID-lezer, Bluetooth, WiFi, Powerline Communicatie, GPS-module en 4G-connectiviteit. Dankzij deze technologieën kunnen software-updates op afstand worden uitgevoerd, waardoor het toestel future-proof blijft. Reeds vandaag ondersteunt het toestel functies zoals het uitlezen van de digitale meter, laden op basis van zonne-energie, en load balancing, met inachtneming van het capaciteitstarief. Tot op heden zijn ongeveer 400 toestellen geleverd, voornamelijk aan ondernemingen met een wagenpark. Zo heeft			

	onder meer Colruyt de ETAPpro geselecteerd als standaardoplossing voor haar vloot van circa 4.500 voertuigen. De geplande crowdfundingcampagne beoogt bijkomende investeringen in sales en marketing om de merkbekendheid te vergroten, evenals de technische integratie van een MID-gecertificeerde verbruiksmeting waardoor de ETAPpro het enige draagbare model op de markt zal zijn dat aan deze vereiste voldoet. Daarnaast voorziet de onderneming een internationale expansie, met in eerste instantie focus op Nederland en Frankrijk. Voor de Franse markt is een technische aanpassing vereist om compatibiliteit met de lokale digitale meters te garanderen. Ook de Scandinavische landen worden als strategisch belangrijk beschouwd, mede omdat de aldaar gebruikte meters reeds compatibel zijn met de huidige technologie. Bovendien sluit het product perfect aan bij het gebruik in tweede verblijven zoals zomerhuizen en berghutten. Tot slot is bijkomend werkkapitaal noodzakelijk voor de financiering van voorraadopbouw en de opschaling van de productiecapaciteit.
--	---

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden 400.000,00 EUR. Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid			
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	Crowdlening	20/11/2024	350.000,00 EUR	
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden: 30/09/2025			
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): 500.000,00 EUR			
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject Momenteel zijn er geen eigen middelen uitgetrokken om op dit crowdfundingproject in te tekenen, maar de huidige zaakvoerder/aandeelhouder heeft wel een beduidend bedrag extra geïnvesteerd via de rekening courant.			
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod Er zullen geen wijzigingen in het kapitaal zijn als gevolg van deze crowdfunding. De obligatielening via Bolero Crowdfunding zal de schuldpositie verhogen.			

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de hoofdrisico's

Soort 1 - projectrisico

Binnen het kader van dit project worden twee belangrijke risicodomeinen geïdentificeerd: het technisch risico en het concurrentierisico.

1. Technisch risico

Er bestaat een risico dat bepaalde elektronische componenten die worden gebruikt in het ETAPpro-laadtoestel op een bepaald moment niet langer beschikbaar zijn. Dit kan het gevolg zijn van wereldwijde schaarste aan onderdelen, zoals eerder ervaren tijdens de COVID-19-pandemie, of doordat fabrikanten bepaalde componenten als “End of Life” aanduiden. In dergelijke gevallen kan een herontwerp van de elektronica noodzakelijk zijn, wat aanleiding kan geven tot bijkomende ontwikkelingskosten en vertragingen in de productie.

Beheersmaatregelen:

Om dit risico te beperken, maakt de onderneming uitsluitend gebruik van courante en breed beschikbare componenten. Er wordt bewust vermeden om afhankelijk te zijn van zeldzame of moeilijk vervangbare onderdelen. Bovendien worden zowel het ontwerp als de productie van de toestellen volledig in eigen beheer uitgevoerd, wat de flexibiliteit verhoogt en de afhankelijkheid van externe leveranciers beperkt. Enkel voor de behuizingen wordt samengewerkt met een Belgische leverancier die produceert in China.

2. Concurrentierisico

De markt voor laadoplossingen voor elektrische voertuigen is sterk competitief, met een groot aantal internationale spelers, waaronder producenten uit China die vaak concurreren op prijs. De concurrentie situeert zich niet alleen op het vlak van hardware, maar ook op het vlak van softwarefunctionaliteiten en platformintegraties.

Beheersmaatregelen:

EVChargeking tracht zich te onderscheiden door de ontwikkeling van eigen firmware en een eigen cloudplatform, waarmee een hoge mate van flexibiliteit en functionaliteit wordt geboden. De toestellen zijn standaard uitgerust met diverse technologieën (zoals GPS, 4G, WiFi, Bluetooth, Powerline Communicatie en RFID), waardoor ze via software-updates op afstand kunnen worden uitgebreid met nieuwe toepassingen. Voorbeelden hiervan zijn geo-fencing, integratie met Energy Management Systemen, Vehicle-to-Grid-functionaliteit en compatibiliteit met meerdere beheersplatformen. Deze technologische voorsprong vormt een belangrijk concurrentieel voordeel.

Soort 2 - sectorrisico

De sector van elektrische mobiliteit wordt algemeen beschouwd als een groeimarkt, mede door beleidsmaatregelen en stimulansen vanuit diverse overheden die elektrificatie van het wagenpark aanmoedigen. De transitie weg van fossiele brandstoffen wordt ondersteund door regelgeving en subsidies, en de elektrificatie van personenwagens wordt in toenemende mate als norm beschouwd.

Desondanks blijft het mogelijk dat externe factoren, waaronder geopolitieke ontwikkelingen, economische onzekerheden of wijzigingen in wetgeving, de verwachte groeicurve vertragen of beïnvloeden. Dergelijke omstandigheden kunnen een impact hebben op de adoptiesnelheid van elektrische voertuigen en bijgevolg op de vraag naar laadinfrastructuur.

Soort 3 - wanbetalingsrisico

EVChargeking bevindt zich in een groeifase waarin de omzet toeneemt, maar de onderneming is op dit moment nog niet winstgevend. Om de verdere ontwikkeling en schaalvergroting te ondersteunen, is externe financiering noodzakelijk. Bij een tegenvallende kapitaalronde of vertraagde cash-instromen kan de onderneming geconfronteerd worden met liquiditeitsdruk, wat een impact kan hebben op haar vermogen om interestbetalingen uit te voeren of schulden tijdig af te lossen.

Beheersmaatregelen:

Ter ondersteuning van een nauwgezette opvolging van de bedrijfsvoering heeft EVChargeking gekozen voor de implementatie van het ERP-systeem ODOO. Dit systeem integreert facturatie, boekhouding, voorraadbeheer en productie, inclusief de productie-eenheid in Riemst, en biedt een centrale controle over de operationele processen.

Daarnaast bestaat er een risico op wanbetaling door klanten. Hoewel dit risico in het verleden beperkt is gebleken blijft het een aandachtspunt. De onderneming hanteert een strikt debiteurenbeheer en factureert B2C-

transacties uitsluitend op basis van voorafgaande betaling, wat het risico op wanbetaling in dat segment minimaliseert.

Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

Soort 5 - risico dat het platform uitvalt

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

Soort 7 - overige risico's

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten

a)	Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 8,32% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 5.000 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 500.000.
b)	Inschrijvingsprijs De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 25 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100.
c)	Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.

d)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: Crowdfunding - Producten De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.
e)	Bewaring en levering van effecten aan beleggers De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 30/09/2025. Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): • Some BV – Hooilaar 40, 2230 Herselt KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij “Mijn Investerings” van de Investeerder op het Platform.
f)	Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing) Deze belegging is niet gewaarborgd door een garantie of zekerheid.
g)	Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing) Niet van toepassing.
h)	Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 8,32% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. Vervaldatum voor rentebetalingen: zie Annex 1 - aflossingsplan Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing): zie Annex 1 - aflossingsplan Toepasselijk rendement: Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.

Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum (i) Dividendrechten: nee (ii) Stemrechten: nee (iii) recht op toegang tot informatie: nee (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: nee (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: nee (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: nee (vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen) (viii) conversierechten: nee (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): nee
b) c)	Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.

	De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.
d)	Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven) Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten) De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.
b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen Bolero
c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Bij klachten over de crowdfundingdienstverlener kan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten gecontacteerd worden. https://www.fsma.be/nl/contactformulier-consumenten Congresstraat 12-14, 1000 Brussel +32(0)2 220 52 11 Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.

Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

Annex 1: aflossingstabel

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto in
0	30/09/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	30/10/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
2	30/11/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
3	30/12/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
4	30/01/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
5	2/03/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
6	30/03/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
7	30/04/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
8	30/05/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
9	30/06/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
10	30/07/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
11	30/08/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
12	30/09/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
13	30/10/2026	489 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	12 750,00 EUR
14	30/11/2026	479 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 250,00 EUR 2 300,00 EUR	12 700,00 EUR
15	30/12/2026	468 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 200,00 EUR 2 250,00 EUR	12 650,00 EUR
16	30/01/2027	458 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 150,00 EUR 2 200,00 EUR	12 600,00 EUR
17	2/03/2027	448 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 050,00 EUR 2 150,00 EUR	12 550,00 EUR
18	30/03/2027	437 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 000,00 EUR 2 100,00 EUR	12 500,00 EUR
19	30/04/2027	427 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 900,00 EUR 2 050,00 EUR	12 450,00 EUR
20	30/05/2027	416 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 850,00 EUR 2 000,00 EUR	12 400,00 EUR
21	30/06/2027	406 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 800,00 EUR 1 950,00 EUR	12 350,00 EUR
22	30/07/2027	396 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 700,00 EUR 1 900,00 EUR	12 300,00 EUR
23	30/08/2027	385 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 650,00 EUR 1 850,00 EUR	12 250,00 EUR
24	30/09/2027	375 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 600,00 EUR 1 800,00 EUR	12 200,00 EUR
25	30/10/2027	364 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 500,00 EUR 1 750,00 EUR	12 150,00 EUR

26	30/11/2027	354 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 450,00 EUR 1 700,00 EUR	12 100,00 EUR
27	30/12/2027	344 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 350,00 EUR 1 650,00 EUR	12 050,00 EUR
28	30/01/2028	333 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 300,00 EUR 1 600,00 EUR	12 000,00 EUR
29	1/03/2028	323 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 250,00 EUR 1 550,00 EUR	11 950,00 EUR
30	30/03/2028	312 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 150,00 EUR 1 500,00 EUR	11 900,00 EUR
31	30/04/2028	302 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 100,00 EUR 1 450,00 EUR	11 850,00 EUR
32	30/05/2028	292 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 000,00 EUR 1 400,00 EUR	11 800,00 EUR
33	30/06/2028	281 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 950,00 EUR 1 350,00 EUR	11 750,00 EUR
34	30/07/2028	271 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 900,00 EUR 1 300,00 EUR	11 700,00 EUR
35	30/08/2028	260 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 800,00 EUR 1 250,00 EUR	11 650,00 EUR
36	30/09/2028	250 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 750,00 EUR 1 200,00 EUR	11 600,00 EUR
37	30/10/2028	240 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 650,00 EUR 1 150,00 EUR	11 550,00 EUR
38	30/11/2028	229 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 600,00 EUR 1 100,00 EUR	11 500,00 EUR
39	30/12/2028	219 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 550,00 EUR 1 050,00 EUR	11 450,00 EUR
40	30/01/2029	208 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 450,00 EUR 1 050,00 EUR	11 450,00 EUR
41	2/03/2029	198 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 400,00 EUR 1 000,00 EUR	11 400,00 EUR
42	30/03/2029	188 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 350,00 EUR 950,00 EUR	11 350,00 EUR
43	30/04/2029	177 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 250,00 EUR 900,00 EUR	11 300,00 EUR
44	30/05/2029	167 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 200,00 EUR 850,00 EUR	11 250,00 EUR
45	30/06/2029	156 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 100,00 EUR 800,00 EUR	11 200,00 EUR
46	30/07/2029	146 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 050,00 EUR 750,00 EUR	11 150,00 EUR
47	30/08/2029	136 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 000,00 EUR 700,00 EUR	11 100,00 EUR
48	30/09/2029	125 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	900,00 EUR 650,00 EUR	11 050,00 EUR
49	30/10/2029	115 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	850,00 EUR 600,00 EUR	11 000,00 EUR
50	30/11/2029	104 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	750,00 EUR 550,00 EUR	10 950,00 EUR
51	30/12/2029	94 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	700,00 EUR 500,00 EUR	10 900,00 EUR
52	30/01/2030	84 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	650,00 EUR 450,00 EUR	10 850,00 EUR
53	2/03/2030	73 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	550,00 EUR 400,00 EUR	10 800,00 EUR
54	30/03/2030	63 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	500,00 EUR 350,00 EUR	10 750,00 EUR
55	30/04/2030	52 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	400,00 EUR 300,00 EUR	10 700,00 EUR

56	30/05/2030	42 400,00 EUR	0,67 %	350,00 EUR	10 650,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	250,00 EUR	
57	30/06/2030	32 000,00 EUR	0,67 %	300,00 EUR	10 600,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	200,00 EUR	
58	30/07/2030	21 600,00 EUR	0,67 %	200,00 EUR	10 550,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	150,00 EUR	
59	30/08/2030	11 200,00 EUR	0,67 %	150,00 EUR	10 500,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	100,00 EUR	
60	30/09/2030	0,00 EUR	0,67 %	50,00 EUR	11 250,00 EUR
		11 200,00 EUR	0,47 %	50,00 EUR	

DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 8,32% PAR SOME BV

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).

L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.

En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

Contexte de l'offre de crowdfunding

Code d'identification de l'offre	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00001824
Porteur du projet et nom du projet	Some BV
Type d'offre et type d'instrument	Obligation
Montant cible	Min. 400.000 EUR- max. 500.000 EUR
Date limite	30/09/2025

Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	Porteur de projet et projet de crowdfunding
----	---

	Identité	Some BV Belgique BE0829249337		
	Forme juridique	Société à responsabilité limitée (SRL)		
	Coordonnées	www.evchargeking.com – www.etap.pro Hooilaar 40, 2230 Herselt - Belgie info@evchargeking.com +32 475 443669		
	Propriété	Some BV est la propriété d’Erwin Raets et de Sonja Mellaerts.		
	Gestion	La gestion est assurée par les deux fondateurs, Erwin Raets et Sonja Mellaerts.		
b)	Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d’informations clés sur l’investissement			
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l’élaboration de cette fiche d'informations clés sur l’investissement.			
c)	Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet			
	Some BV (nom commercial EVChargeking) est un fabricant, concepteur et vendeur de solutions de recharge pour véhicules électriques. Parmi ses produits figurent la solution de recharge conçue en interne, l’ETAPpro, ainsi que des câbles de recharge et des solutions de recharge mobiles pour tous types de voitures électriques.			
d)	Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet			
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0829249337			
e)	Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années			
		2022	2023	2024
	Chiffre d'affaires	927.623,33	657.157,38	738.660,08
	Bénéfice net	200,65	2932,37	-396.498,24
	Total de l’actif	935.117,24	1.688.935,10	1.747.437,00
	Marge bénéficiaire brute	9,7%	64,9%	6,3%
	Marge bénéficiaire opérationnelle	0%	3,8%	-43,8%
	Marge bénéficiaire nette	0%	0,4%	-51,5%
	Acid test ratio	0,32	0,14	0,21
	Ratio du service de la dette	0%	16%	/
	EBITDA	40.329,92	96.269,94	-240.281,99
	Rendement de l'EV	0,45%	0%	-156%
	Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs	95,9%	98,5%	99%
f)	Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques			
	EVChargeking a lancé, il y a un peu plus de trois ans, le développement d’une solution de recharge innovante, pour véhicules électriques, entièrement conçue et produite en Belgique. Il s’agit d’un appareil de recharge portable pouvant être utilisé aussi bien à domicile qu’en déplacement. Cette mobilité offre des avantages significatifs dans des situations diverses, telles que la recharge durant les vacances, l’utilisation sur des sites temporaires comme des chantiers, ou encore pour les voitures de société, où le point de recharge peut facilement être récupéré à la fin du contrat de travail. L’appareil est équipé d’un large éventail de fonctionnalités technologiques, notamment un lecteur RFID, le Bluetooth, le WiFi, la communication par courant porteur (PLC), un module GPS et une connectivité 4G. Grâce à ces technologies, les mises à jour logicielles peuvent être effectuées à distance, assurant ainsi la pérennité de l’appareil (<i>future-proof</i>).			

	L'appareil prend déjà en charge des fonctionnalités telles que la lecture du compteur numérique, la recharge basée sur l'énergie solaire et le load balancing, tout en tenant compte du tarif capacitaire. À ce jour, environ 400 unités ont été livrées, principalement à des entreprises disposant d'une flotte de véhicules. À titre d'exemple, Colruyt a sélectionné l'ETAPpro comme solution standard pour sa flotte d'environ 4 500 véhicules. Le crowdfunding prévu vise à lever des fonds supplémentaires pour renforcer les efforts commerciaux et marketing, afin d'accroître la notoriété de la marque, ainsi que pour intégrer techniquement une mesure de consommation certifiée MID. Cette intégration fera de l'ETAPpro le seul modèle portable sur le marché à répondre à cette exigence. L'entreprise prévoit également une expansion internationale, avec une attention particulière, dans un premier temps, pour les marchés néerlandais et français. Pour le marché français, une adaptation technique est nécessaire afin de garantir la compatibilité avec les compteurs numériques locaux. Les pays scandinaves sont également considérés comme stratégiquement importants, notamment parce que les compteurs utilisés dans cette région sont déjà compatibles avec la technologie actuelle. De plus, le produit se prête parfaitement à une utilisation dans les résidences secondaires, telles que les maisons de vacances ou les chalets de montagne. Enfin, un fonds de roulement supplémentaire est requis pour financer la constitution de stock et l'extension de la capacité de production.
--	--

Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding 400.000,00 EUR. Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding			
	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	Crowdlending	20/11/2024	350.000,00 EUR	
b)	Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt: 30/09/2025			
c)	Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a): 500.000,00 EUR			
e)	Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding Actuellement, aucun fond propre n'a été alloué pour souscrire à ce projet de crowdfunding, mais le gérant/actionnaire actuel a toutefois investi un montant significatif supplémentaire via le compte courant.			
f)	Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding. Il n'y aura aucune modification du capital à la suite de ce crowdfunding. L'emprunt obligataire via Bolero Crowdfunding augmentera la position d'endettement.			

Partie C: Facteurs de risque

Présentation des principaux risques

Type 1 - risque lié au projet

Dans le cadre de ce projet, deux domaines de risque majeurs ont été identifiés : le risque technique et le risque concurrentiel.

1. Risque technique

Il existe un risque que certains composants électroniques utilisés dans le chargeur ETAPpro ne soient plus disponibles à un moment donné. Cela peut résulter d'une pénurie mondiale de composants, comme observé lors de la pandémie de COVID-19, ou de l'arrêt de production de certains composants désignés comme « Fin de Vie » par les fabricants. Dans de tels cas, une redéfinition du design électronique pourrait s'avérer nécessaire, entraînant des coûts de développement supplémentaires ainsi que des retards dans la production.

Mesures de gestion :

Pour limiter ce risque, l'entreprise utilise exclusivement des composants courants et largement disponibles. Elle évite délibérément toute dépendance à l'égard de composants rares ou difficilement remplaçables. De plus, la conception et la production des appareils sont entièrement assurées en interne, ce qui augmente la flexibilité et réduit la dépendance envers des fournisseurs externes. Seuls les boîtiers sont fabriqués en collaboration avec un fournisseur belge, qui produit en Chine.

2. Risque concurrentiel

Le marché des solutions de recharge pour véhicules électriques est fortement concurrentiel, avec de nombreux acteurs internationaux, y compris des fabricants chinois qui concurrencent souvent les prix. La concurrence se manifeste non seulement au niveau du matériel, mais aussi au niveau des fonctionnalités logicielles et des intégrations de plateformes.

Mesures de gestion :

EVChargeking cherche à se différencier par le développement de son propre *firmware* et de sa propre plateforme cloud, offrant ainsi un haut niveau de flexibilité et de fonctionnalités. Les appareils sont équipés de façon standard de plusieurs technologies (GPS, 4G, WiFi, Bluetooth, communication par courant porteur (PLC), et RFID), permettant l'ajout de nouvelles fonctionnalités via des mises à jour logicielles à distance. Parmi celles-ci : le geo-fencing, l'intégration avec des systèmes de gestion de l'énergie (EMS), les fonctions Vehicle-to-Grid (V2G), et la compatibilité avec plusieurs plateformes de gestion. Cet avantage technologique constitue un atout concurrentiel majeur.

Type 2 - Risque sectoriel

Le secteur de la mobilité électrique est généralement considéré comme un marché en croissance, soutenu par des politiques publiques et des aides gouvernementales encourageant l'électrification du parc automobile. La transition vers des alternatives aux combustibles fossiles est appuyée par des réglementations et des subsides, et l'électrification des véhicules particuliers devient de plus en plus la norme.

Cependant, il subsiste des risques liés à des facteurs externes, tels que des développements géopolitiques, l'incertitude économique ou encore des changements de législation qui pourraient ralentir ou affecter la courbe de croissance attendue. Ces circonstances peuvent avoir un impact sur la vitesse d'adoption des véhicules électriques, et donc sur la demande en infrastructures de recharge.

Type 3 - Risque de défaillance

EVChargeking est actuellement dans une phase de croissance avec une augmentation de son chiffre d'affaires, mais l'entreprise n'est pas encore rentable à ce stade. Un financement externe est nécessaire pour soutenir le développement et le passage à l'échelle. En cas de levée de fonds insuffisante ou de retards dans les flux de trésorerie, l'entreprise pourrait être confrontée à des tensions de liquidité, pouvant affecter sa capacité à honorer les paiements d'intérêts ou à rembourser ses dettes à échéance.

Mesures de gestion :

Pour garantir un suivi rigoureux de ses opérations, EVChargeking a mis en place le système ERP ODOO. Ce système intègre la facturation, la comptabilité, la gestion des stocks et la production, y compris l'unité de production située à Riemst, offrant ainsi un contrôle centralisé sur les processus opérationnels.

Il existe également un risque de non-paiement de certains clients. Bien que ce risque se soit avéré limité jusqu'à présent, il reste un point d'attention. L'entreprise applique une gestion stricte des débiteurs et facture

les transactions B2C uniquement sur base de paiement anticipé, ce qui minimise le risque d'impayés dans ce segment.

Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

Type 5 - risque de défaillance de la plateforme

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Type 7 - autres risques

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding

a)	Nombre total et type de titres qui seront proposés Les instruments d'investissement proposés sont des obligations au taux fixe de 8,32% en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 5.000 obligations seront émises pour un montant total de 500.000 EUR.
b)	Prix de souscription Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 25 obligations. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.
c)	Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.
d)	Conditions de souscription et de paiement Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: Crowdfunding - Produits

	Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.
e)	Conservation et livraison de titres aux investisseurs Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 30/09/2025. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet): • Some BV – Hooilaar 40, 2230 Herselt KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.
f)	Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant) Ce placement n'est pas garanti par une sûreté ou une garantie.
g)	Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant) Pas d'application
	Informations sur les taux d'intérêt et les échéances Taux d'intérêt nominal: Le taux d'intérêt nominal annuel est de 8,32 % par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever. Date à partir de laquelle les intérêts sont dus: l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission. Échéances des paiements d'intérêts : voir Annex 1 - plan de remboursement Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant): voir Annex 1 - plan de remboursement Rendement applicable: Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.

Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

Partie F: Droits des investisseurs

a)	Principaux droits attachés aux titres L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission (i) droits aux dividendes: non (ii) droits de vote: non (iii) droit d'accès à l'information: non (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: non (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: non (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: non (vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion: non (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): non
b) c)	Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments. Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.

e)	Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits). Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.
----	--

Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application.

Partie H: Commissions, informations et recours

a)	Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding) L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement Bolero
c)	Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding? En cas de plaintes concernant le maître d'ouvrage, l'investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site web de Bolero, seules ces plaintes sont recevables. En cas de plaintes concernant le fournisseur de services de crowdfunding, l'Autorité des services et marchés financiers peut être contactée. https://www.fsma.be/fr/formulaire-de-contact-consommateurs Rue du Congrès 12-14, 1000 Bruxelles ; +32(0)2 220 52 11 En outre, l'investisseur a le droit de déposer sa plainte auprès du tribunal compétent.

Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

Annexe 1 : plan de remboursement

Period	Due Date	Remaining Capital Capital	Gross tax rate Netto tax rate	Gross interest Netto interest	Capital + netto in
0	30/09/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	30/10/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
2	30/11/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
3	30/12/2025	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
4	30/01/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
5	2/03/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
6	30/03/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
7	30/04/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
8	30/05/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
9	30/06/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
10	30/07/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
11	30/08/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
12	30/09/2026	500 000,00 EUR 0,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	2 350,00 EUR
13	30/10/2026	489 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 350,00 EUR 2 350,00 EUR	12 750,00 EUR
14	30/11/2026	479 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 250,00 EUR 2 300,00 EUR	12 700,00 EUR
15	30/12/2026	468 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 200,00 EUR 2 250,00 EUR	12 650,00 EUR
16	30/01/2027	458 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 150,00 EUR 2 200,00 EUR	12 600,00 EUR
17	2/03/2027	448 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 050,00 EUR 2 150,00 EUR	12 550,00 EUR
18	30/03/2027	437 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	3 000,00 EUR 2 100,00 EUR	12 500,00 EUR
19	30/04/2027	427 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 900,00 EUR 2 050,00 EUR	12 450,00 EUR
20	30/05/2027	416 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 850,00 EUR 2 000,00 EUR	12 400,00 EUR
21	30/06/2027	406 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 800,00 EUR 1 950,00 EUR	12 350,00 EUR
22	30/07/2027	396 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 700,00 EUR 1 900,00 EUR	12 300,00 EUR
23	30/08/2027	385 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 650,00 EUR 1 850,00 EUR	12 250,00 EUR
24	30/09/2027	375 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 600,00 EUR 1 800,00 EUR	12 200,00 EUR
25	30/10/2027	364 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 500,00 EUR 1 750,00 EUR	12 150,00 EUR

26	30/11/2027	354 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 450,00 EUR 1 700,00 EUR	12 100,00 EUR
27	30/12/2027	344 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 350,00 EUR 1 650,00 EUR	12 050,00 EUR
28	30/01/2028	333 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 300,00 EUR 1 600,00 EUR	12 000,00 EUR
29	1/03/2028	323 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 250,00 EUR 1 550,00 EUR	11 950,00 EUR
30	30/03/2028	312 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 150,00 EUR 1 500,00 EUR	11 900,00 EUR
31	30/04/2028	302 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 100,00 EUR 1 450,00 EUR	11 850,00 EUR
32	30/05/2028	292 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	2 000,00 EUR 1 400,00 EUR	11 800,00 EUR
33	30/06/2028	281 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 950,00 EUR 1 350,00 EUR	11 750,00 EUR
34	30/07/2028	271 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 900,00 EUR 1 300,00 EUR	11 700,00 EUR
35	30/08/2028	260 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 800,00 EUR 1 250,00 EUR	11 650,00 EUR
36	30/09/2028	250 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 750,00 EUR 1 200,00 EUR	11 600,00 EUR
37	30/10/2028	240 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 650,00 EUR 1 150,00 EUR	11 550,00 EUR
38	30/11/2028	229 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 600,00 EUR 1 100,00 EUR	11 500,00 EUR
39	30/12/2028	219 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 550,00 EUR 1 050,00 EUR	11 450,00 EUR
40	30/01/2029	208 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 450,00 EUR 1 050,00 EUR	11 450,00 EUR
41	2/03/2029	198 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 400,00 EUR 1 000,00 EUR	11 400,00 EUR
42	30/03/2029	188 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 350,00 EUR 950,00 EUR	11 350,00 EUR
43	30/04/2029	177 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 250,00 EUR 900,00 EUR	11 300,00 EUR
44	30/05/2029	167 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 200,00 EUR 850,00 EUR	11 250,00 EUR
45	30/06/2029	156 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 100,00 EUR 800,00 EUR	11 200,00 EUR
46	30/07/2029	146 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 050,00 EUR 750,00 EUR	11 150,00 EUR
47	30/08/2029	136 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	1 000,00 EUR 700,00 EUR	11 100,00 EUR
48	30/09/2029	125 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	900,00 EUR 650,00 EUR	11 050,00 EUR
49	30/10/2029	115 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	850,00 EUR 600,00 EUR	11 000,00 EUR
50	30/11/2029	104 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	750,00 EUR 550,00 EUR	10 950,00 EUR
51	30/12/2029	94 400,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	700,00 EUR 500,00 EUR	10 900,00 EUR
52	30/01/2030	84 000,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	650,00 EUR 450,00 EUR	10 850,00 EUR
53	2/03/2030	73 600,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	550,00 EUR 400,00 EUR	10 800,00 EUR
54	30/03/2030	63 200,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	500,00 EUR 350,00 EUR	10 750,00 EUR
55	30/04/2030	52 800,00 EUR 10 400,00 EUR	0,67 % 0,47 %	400,00 EUR 300,00 EUR	10 700,00 EUR

56	30/05/2030	42 400,00 EUR	0,67 %	350,00 EUR	10 650,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	250,00 EUR	
57	30/06/2030	32 000,00 EUR	0,67 %	300,00 EUR	10 600,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	200,00 EUR	
58	30/07/2030	21 600,00 EUR	0,67 %	200,00 EUR	10 550,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	150,00 EUR	
59	30/08/2030	11 200,00 EUR	0,67 %	150,00 EUR	10 500,00 EUR
		10 400,00 EUR	0,47 %	100,00 EUR	
60	30/09/2030	0,00 EUR	0,67 %	50,00 EUR	11 250,00 EUR
		11 200,00 EUR	0,47 %	50,00 EUR	