

**BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE
OVER DE AANBIEDING VAN 8,90% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR BUFFL**

**Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).
De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging.
Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.**

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000638
Projecteigenaar en projectnaam	Buffl BV
Soort aanbod en soort instrument	Obligatie
Beoogd bedrag	200.000 EUR – 300.000 EUR
Deadline	05/02/2024

Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
----	---

Identiteit	Buffl BV, België, ondernemingsnummer 0688975459		
Rechtsvorm	BV		
Contactgegevens	www.Buffl.Be	administration@buffl.be	– 0472/866176
Eigendom	Stationsstraat 55, 2800 Mechelen Dennis De Clercq: 44,24% Seppe Stroo: 35,77% Joep Driesen: 7,99% Wim Seynaeve: 8,00% Patrick Hellemans: 2% Kris Kerremans: 2%		
Bestuur	Bestuurder Sestro BV, vertegenwoordigd door Seppe Stroo (https://www.linkedin.com/in/seppe-stroo-843b82128/) en Bestuurder Transistory BV, vertegenwoordigd door Dennis De Clercq (https://www.linkedin.com/in/dennisdeclercq/).		
b)	Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie		
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.		
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.		
	<p>Buffl is een business research partner voor zijn klanten.</p> <p>Business: Wij helpen bedrijven en organisaties om de juiste bedrijfsbeslissingen te nemen. Dit gebeurt nog al te vaak op basis van buikgevoel en gewoontes.</p> <p>Research: Buffl objectiveert het buikgevoel van de beslissingsnemers bij bedrijven door een brug te bouwen tussen de bedrijven en hun eindgebruikers. Deze geven hun input over deze business challenges en wij adviseren onze klanten op die basis om de juiste beslissingen te nemen.</p> <p>Partner: We werken op lange termijn als structurele partners met onze klanten samen.</p>		
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar		
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0688975459		
e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar in KEUR boekjaar eindigend op 30/06		
		2020	2021
	Omzet	658	791
	Nettowinst	312	-164
	Totale activa	465	703
	Brutowinstmarge	574	599
	Operationele winstmarge	324	-155
	Netto winstmarge (voor belastingen)	321	-164
	Acid-testratio	3,23	0,88
	Schuldendienst-quote	3,8	127,1
	EBITDA	352	-37
	Rendement op EV	81,46%	-74,89%
	Verhouding IVA t.o.v. de totale activa	39,78%	56,33%
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan		

	2 doelstellingen: Uitbreiding en verbetering van het Buffl Platform en app (product investering) en dekken van de werkkapitaalbehoefte die gepaard gaat met de geplande groei.
--	--

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden

a)	Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden EUR 200.000. Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid			
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	Crowdlending	10/11/2021	EUR 100.000	WinWinner
b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden: 05/02/2024			
c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a): EUR 300.000			
e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject Achtergestelde Aandeelhoudersleningen EUR 700.000			
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod KBC Investeringskrediet EUR 150.000 PMV Cofinanciering EUR 150.000			

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de hoofdrisico's

Soort 1 - projectrisico

Technologie, schaalbaarheid en security

Het Buffl platform is onderhevig aan de universele uitdagingen die gelden voor online toepassingen, zoals cybersecurity en schaalbaarheid. Het inhouse IT-team heeft ondertussen de nodige skills vergaard om hier gecontroleerd mee om te gaan. Stress en pen testing, privacy reviews, etc ... worden regelmatig uitgevoerd door het interne team (dat hier voor de nodige opleidingen heeft genoten). En daarnaast worden er ook de de nodige externen experts geconsulteerd om deze vraagstukken te challengen én te verifiëren of ons platform de externe risico's kan weerstaan.

Key people (experten)

Het niet vinden en/of niet kunnen behouden van talent is een uitdaging. Op de arbeidsmarkt heerst nog steeds een 'war for talent' die er voor zorgt dat het aanbod aan geschoolde kandidaten relatief laag is. We merken dat we ondanks die ongunstige marktfactoren een grote aantrekkingskracht hebben op kandidaten, om verschillende redenen. Van aantrekkelijk, jong en agile bedrijf over verfrissende aanpak, geweldige sfeer en joviale mensen tot unieke oplossing met gedreven en snel schakelende mensen. We verbeteren ook stelselmatig onze condities voor alle medewerkers en zorgen ervoor dat we steeds een stapje voor zijn op de markt. Het zijn dit soort dingen die ervoor zorgen dat we mensen toch vrij makkelijk kunnen aantrekken maar ook kunnen behouden.

Soort 2 - sectorrisico

Het bedrijf heeft in de sector waarin het opereert concurrentie van andere, vaak grotere en slagkrachtige spelers. Op het vlak van klassiek marktonderzoek zal Buffl niet op lange termijn het verschil kunnen blijven maken. Echter door het unieke samenbrengen van de verschillende elementen om tot een totaaloplossing te komen kunnen we de markt voor blijven. Zodoende kunnen we het heersende sectorrisico managen door op te schuiven in de waardeketen van klanten en zo in een andere segment te opereren.

Soort 3 - wanbetalingsrisico

Buffl is onderhevig aan de macro-economische situatie en tendensen zoals elk ander bedrijf actief op de markt. De huidige crisissen hebben zeker een impact en vertragen vooral de beslissingen van targets om met Buffl te gaan samenwerken ('lead times'). We hebben maximale flexibiliteit in onze kostenstructuur toegepast om met deze vertragingen om te kunnen gaan. Bij bestaande klanten is er een zeer miniem betalingsrisico gegeven de hoge kredietwaardigheid van de eindklanten. Buffl heeft zijn terugbetalingscapaciteit op een conservatieve manier berekend op basis van de kennis van de huidige omstandigheden.

Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

Soort 5 - risico dat het platform uitvalt

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

Soort 7 - overige risico's

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten

a)	Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 8,90% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 3.000 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 300.000.
b)	Inschrijvingsprijs De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 25 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100
c)	Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.
d)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: Crowdfunding - Producten De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.
e)	Bewaring en levering van effecten aan beleggers De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 05/02/2024. Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): Zie gegevens op pagina 2 (Deel A (a))KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investerings" van de Investeerder op het Platform.
f)	Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing) Deze belegging is niet gewaarborgd door een garantie of zekerheid
g)	Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing) Niet van toepassing.
h)	Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 8,90% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. Vervaldatum voor rentebetalingen: zie Annex 1 - aflossingsplan Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing): zie Annex 1 - aflossingsplan Toepasselijk rendement: Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.

Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</p> <p>De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Dividendrechten: neen (ii) Stemrechten: neen (iii) recht op toegang tot informatie: neen (iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: neen (v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: neen (vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: neen (vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen) (viii) conversierechten: neen (ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): neen
b) c)	<p>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</p> <p>De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.</p>
d)	<p>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</p> <p>Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.</p>
e)	<p>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven)</p> <p>Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.</p>

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	<p>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)</p> <p>De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.</p>
b)	<p>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</p> <p>https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/144</p>
c)	<p>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</p> <p>Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Daarnaast kan de Investeerder zich wenden tot een onpartijdige externe Ombudsdienst voor de Financiële Sector: Bemiddelingsdienst Banken – Krediet- Beleggingen, Belliardstraat 15-17/bus 8 te 1000 Brussel of ombudsman@ombfin.be of 02 545 77 70. Deze laatste kan ook gecontacteerd worden bij klachten over de crowdfundingdienstverlener. Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.</p>

Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

Annex 1 : aflossingsplan

Periode na uitgifte	Uitstaand kapitaal	Bruto intrestvoet	Bruto intrest	Kapitaal + Netto intrest
	Aflossing kapitaal	Netto intrestvoet	Netto intrest	
0	300 000,00 EUR	2,15 %	0,00 EUR	0,00 EUR
	0,00 EUR	1,51 %	0,00 EUR	
1	300 000,00 EUR	2,15 %	6 450,00 EUR	4 530,00 EUR
	0,00 EUR	1,51 %	4 530,00 EUR	
2	300 000,00 EUR	2,15 %	6 450,00 EUR	4 530,00 EUR
	0,00 EUR	1,51 %	4 530,00 EUR	
3	300 000,00 EUR	2,15 %	6 450,00 EUR	4 530,00 EUR
	0,00 EUR	1,51 %	4 530,00 EUR	
4	300 000,00 EUR	2,15 %	6 450,00 EUR	4 530,00 EUR
	0,00 EUR	1,51 %	4 530,00 EUR	
5	262 500,00 EUR	2,15 %	6 450,00 EUR	42 030,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	4 530,00 EUR	
6	225 000,00 EUR	2,15 %	5 670,00 EUR	41 460,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	3 960,00 EUR	
7	187 500,00 EUR	2,15 %	4 860,00 EUR	40 890,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	3 390,00 EUR	
8	150 000,00 EUR	2,15 %	4 050,00 EUR	40 320,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	2 820,00 EUR	
9	112 500,00 EUR	2,15 %	3 240,00 EUR	39 750,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	2 250,00 EUR	
10	75 000,00 EUR	2,15 %	2 430,00 EUR	39 210,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	1 710,00 EUR	
11	37 500,00 EUR	2,15 %	1 620,00 EUR	38 640,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	1 140,00 EUR	
12	0,00 EUR	2,15 %	810,00 EUR	38 070,00 EUR
	37 500,00 EUR	1,51 %	570,00 EUR	

**DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT
SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES À TAUX FIXE DE 8,90% PAR BUFFL**

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).

L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement. En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

Contexte de l'offre de crowdfunding

Code d'identification de l'offre	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000638
Porteur du projet et nom du projet	Buffl SRL
Type d'offre et type d'instrument	Prêt obligataire
Montant cible	200.000 EUR – 300.000 EUR
Date limite	05/02/2024

Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	Porteur de projet et projet de crowdfunding	
	Identité	Buffl SRL, Belgique, numéro d'entreprise 0688975459

	Forme juridique	SRL																																																	
	Coordonnées	www.Buffl.Be administration@buffl.be – 0472/866176 Stationsstraat 55, 2800 Malines																																																	
	Propriété	Dennis De Clercq: 44,24% Seppe Stroo: 35,77% Joep Driesen: 7,99% Wim Seynaeve: 8,00% Patrick Hellemans: 2% Kris Kerremans: 2%																																																	
	Gestion	Administrateur Sestro SRL, représentée par Seppe Stroo (https://www.linkedin.com/in/seppe-stroo-843b82128/) et Administrateur Transistory SRL, représentée par Dennis De Clercq (https://www.linkedin.com/in/dennisdeclercq/).																																																	
b)	Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement																																																		
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.																																																		
c)	Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet																																																		
	Buffl est un business research partner pour ses clients. Business : Nous aidons les entreprises et les organisations à prendre les bonnes décisions. Ces décisions sont encore trop souvent basées sur l'intuition et les habitudes. Research : Buffl objective l'intuition des décideurs d'entreprises en construisant un pont entre les entreprises et leurs utilisateurs finaux. Ces derniers donnent leur avis sur ces business challenges et nous conseillons nos clients sur cette base afin qu'ils prennent les bonnes décisions. Partner : Nous travaillons avec nos clients en tant que partenaires structurels à long terme.																																																		
d)	Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet																																																		
	https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0688975459																																																		
e)	Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chiffre d'affaires</td> <td>658</td> <td>791</td> <td>1.266</td> </tr> <tr> <td>Bénéfice net</td> <td>312</td> <td>-164</td> <td>-182</td> </tr> <tr> <td>Total de l'actif</td> <td>465</td> <td>703</td> <td>1.017</td> </tr> <tr> <td>Marge bénéficiaire brute</td> <td>574</td> <td>599</td> <td>975</td> </tr> <tr> <td>Marge bénéficiaire opérationnelle</td> <td>324</td> <td>-155</td> <td>-163</td> </tr> <tr> <td>Marge bénéficiaire nette</td> <td>321</td> <td>-164</td> <td>-181</td> </tr> <tr> <td>Acid test ratio</td> <td>3,23</td> <td>0,88</td> <td>1,28</td> </tr> <tr> <td>Ratio du service de la dette</td> <td>3,8</td> <td>127,1</td> <td>295,9</td> </tr> <tr> <td>EBITDA</td> <td>352</td> <td>-37</td> <td>-47</td> </tr> <tr> <td>Rendement de l'EV</td> <td>81,46%</td> <td>-74,89%</td> <td>-491,89%</td> </tr> <tr> <td>Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs</td> <td>39,78%</td> <td>56,33%</td> <td>46,80%</td> </tr> </tbody> </table>				2020	2021	2022	Chiffre d'affaires	658	791	1.266	Bénéfice net	312	-164	-182	Total de l'actif	465	703	1.017	Marge bénéficiaire brute	574	599	975	Marge bénéficiaire opérationnelle	324	-155	-163	Marge bénéficiaire nette	321	-164	-181	Acid test ratio	3,23	0,88	1,28	Ratio du service de la dette	3,8	127,1	295,9	EBITDA	352	-37	-47	Rendement de l'EV	81,46%	-74,89%	-491,89%	Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs	39,78%	56,33%	46,80%
	2020	2021	2022																																																
Chiffre d'affaires	658	791	1.266																																																
Bénéfice net	312	-164	-182																																																
Total de l'actif	465	703	1.017																																																
Marge bénéficiaire brute	574	599	975																																																
Marge bénéficiaire opérationnelle	324	-155	-163																																																
Marge bénéficiaire nette	321	-164	-181																																																
Acid test ratio	3,23	0,88	1,28																																																
Ratio du service de la dette	3,8	127,1	295,9																																																
EBITDA	352	-37	-47																																																
Rendement de l'EV	81,46%	-74,89%	-491,89%																																																
Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs	39,78%	56,33%	46,80%																																																
f)	Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques																																																		

	2 objectifs : Développer et améliorer la plateforme et l'application Buffl (investissement produit) et couvrir les besoins en fonds de roulement associés à la croissance prévue.
--	---

Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding EUR 200.000. Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding			
	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	Crowdlending	10/11/2021	EUR 100.000	WinWinner
b)	Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt: 05/02/2024			
c)	Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a): EUR 300.000			
e)	Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding Prêts subordonnés aux actionnaires 700.000 EUR			
f)	Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding. Crédit d'investissement KBC 150.000 EUR Cofinancement PMV 150.000 EUR			

Partie C: Facteurs de risque

Présentation des principaux risques

Type 1 - risque lié au projet

Technologie, évolutivité et sécurité

La plateforme Buffl est soumise aux défis universels qui concernent les applications en ligne, tels que la cybersécurité et l'évolutivité. L'IT-team interne a acquis les compétences nécessaires pour gérer ces problèmes de manière contrôlée. Stress en pen testing, privacy reviews etc... sont régulièrement effectués par la team interne (qui a reçu la formation nécessaire à cet effet). Nous consultons également des experts externes pour examiner ces questions et vérifier si notre plateforme peut résister aux risques externes.

Key people (experts)

L'impossibilité de trouver et/ou de conserver des talents est un défi. Le marché du travail est toujours en proie à une "war for talent", ce qui signifie que l'offre de candidats qualifiés est relativement faible. Nous constatons que malgré ces facteurs de marché défavorables, nous avons un fort pouvoir d'attraction sur les candidats, pour diverses raisons. Nous sommes une entreprise attrayante, jeune et agile, avec une approche rafraîchissante, une atmosphère agréable et des collaborateurs joviaux, une solution unique, ainsi que des personnes motivées et dynamiques. Nous améliorons aussi systématiquement les conditions de travail de tous les employés et veillons à toujours avoir une longueur d'avance sur le marché. C'est ce qui nous permet d'attirer, mais aussi de retenir les collaborateurs assez facilement.

Type 2 - risque sectoriel

L'entreprise est confrontée, dans le secteur où elle opère, à la concurrence d'autres acteurs, souvent plus grands et plus puissants. En termes d'étude de marché classique, Buffl ne pourra pas continuer à faire la différence à long terme. Cependant, en réunissant de manière unique les différents éléments pour parvenir à une solution globale, nous pouvons garder une longueur d'avance sur le marché. Ainsi, nous pouvons gérer le risque sectoriel en amont de la chaîne de valeur des clients afin d'opérer dans un segment différent.

Type 3 - risque de défaillance

Buffl est soumise à la situation et aux tendances macroéconomiques comme toute autre entreprise opérant sur le marché. Les crises actuelles ont certainement un impact et freinent, notamment, les décisions de targets de s'associer avec Buffl ("lead times"). Nous avons appliqué une flexibilité maximale dans notre structure de coûts pour faire face à ces retards. Avec les clients existants, le risque de défaut de paiement est très faible, compte tenu de la solvabilité élevée des clients finaux. Buffl a calculé sa capacité de remboursement de manière prudente sur base de la compréhension des conditions actuelles.

Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

Type 5 - risque de défaillance de la plateforme

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Type 7 - autres risques

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding

a)	Nombre total et type de titres qui seront proposés Les instruments d'investissement proposés sont des obligations à taux fixe de 8,90% en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 3.000 obligations seront émises pour un montant total de 300.000 EUR.
b)	Prix de souscription Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 25 obligations par investisseur. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.
c)	Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.
d)	Conditions de souscription et de paiement Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: Crowdfunding - Produits Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.
e)	Conservation et livraison de titres aux investisseurs Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 05/02/2024. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet): <ul style="list-style-type: none">● Cf. les données sur page 2 (Partie A (a)) KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.
f)	Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant) Cet investissement ne fait l'objet d'aucune garantie ou nantissement.
g)	Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant) Pas d'application
	Informations sur les taux d'intérêt et les échéances Le taux d'intérêt nominal annuel est de 8,9% par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever. Date à partir de laquelle les intérêts sont dus: l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission. Dates d'échéance des paiements d'intérêts : voir Annex 1 - plan de remboursement Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant): voir Annex 1 - plan de remboursement Rendement applicable: Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.

Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

Partie F: Droits des investisseurs

a)	Principaux droits attachés aux titres L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission (i) droits aux dividendes: non (ii) droits de vote: non (iii) droit d'accès à l'information : non (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: non (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: non (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: non
----	--

	(vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion: non (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): non
b) c)	Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments. Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.
e)	Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits). Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.

Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts

Pas d'application

Partie H: Commissions, informations et recours

a)	Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding) L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droits de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/144
c)	Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding? En cas de plaintes concernant le porteur de projet, l'Investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site Internet de Bolero; seules ces plaintes sont recevables. En outre, l'Investisseur peut s'adresser à un Service de médiation externe impartial du secteur financier: Service de médiation Banques - Crédits - Placements, Rue Belliard 15-17/boîte 8 à 1000 Bruxelles ou ombudsman@ombfin.be, ou 02 545 77 70. Ce dernier peut également être contacté en cas de plaintes concernant le prestataire de services de crowdfunding. En outre, l'Investisseur a le droit de soumettre sa plainte au tribunal compétent.

Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

Annex 1 : Tableau de remboursement

Période depuis l'émission	Capital restant dû	Taux d'intérêt brut	Intérêts bruts	Capital + intérêts nets
	Remboursement du capital	Taux d'intérêt net	Intérêts nets	
0	300 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	0,00 EUR 0,00 EUR	0,00 EUR
1	300 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	6 450,00 EUR 4 530,00 EUR	4 530,00 EUR
2	300 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	6 450,00 EUR 4 530,00 EUR	4 530,00 EUR
3	300 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	6 450,00 EUR 4 530,00 EUR	4 530,00 EUR
4	300 000,00 EUR 0,00 EUR	2,15 % 1,51 %	6 450,00 EUR 4 530,00 EUR	4 530,00 EUR
5	262 500,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	6 450,00 EUR 4 530,00 EUR	42 030,00 EUR
6	225 000,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	5 670,00 EUR 3 960,00 EUR	41 460,00 EUR
7	187 500,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	4 860,00 EUR 3 390,00 EUR	40 890,00 EUR
8	150 000,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	4 050,00 EUR 2 820,00 EUR	40 320,00 EUR
9	112 500,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	3 240,00 EUR 2 250,00 EUR	39 750,00 EUR
10	75 000,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	2 430,00 EUR 1 710,00 EUR	39 210,00 EUR
11	37 500,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	1 620,00 EUR 1 140,00 EUR	38 640,00 EUR
12	0,00 EUR 37 500,00 EUR	2,15 % 1,51 %	810,00 EUR 570,00 EUR	38 070,00 EUR