

## BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

### OVER DE AANBIEDING VAN 9,47% VASTRENTENDE OBLIGATIES OP NAAM DOOR e-RS Belgium BV

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Financial Services and Markets Authority (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

#### *Risicowaarschuwing*

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

#### *Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers*

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

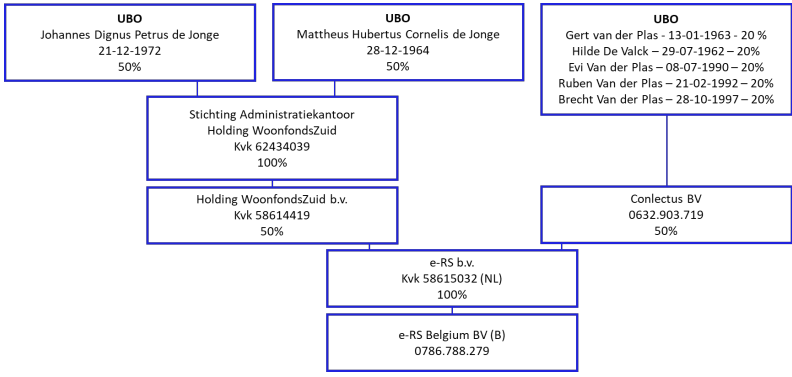
De aspirant-belegger kan gedurende deze periode ten allen tijde zijn toestemming intrekken via de knop 'Herroepen' op het Platform zonder daar ook maar enig nadeel van te ondervinden. Via het Platform kan de aspirant-belegger zijn resterende bedenktijd raadplegen.

#### Achtergrond van het crowdfundingaanbod

<b>Identificatiecode van het aanbod</b>	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000805
<b>Projecteigenaar en projectnaam</b>	e-RS Belgium BV
<b>Soort aanbod en soort instrument</b>	Obligatie
<b>Beoogd bedrag</b>	min. €750.000 – max. €1.000.000
<b>Deadline</b>	21/05/2024

#### Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

a)	<b>Projecteigenaar en crowdfundingproject</b>
----	---

Identiteit	e-RS Belgium BV / België / BE0786.788.279		
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap		
Contactgegevens	Schaapschuur 4/1 1790 Affligem <a href="mailto:info@e-rs.eu">info@e-rs.eu</a> 053/43 79 59 <a href="http://www.e-RS.be">www.e-RS.be</a>		
Eigendom			
Bestuur	Gert Van der Plas, bestuurder Anton Hermus, bestuurder Evi Van der Plas, CEO e-RS België Sander van der Veecken, CEO e-RS Nederland		
b)	<b>Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie</b>		
	De projecteigenaar (zie Deel A, a)) verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.		
c)	<b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten.</b>		
	e-RS is een technologiebedrijf dat end-to-end en innovatieve laadoplossingen biedt. e-RS is geen aanbieder van laadpalen, maar een aanbieder en producent van laadoplossingen (onder welke vorm dan ook). We bieden een totaaloplossing van A tot Z, gaande van laadpunten, infrastructuurwerken en installatie tot alle bijhorende softwaresystemen zoals een energie management systeem, een Charging Point Operator-platform en een parkeer management systeem. Daarnaast doen we het ontwerp, prototyping en de productie van de hardware in-house, waardoor we een volledig gepersonaliseerde en op maat gemaakte laadoplossing kunnen bieden.		
d)	<b>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</b>		
	Er is nog geen neergelegde jaarrekening beschikbaar.		
e)	<b>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar</b>		
		<b>2022-2023</b>	
	<b>Omzet</b>	1.136.922€	
	<b>Nettowinst</b>	-166.735€	
	<b>Totale activa</b>	1.349.852€	
	<b>Brutowinstmarge</b>	11,5%	
	<b>Operationele winstmarge</b>	-13,6%	
	<b>Netto winstmarge</b>	-14,7%	
	<b>Acid-tetratio</b>	0,50	
	<b>Schuldendienst-quote</b>	-	
	<b>EBITDA</b>	-155.110€	
	<b>Rendement op EV</b>	-	

	<b>Verhouding IVA t.o.v. de totale activa</b>	0,21		
f)	<b>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</b>			
	<p>e-RS is een snelgroeiend bedrijf dat voortbouwt op de ontwikkelingen en eerste klantenprojecten uitgevoerd door Raepsaet Product Design. Omwille van de focus op kernactiviteiten is beslist om de verdere ontwikkelingen van EV laadoplossingen en de productie van de laadmodules en de charging master te consolideren in e-RS. Hiervoor worden volgende overdrachten uitgevoerd van Raepsaet Product Design naar e-RS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overname van de inventaris aan laadcomponenten (waarde 249K€)</li> <li>- Overname ontwikkeling &amp; IP EV laadoplossingen (waarde 258K€).</li> </ul> <p>Daarnaast is er extra werkkapitaal nodig voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aanwerving van extra medewerkers ter ondersteuning van de omzetgroei (2024: +10FTE – 2025: +17FTE – 2026: +28FTE)</li> <li>- de verdere uitbouw van het gamma aan producten &amp; diensten met bijhorende investeringen in R&amp;D (250K€)</li> <li>- extra werkkapitaal voor productie van de laadmodules en charging master (241K€)</li> <li>- extra werkkapitaal voor uitvoering klantenprojecten ((255K€).</li> </ul> <p>De totale financieringsbehoefte is +/- 1,5M€, waarvan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75K€ gedekt door een reeds bestaande kredietlijn van ING</li> <li>- 200K€ gedekt door een goedgekeurde kredietlijn van KBC</li> <li>- 250K€ gedekt door een goedgekeurd investeringskrediet van KBC.</li> <li>- 1.000K€ die we wensen op te halen via deze crowdfunding campagne.</li> </ul>			

**Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het lenen van gelden**

a)	<b>Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: 750.000EUR . Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener is voltooid</b>			
	Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Geleend bedrag	Eventueel andere relevante informatie
	-	-	-	-
b)	<b>Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden:</b> 21/05/2024			
c)	<b>Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend</b> Indien het beoogde kapitaal niet wordt aangetrokken bij het verstrijken van de Intekentermijn, zullen er geen Effecten worden uitgegeven en zal de Investeringsovereenkomst vervallen. Het geïnvesteerde bedrag zal teruggestort worden in de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder binnen maximum 5 bankwerkdagen.			
d)	<b>Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a):</b> 1.000.000EUR			
e)	<b>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject</b> geen			
f)	<b>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b> Geen wijziging in kapitaal Bijkomende lening: akkoord van KBC voor 450.000EUR			

**Deel C: Risicofactoren**

**Presentatie van de hoofdrisico's**

### **Soort 1 - projectrisico**

- Buitenlandse concurrentie

Doordat België koploper geworden is in elektrificatie van voertuigen (meeste inschrijvingen van elektrische voertuigen), is België voor vele landen een interessante markt geworden. We merken dan ook dat er veel nieuwe buitenlandse spelers naar België komen om hun laadoplossingen in de markt te zetten. Hierdoor kan er extra druk komen op de prijzen, zodat de marges voorzien in ons business plan lager kunnen uitvallen. Veel B2B-bedrijven hechten echter belang aan lokale productie en lokale ondersteuning en communicatie, wat in het voordeel van e-RS speelt.

Meerdere klanten hebben ook reeds voor e-RS gekozen omwille van de unieke technische oplossing die we aanbieden. Op dit ogenblik bestaat er geen buitenlandse concurrentie voor dit unieke concept van e-RS.

- Goede mensen rekruteren

Als snelgroeiend bedrijf blijft het een uitdaging om de juiste mensen te rekruteren en te behouden. Voldoende mensen en de juiste mensen bepalen mee het succes van een onderneming. Om hierop te anticiperen werken we sinds kort samen met Orbid voor professionele HR-ondersteuning. Twee dagen per week is er een HR-consultant bij ons op kantoor aanwezig om samen de juiste mensen te zoeken en aan te werven.

Indien we er niet in slagen om de geplande extra medewerkers te rekruteren zullen we onze groeiplannen naar beneden moeten bijstellen. Vooral het vinden van de juiste technische profielen is een uitdaging, daarom werken we ook samen met enkele technische hogescholen en universiteiten, voor het uitvoeren van stages in ons bedrijf en meewerken aan onderzoeksprogramma's.

### **Soort 2 – sectorrisico**

- Wetgeving

Vandaag genieten we in België van een gunstig fiscaal regime dat de elektrificatie van wagens stimuleert. Vanaf 1 januari 2026 moet elke nieuw bestelde bedrijfswagen immers elektrisch zijn. Dit zorgt ervoor dat bedrijven vandaag actief op zoek zijn naar laadoplossingen. Echter hebben we niet in de hand welke maatregelen er de komende jaren nog genomen zullen worden op lokaal en Europees vlak, wat de omzetgroei na 2026 zowel kan vertragen of doen toenemen.

Via de sectororganisatie EV Belgium volgen we van heel nabij deze wetgevende initiatieven op en kunnen we anticiperen met het bijsturen van onze product roadmaps en investeringsplannen.

### **Soort 3 - wanbetalingsrisico**

Op basis van deze kasstroomanalyse kunnen we concluderen dat er voldoende cashflow zal zijn om de terugbetalingen aan de investeerders correct uit te voeren.

### **Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt**

Het risico dat het rendement lager ligt dan verwacht, later komt of dat het project geen kapitaal- of rentebetalingen verricht.

### **Soort 5 - risico dat het platform uitvalt**

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of definitief in de onmogelijkheid verkeert zijn diensten te leveren.

### **Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging**

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereglementeerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (Multilateral Trading Facility of MTF). Indien een belegger zijn of haar beleggingsinstrumenten wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar beleggingsinstrumenten.

#### **Soort 7 - overige risico's**

Risico's die onder meer buiten de macht van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

#### ***Het reglementair of fiscaal statuut van de Projecteigenaar kan wijzigen.***

Het is mogelijk dat de Projecteigenaar de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent de huidige rechtsvorm van de Projecteigenaar in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de vennootschapsvorm van de Projecteigenaar, met inbegrip van het fiscale statuut van de beleggingsinstrumenten, van invloed zijn op de werking van de Emittent en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de beleggers. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de beleggers in de beleggingsinstrumenten.

#### ***Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.***

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze Informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden beleggingsinstrumenten. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Projecteigenaar of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Projecteigenaar staat hier niet voor in.

#### **Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten**

a)	<b>Totale aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden</b> De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn 9,47% vastrentende obligaties in EUR uitgegeven door de Projecteigenaar. Er zullen maximum 10.000 obligaties uitgegeven worden voor een totaalbedrag van EUR 1.000.000.
b)	<b>Inschrijvingsprijs</b> De inschrijvingsprijs bedraagt EUR 100 per obligatie met een maximum van 50 obligaties per investeerder. Het minimale intekenbedrag bedraagt EUR 100.
c)	<b>Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen</b> Indien het maximale Crowdfunding Financieringsbedrag bereikt wordt, zal het Platform de verdere aankoop van effecten blokkeren en de aspirant-beleggers informeren dat er niet verder kan worden ingeschreven op de effecten.
d)	<b>Voorwaarden van inschrijving en betaling</b> Alle informatie m.b.t. het investeringsproces kan u hier terugvinden: <a href="#">Crowdfunding - Producten</a> De betaling gebeurt in Euro via de Crowdfunding Portefeuille van de Investeerder. De effecten zullen gecreëerd worden wanneer het minimale of maximale inschrijvingsbedrag bereikt is.
e)	<b>Bewaring en levering van effecten aan beleggers</b> De obligaties zullen geleverd worden uiterlijk 4 dagen na de uiterste intekendatum zijnde 21/05/2024 Naam en contactgegevens uitgevende instelling (de projecteigenaar): e-RS Belgium BV Schaapschuur 4/1 1790 Affligem KBC verleent geen bewaarnemingsdiensten. De belegger is geen vergoeding verschuldigd aan de bewaarnemer van de effecten. De effecten zullen gerepresenteerd worden in het overzicht bij "Mijn Investerings" van de Investeerder op het Platform.

f)	<b>Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd (indien van toepassing)</b> Niet van toepassing.
g)	<b>Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (indien van toepassing)</b> Niet van toepassing.
h)	<b>Informatie over de rentevoet en de vervaldag</b> <b>Nominale rentevoet:</b> De nominale jaarlijkse rentevoet bedraagt 9,47% per jaar. Bolero Crowdfunding bepaalt deze jaarlijkse rentevoet rekening houdend met het risico verbonden aan de investering, De elementen die worden meegenomen in de beoordeling omvatten onder andere de OLO op 10 jaar, de frequentie van terugbetaling, de looptijd en de grootte van het op te halen bedrag. <b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is:</b> de obligatie brengt rente op vanaf de uitgiftedatum. <b>Vervaldatum voor rentebetalingen:</b> zie Annex 1 - aflossingsplan <b>Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing):</b> zie Annex 1 - aflossingsplan <b>Toepasselijk rendement:</b> Het rendement wordt berekend als een jaarlijks percentage in overeenstemming met de methode die wordt gebruikt voor de berekening van de jaarlijkse nominale rentevoet en met een nauwkeurigheid van twee cijfers na de komma.

#### Deel E: Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV's)

Niet van toepassing

#### Deel F: Rechten van beleggers

a)	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b> De Obligatie brengt Interest op vanaf de Uitgiftedatum  <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Dividendrechten: neen</li> <li>(ii) Stemrechten: neen</li> <li>(iii) recht op toegang tot informatie: n.v.t.</li> <li>(iv) voorkeurrechten bij aanbiedingen voor inschrijving op instrumenten van dezelfde klasse: n.v.t.</li> <li>(v) recht op uitkering van winst van de uitgevende instelling: neen</li> <li>(vi) recht op een gedeelte van het eventuele saldo bij liquidatie: n.v.t.</li> <li>(vii) terugbetalingsrechten: ja (Cfr. Investeringsovereenkomst, Annex I art.10 Tekortkomingen)</li> <li>(viii) conversierechten: n.v.t.</li> <li>(ix) gezamenlijke uitstaprechten bij een operationele gebeurtenis (d.w.z. wijziging van de zeggenschap, tag- alongrechten): n.v.t.</li> </ul> <a href="https://www.ejustice.just.fgov.be/tsv_pdf/2022/06/07/22336110.pdf">https://www.ejustice.just.fgov.be/tsv_pdf/2022/06/07/22336110.pdf</a>
b) c)	<b>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</b> De Obligaties kunnen beperkt worden overgedragen (zie d)) en kunnen niet met een zekerheid worden bezwaard.
d)	<b>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</b> Er is geen secundaire markt, dus de overdrachtsmogelijkheden zijn beperkt. Enkel indien de Investeerder zelf een overnemer voor de effecten kan vinden, kan Bolero Crowdfunding uitzonderlijk een transfer van de obligatie uitvoeren.
e)	<b>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven)</b> Niet van toepassing, het betreft geen eigenvermogensinstrumenten.

## Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Niet van toepassing.

## Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	<b>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten)</b> De investeerder betaalt geen kosten bij een investering, geen bewaarloon of lidmaatschapsgelden.
b)	<b>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</b> <a href="https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/182">https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/182</a>
c)	<b>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b> Bij klachten over de projecteigenaar kan de Investeerder het algemeen klachtenformulier op de website van Bolero invullen, enkel deze klachten zijn ontvankelijk. Daarnaast kan de Investeerder zich wenden tot een onpartijdige externe Ombudsdienst voor de Financiële Sector: Bemiddelingsdienst Banken – Krediet- Beleggingen, Belliardstraat 15-17/bus 8 te 1000 Brussel of <a href="mailto:ombudsman@ombfin.be">ombudsman@ombfin.be</a> of 02 545 77 70. Deze laatste kan ook gecontacteerd worden bij klachten over de crowdfundingdienstverlener. Daarnaast heeft de Investeerder het recht om zijn klacht voor te leggen aan de bevoegde rechtbank.

## Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

Bolero Crowdfunding verleent geen individueel portefeuillebeheer.

Annex 1: aflossingsplan

Periode	Uitstaand Kapitaal Kapitaal	Bruto Intrestvoet Netto Intrestvoet	Bruto Intrest Netto intrest	Kapitaal + netto intrest
0	1 000 000,00 EUR	0,76 %	0,00 EUR	0,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	0,00 EUR	
1	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
2	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
3	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
4	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
5	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
6	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
7	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
8	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
9	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
10	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
11	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
12	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
13	972 200,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	33 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
14	944 400,00 EUR	0,76 %	7 400,00 EUR	33 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	5 200,00 EUR	
15	916 600,00 EUR	0,76 %	7 100,00 EUR	32 800,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	5 000,00 EUR	
16	888 800,00 EUR	0,76 %	6 900,00 EUR	32 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 900,00 EUR	
17	861 000,00 EUR	0,76 %	6 700,00 EUR	32 500,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 700,00 EUR	
18	833 200,00 EUR	0,76 %	6 500,00 EUR	32 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 600,00 EUR	
19	805 400,00 EUR	0,76 %	6 300,00 EUR	32 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 400,00 EUR	
20	777 600,00 EUR	0,76 %	6 100,00 EUR	32 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 300,00 EUR	
21	749 800,00 EUR	0,76 %	5 900,00 EUR	31 900,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 100,00 EUR	
22	722 000,00 EUR	0,76 %	5 700,00 EUR	31 800,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 000,00 EUR	
23	694 200,00 EUR	0,76 %	5 500,00 EUR	31 600,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 800,00 EUR	
24	666 400,00 EUR	0,76 %	5 300,00 EUR	31 500,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 700,00 EUR	



25	638 600,00 EUR	0,76 %	5 000,00 EUR	31 300,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 500,00 EUR	
26	610 800,00 EUR	0,76 %	4 800,00 EUR	31 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 400,00 EUR	
27	583 000,00 EUR	0,76 %	4 600,00 EUR	31 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 200,00 EUR	
28	555 200,00 EUR	0,76 %	4 400,00 EUR	30 900,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 100,00 EUR	
29	527 400,00 EUR	0,76 %	4 200,00 EUR	30 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 900,00 EUR	
30	499 600,00 EUR	0,76 %	4 000,00 EUR	30 600,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 800,00 EUR	
31	471 800,00 EUR	0,76 %	3 800,00 EUR	30 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 600,00 EUR	
32	444 000,00 EUR	0,76 %	3 600,00 EUR	30 300,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 500,00 EUR	
33	416 200,00 EUR	0,76 %	3 400,00 EUR	30 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 400,00 EUR	
34	388 400,00 EUR	0,76 %	3 200,00 EUR	30 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 200,00 EUR	
35	360 600,00 EUR	0,76 %	2 900,00 EUR	29 900,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 100,00 EUR	
36	332 800,00 EUR	0,76 %	2 700,00 EUR	29 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 900,00 EUR	
37	305 000,00 EUR	0,76 %	2 500,00 EUR	29 600,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 800,00 EUR	
38	277 200,00 EUR	0,76 %	2 300,00 EUR	29 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 600,00 EUR	
39	249 400,00 EUR	0,76 %	2 100,00 EUR	29 300,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 500,00 EUR	
40	221 600,00 EUR	0,76 %	1 900,00 EUR	29 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 300,00 EUR	
41	193 800,00 EUR	0,76 %	1 700,00 EUR	29 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 200,00 EUR	
42	166 000,00 EUR	0,76 %	1 500,00 EUR	28 800,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 000,00 EUR	
43	138 200,00 EUR	0,76 %	1 300,00 EUR	28 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	900,00 EUR	
44	110 400,00 EUR	0,76 %	1 000,00 EUR	28 500,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	700,00 EUR	
45	82 600,00 EUR	0,76 %	800,00 EUR	28 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	600,00 EUR	
46	54 800,00 EUR	0,76 %	600,00 EUR	28 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	400,00 EUR	
47	27 000,00 EUR	0,76 %	400,00 EUR	28 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	300,00 EUR	
48	0,00 EUR	0,76 %	200,00 EUR	27 100,00 EUR
	27 000,00 EUR	0,53 %	100,00 EUR	



## DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

### SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS NOMINATIVES à TAUX FIXE DE 9,47% PAR e-RS BELGIUM BV

Cette offre de crowdfunding n'a été ni vérifiée ni approuvée par l'Autorité des services et marchés financiers (ASMF) ou l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).

L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances n'a pas nécessairement été évaluée avant que vous ayez accès à cet investissement.

En effectuant cet investissement, vous assumez l'intégralité du risque lié à cet investissement, y compris le risque de perte totale ou partielle de l'argent investi.

#### *Avertissement sur les risques*

Investir dans ce projet de crowdfunding comporte des risques, notamment celui de perdre tout ou partie de l'argent investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).

Il se peut que vous ne perceviez aucun rendement sur votre investissement.

Il ne s'agit pas d'un produit d'épargne et nous vous recommandons de ne pas investir plus de 10% de votre actif net dans des projets de crowdfunding.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre les instruments d'investissement quand vous le souhaitez. Même si vous parvenez à les vendre, vous risquez de subir une perte.

(1) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

(2) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

#### *Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis*

Les investisseurs non avertis disposent d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding à tout moment, sans justification ni pénalité. Le délai de réflexion commence lorsque l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou exprime son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

L'investisseur potentiel peut retirer son consentement à tout moment pendant cette période en cliquant sur le bouton 'Révoquer' de la plateforme, sans pénalité. L'investisseur potentiel peut vérifier son délai de réflexion restant sur la plateforme.

#### Contexte de l'offre de crowdfunding

<b>Code d'identification de l'offre</b>	a) 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53 b) 00000805
<b>Porteur du projet et nom du projet</b>	e-RS Belgium bv
<b>Type d'offre et type d'instrument</b>	Prêt obligataire
<b>Montant cible</b>	min. €750.000 – max. €1.000.000
<b>Date limite</b>	21/05/2024

#### Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et le projet de crowdfunding

a)	<b>Porteur de projet et projet de crowdfunding</b>
----	--

Identité	e-RS Belgium BV / Belgique / BE0786.788.279		
Forme juridique	Société à Responsabilité Limitée		
Coordonnées	Schaapschuur 4 / 1 1790 Affligem <a href="mailto:info@e-rs.eu">info@e-rs.eu</a> 053/43 79 59 <a href="http://www.e-RS.be">www.e-RS.be</a>		
Propriété			
Gestion	Gert Van der Plas, directeur Anton Hermus, directeur Evi Van der Plas, CEO e-RS België Sander van der Veecken, CEO e-RS Nederland		
b)	<b>Responsabilité concernant les informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement</b>		
	Le porteur de projet (voir Partie A, a)) certifie qu'à sa connaissance aucune information n'a été omise et qu'aucune information fondamentalement trompeuse ou inexacte n'est fournie. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de cette fiche d'informations clés sur l'investissement.		
c)	<b>Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet</b>		
	e-RS est une entreprise technologique qui fournit des solutions de recharge innovantes de bout en bout. e-RS ne fournit pas de bornes de recharge, mais est un fournisseur et un fabricant de solutions de recharge (sous quelque forme que ce soit). Nous proposons une solution complète de A à Z, allant des points de charge, des travaux d'infrastructure et de l'installation à tous les systèmes logiciels associés tels qu'un système de gestion de l'énergie, une plateforme Charging Point Operator (plateforme CPO) et un système de gestion du stationnement. Nous nous occupons également de la conception, du prototypage et de la production du matériel en interne, ce qui nous permet d'offrir une solution de recharge entièrement personnalisée et sur mesure.		
d)	<b>Lien hypertexte vers les comptes annuels les plus récents du porteur de projet</b>		
	Aucun état financier déposé n'est encore disponible.		
e)	<b>Chiffres financiers annuels clés et pourcentages du porteur de projet pour les trois dernières années</b>		
		<b>2022-2023</b>	
	Chiffre d'affaires	1.136.922€	
	Bénéfice net	-166.735€	
	Total de l'actif	1.349.852€	
	Marge bénéficiaire brute	11,5%	
	Marge bénéficiaire opérationnelle	-13,6%	
	Marge bénéficiaire nette	-14,7%	
	Acid test ratio	0,50	
	Ratio du service de la dette	-	

	<b>EBITDA</b>	-155.110€		
	<b>Rendement de l'EV</b>	-		
	<b>Ratio de l'IVA par rapport au total des actifs</b>	0,21		
f)	<b>Description du projet de crowdfunding, y compris son objectif et ses principales caractéristiques</b>			
	<p>e-RS est une entreprise à croissance rapide qui s'appuie sur les développements et les premiers projets clients réalisés par Raepsaet Product Design. En raison de l'accent mis sur les activités de base, il a été décidé de consolider les développements ultérieurs des solutions de recharge VE et la production des modules de recharge et du Charging Master dans e-RS. Pour ce faire, les transferts suivants sont effectués de Raepsaet Product Design vers e-RS :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprise de l'inventaire des composants de charge (valeur 249 000 €)</li> <li>- Reprise développement &amp; IP solutions de recharge VE (valeur 258 000 €).</li> </ul> <p>En outre, un fonds de roulement supplémentaire est nécessaire pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le recrutement de collaborateurs supplémentaires pour soutenir la croissance du chiffre d'affaires (2024 : +10 ETP – 2025 : +17 ETP – 2026 : +28 ETP)</li> <li>- la poursuite du développement de la gamme de produits et services avec les investissements correspondants en R&amp;D (250 000 €)</li> <li>- le fonds de roulement supplémentaire pour la production des modules de charge et du Charging Master (241 000 €)</li> <li>- le fonds de roulement supplémentaire pour l'exécution des projets clients (255 000 €).</li> </ul> <p>Le besoin de financement total est de +/- 1,5 M€, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75 000 € couverts par une ligne de crédit ING déjà existante</li> <li>- 200 000 € couverts par une ligne de crédit approuvée de KBC</li> <li>- 250 000 € couverts par un crédit d'investissement approuvé de KBC.</li> <li>- 1 000 000 € que nous souhaitons récolter via cette campagne de crowdfunding</li> </ul>			

## Partie B: Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et, le cas échéant, conditions d'emprunt des fonds

a)	<b>Fonds minimum à emprunter dans une offre de crowdfunding 750.000EUR. Le nombre d'offres (publiques ou non) déjà réalisées par le porteur de projet ou le prestataire de services de crowdfunding</b>			
	Type d'offre et instruments proposés	Date d'achèvement	Montant emprunté	Toute autre information pertinente
	-	-	-	-
b)	<b>Date limite pour atteindre l'objectif d'emprunt:</b> 21/05/2024			
c)	<b>Information sur les conséquences si les montants visés ne sont pas empruntés à temps</b> Si le capital visé n'est pas réuni à l'expiration de la période de souscription, aucun Titre ne sera émis et l'Accord d'investissement deviendra caduc. Le montant investi sera restitué au Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur dans un délai maximum de cinq jours ouvrables bancaires.			
d)	<b>Le montant maximal de l'offre s'il diffère des montants cibles visés au point a):</b> 1.000.000 EUR			
e)	<b>Le montant des fonds propres alloués par le porteur de projet pour le projet de crowdfunding</b> Aucun			
f)	<b>Modification de la composition du capital ou des prêts du porteur de projet dans le cadre de l'offre de crowdfunding.</b> Pas de modification du capital Prêt supplémentaire : accord de la KBC pour 450 000 EUR			

## Partie C: Facteurs de risque

### Présentation des principaux risques

### **Type 1 - risque lié au projet**

#### - Concurrence étrangère

La Belgique étant devenue un leader en matière d'électrification des véhicules (le plus grand nombre d'immatriculations de véhicules électriques), elle est devenue un marché intéressant pour de nombreux pays. Nous constatons donc que de nombreux nouveaux acteurs étrangers viennent en Belgique pour commercialiser leurs solutions de recharge. Cela peut exercer une pression supplémentaire sur les prix, de sorte que les marges prévues dans notre plan d'entreprise pourraient être plus faibles. Toutefois, de nombreuses entreprises B2B attachent de l'importance à la production locale ainsi qu'à l'assistance et à la communication locales, ce qui joue en faveur d'e-RS.

Plusieurs clients ont également déjà choisi e-RS en raison de la solution technique unique que nous proposons. Actuellement, il n'y a pas de concurrence étrangère pour ce concept unique d'e-RS.

#### - Recruter de bonnes personnes

En tant qu'entreprise à croissance rapide, le recrutement et la fidélisation du personnel adéquat restent un défi. Un nombre suffisant de personnes et les bonnes personnes contribuent à déterminer le succès d'une entreprise. Pour anticiper cela, nous avons récemment fait équipe avec Orbid pour un soutien professionnel en matière de ressources humaines. Deux jours par semaine, un consultant en RH est présent dans nos bureaux pour rechercher et recruter ensemble les bonnes personnes.

Si nous ne parvenons pas à recruter les employés supplémentaires prévus, nous devons revoir nos plans de croissance à la baisse. C'est pourquoi nous coopérons également avec certaines écoles techniques et universités pour effectuer des stages dans notre entreprise et collaborer à des programmes de recherche.

### **Type 2 - risque sectoriel**

#### - Législation

Aujourd'hui, en Belgique, nous bénéficions d'un régime fiscal favorable qui encourage l'électrification des voitures. En effet, à partir du 1er janvier 2026, toute nouvelle voiture de société commandée devra être électrique. Les entreprises sont donc activement à la recherche de solutions de recharge dès aujourd'hui. Toutefois, nous n'avons aucun contrôle sur les mesures qui seront prises au niveau local et européen dans les années à venir, ce qui pourrait soit ralentir, soit augmenter la croissance du chiffre d'affaires après 2026.

Par l'intermédiaire de l'organisation sectorielle EV Belgium, nous suivons de près ces initiatives législatives et pouvons anticiper en adaptant nos feuilles de route de produits et nos plans d'investissement.

### **Type 3 - risque de défaillance**

Sur la base de l'analyse des flux de trésorerie, nous pouvons conclure que les flux de trésorerie seront suffisants pour effectuer correctement les remboursements aux investisseurs.

### **Type 4 - risque que le rendement soit plus faible, tardif ou inexistant**

Le risque que le rendement soit plus faible que prévu, qu'il se fasse attendre ou que le projet n'effectue aucun paiement de capital ou d'intérêts.

### **Type 5 - risque de défaillance de la plateforme**

Le risque que la plateforme de crowdfunding soit dans l'incapacité temporaire ou définitive de fournir ses services.

#### **Type 6 - risque d'illiquidité de l'investissement**

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (Multilateral Trading Facility ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

#### **Type 7 - autres risques**

Risques échappant au contrôle du porteur de projet, y compris les risques politiques et réglementaires.

#### ***Le statut réglementaire ou fiscal du Porteur de projet peut changer.***

Il est possible que le Porteur de projet subisse à l'avenir les conséquences d'un éventuel durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle du Porteur de projet. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société du Porteur de projet, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

#### ***Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.***

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, au Porteur de projet ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. Le Porteur de projet n'en est pas responsable.

#### **Partie D: Informations sur l'offre de titres et d'instruments admis au crowdfunding**

a)	<b>Nombre total et type de titres qui seront proposés</b> Les instruments d'investissement proposés sont des obligations au taux fixe de 9,47% en EUR, émises par le Porteur de projet. Un maximum de 10.000 obligations seront émises pour un montant total de 1.000.000 EUR.
b)	<b>Prix de souscription</b> Le prix de souscription est de 100 EUR par obligation avec un maximum de 50 obligations. Le montant minimum de souscription est de 100 EUR.
c)	<b>Si les sursouscriptions seront acceptées et comment elles seront réparties</b> Si le montant maximum du financement par crowdfunding est atteint, la Plateforme bloquera l'achat d'autres titres et informera les investisseurs potentiels que les titres ne peuvent plus être souscrits.
d)	<b>Conditions de souscription et de paiement</b> Toutes les informations sur le processus d'investissement sont disponibles ici: <a href="#">Crowdfunding - Produits</a> Le paiement sera effectué en euro par l'intermédiaire du Portefeuille Crowdfunding de l'Investisseur. Les titres seront créés lorsque le montant minimum ou maximum de la souscription sera atteint.
e)	<b>Conservation et livraison de titres aux investisseurs</b> Les obligations seront livrées au plus tard 4 jours après la date limite de souscription, soit le 21/05/2024. Nom et coordonnées de l'organisme émetteur (le porteur de projet): e-RS Belgium BV Schaapschuur 4/1 1790 Affligem

	KBC ne fournit pas de services de conservation des titres. L'investisseur ne doit aucune commission au dépositaire des titres. Les titres seront représentés dans l'aperçu dans 'Mes investissements' de l'Investisseur sur la Plateforme.
f)	<b>Informations sur la garantie ou les sûretés garantissant l'investissement (le cas échéant)</b> Cet investissement ne fait l'objet d'aucune garantie ou nantissement.
g)	<b>Informations relatives à un engagement ferme de rachat des titres (le cas échéant)</b> Pas d'application
	<b>Informations sur les taux d'intérêt et les échéances</b> <b>Taux d'intérêt nominal:</b> Le taux d'intérêt nominal annuel est de 9,47% par an. Bolero Crowdfunding détermine ce taux d'intérêt annuel en tenant compte du risque associé à l'investissement. Les éléments pris en compte dans l'évaluation sont l'OLO à 10 ans, la fréquence de remboursement, l'échéance et la hauteur du montant à lever. <b>Date à partir de laquelle les intérêts sont dus:</b> l'obligation porte intérêt à partir de la date d'émission. <b>Échéances des paiements d'intérêts :</b> voir Annex 1 - plan de remboursement <b>Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant):</b> voir Annex 1 - plan de remboursement <b>Rendement applicable:</b> Le rendement est calculé en pourcentage annuel selon la méthode utilisée pour calculer le taux d'intérêt nominal annuel et avec une précision de deux décimales.

#### Partie E: Informations sur les Special Purpose Vehicles (SPV)

Pas d'application

#### Partie F: Droits des investisseurs

a)	<b>Principaux droits attachés aux titres</b> L'Obligation porte intérêt à partir de la Date d'émission  (i) droits aux dividendes: non (ii) droits de vote: non (iii) droit d'accès à l'information: s.o. (iv) droits préférentiels dans les offres de souscription d'instruments de même catégorie: s.o. (v) droit à la distribution des bénéfices de l'émetteur: non (vi) droit à une partie du solde éventuel de la liquidation: s.o. (vii) droits de remboursement: oui (cf. Accord d'investissement, annexe I art.10 Défauts) (viii) droits de conversion: s.o. (ix) droits de sortie conjoints en cas d'événement opérationnel (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe (tag-along)): s.o.  <a href="https://www.ejustice.just.fgov.be/tsv_pdf/2022/06/07/22336110.pdf">https://www.ejustice.just.fgov.be/tsv_pdf/2022/06/07/22336110.pdf</a>
b) c)	<b>Restrictions auxquelles sont soumis les instruments admis au crowdfunding et restrictions relatives au transfert des instruments.</b> Les Obligations peuvent être transférées de façon limitée (voir (d)) et ne peuvent être grevées d'aucune sûreté.
d)	<b>Possibilités pour les investisseurs de sortir de l'investissement</b> Il n'existe pas de marché secondaire et les possibilités de cession sont donc limitées. Bolero Crowdfunding ne peut procéder à la cession exceptionnelle de l'obligation que si l'Investisseur trouve lui-même un repreneur pour les titres.
e)	<b>Pour les instruments de capitaux propres: répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que tous les titres seront souscrits).</b> Pas d'application, il ne s'agit pas d'instruments de capitaux propres.

#### Partie G: Publication d'informations relatives aux prêts



Pas d'application.

#### Partie H: Commissions, informations et recours

a)	<b>Commissions et frais supportés par l'investisseur concernant l'investissement (y compris les frais administratifs découlant de la vente d'instruments admis au crowdfunding)</b> L'investisseur ne paie pas de frais lors de l'investissement, ni de droit de garde, ni de frais d'adhésion.
b)	<b>Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding, le porteur de projet peuvent être obtenues gratuitement</b> <a href="https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/182">https://platform.bolero.be/crowdfunding/opportunities/182</a>
c)	<b>Comment et auprès de qui l'investisseur peut-il se plaindre de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de crowdfunding?</b> En cas de plaintes concernant le porteur de projet, l'Investisseur peut remplir le formulaire de plainte général sur le site Internet de Bolero; seules ces plaintes sont recevables. En outre, l'Investisseur peut s'adresser à un Service de médiation externe impartial du secteur financier: Service de médiation Banques - Crédits - Placements, Rue Belliard 15-17/boîte 8 à 1000 Bruxelles ou ombudsman@ombfin.be, ou 02 545 77 70. Ce dernier peut également être contacté en cas de plaintes concernant le prestataire de services de crowdfunding. En outre, l'Investisseur a le droit de soumettre sa plainte au tribunal compétent.

#### Partie I: Informations sur la gestion individuelle des portefeuilles de prêts à fournir par les prestataires de services de crowdfunding

Bolero Crowdfunding ne propose pas de gestion de portefeuille individuelle.

Annex 1 : Tableau d'amortissement

Période	Capital restant dû	Taux d'intérêt brut	Intérêts bruts	Capital + Intérêts nets
	Capital	Taux d'intérêt net	Intérêts net	
0	1 000 000,00 EUR	0,76 %	0,00 EUR	0,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	0,00 EUR	
1	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
2	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
3	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
4	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
5	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
6	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
7	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
8	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
9	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
10	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
11	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
12	1 000 000,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	5 300,00 EUR
	0,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
13	972 200,00 EUR	0,76 %	7 600,00 EUR	33 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	5 300,00 EUR	
14	944 400,00 EUR	0,76 %	7 400,00 EUR	33 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	5 200,00 EUR	
15	916 600,00 EUR	0,76 %	7 100,00 EUR	32 800,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	5 000,00 EUR	
16	888 800,00 EUR	0,76 %	6 900,00 EUR	32 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 900,00 EUR	
17	861 000,00 EUR	0,76 %	6 700,00 EUR	32 500,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 700,00 EUR	
18	833 200,00 EUR	0,76 %	6 500,00 EUR	32 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 600,00 EUR	
19	805 400,00 EUR	0,76 %	6 300,00 EUR	32 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 400,00 EUR	
20	777 600,00 EUR	0,76 %	6 100,00 EUR	32 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 300,00 EUR	
21	749 800,00 EUR	0,76 %	5 900,00 EUR	31 900,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 100,00 EUR	
22	722 000,00 EUR	0,76 %	5 700,00 EUR	31 800,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	4 000,00 EUR	
23	694 200,00 EUR	0,76 %	5 500,00 EUR	31 600,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 800,00 EUR	
24	666 400,00 EUR	0,76 %	5 300,00 EUR	31 500,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 700,00 EUR	

25	638 600,00 EUR	0,76 %	5 000,00 EUR	31 300,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 500,00 EUR	
26	610 800,00 EUR	0,76 %	4 800,00 EUR	31 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 400,00 EUR	
27	583 000,00 EUR	0,76 %	4 600,00 EUR	31 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 200,00 EUR	
28	555 200,00 EUR	0,76 %	4 400,00 EUR	30 900,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	3 100,00 EUR	
29	527 400,00 EUR	0,76 %	4 200,00 EUR	30 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 900,00 EUR	
30	499 600,00 EUR	0,76 %	4 000,00 EUR	30 600,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 800,00 EUR	
31	471 800,00 EUR	0,76 %	3 800,00 EUR	30 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 600,00 EUR	
32	444 000,00 EUR	0,76 %	3 600,00 EUR	30 300,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 500,00 EUR	
33	416 200,00 EUR	0,76 %	3 400,00 EUR	30 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 400,00 EUR	
34	388 400,00 EUR	0,76 %	3 200,00 EUR	30 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 200,00 EUR	
35	360 600,00 EUR	0,76 %	2 900,00 EUR	29 900,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	2 100,00 EUR	
36	332 800,00 EUR	0,76 %	2 700,00 EUR	29 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 900,00 EUR	
37	305 000,00 EUR	0,76 %	2 500,00 EUR	29 600,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 800,00 EUR	
38	277 200,00 EUR	0,76 %	2 300,00 EUR	29 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 600,00 EUR	
39	249 400,00 EUR	0,76 %	2 100,00 EUR	29 300,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 500,00 EUR	
40	221 600,00 EUR	0,76 %	1 900,00 EUR	29 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 300,00 EUR	
41	193 800,00 EUR	0,76 %	1 700,00 EUR	29 000,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 200,00 EUR	
42	166 000,00 EUR	0,76 %	1 500,00 EUR	28 800,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	1 000,00 EUR	
43	138 200,00 EUR	0,76 %	1 300,00 EUR	28 700,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	900,00 EUR	
44	110 400,00 EUR	0,76 %	1 000,00 EUR	28 500,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	700,00 EUR	
45	82 600,00 EUR	0,76 %	800,00 EUR	28 400,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	600,00 EUR	
46	54 800,00 EUR	0,76 %	600,00 EUR	28 200,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	400,00 EUR	
47	27 000,00 EUR	0,76 %	400,00 EUR	28 100,00 EUR
	27 800,00 EUR	0,53 %	300,00 EUR	
48	0,00 EUR	0,76 %	200,00 EUR	27 100,00 EUR
	27 000,00 EUR	0,53 %	100,00 EUR	